

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569

เจ้าของโครงการ
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
เลขที่ 99/1 หมู่ 14 ซอยหมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนนบางนา – ตราด (กม 10.5)
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

จัดทำโดย
ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
(บริหารงานโดย บริษัท พีพีเอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด)
เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
โทร. 02-006-3626, 085-853-4601

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
ที่อยู่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-006 3626, 085-853 4601 อีเมล์ : iqqqqs36@gmail.com

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอคิว สุขุมวิท 36 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ
ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5 / 15152 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2569 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเลคทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เจ้าของโครงการ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานครนั้น

นิติบุคคล ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

.....

(นางปราณี พรหมน้อย)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีพีเอ็ม แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ฉบับประจำเดือน

(√) มกราคม - มิถุนายน 2569

( ) กรกฎาคม - ธันวาคม 2569

( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

1. นางอริสรา กายเลส ..... ตำแหน่ง ผู้จัดการอาคาร
2. นายวสันต์ ผิวผ่อง ..... ตำแหน่ง หัวหน้าช่างเทคนิค

ขอแสดงความนับถือ

(นางปราณี พรหมน้อย)
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

1.1 รายละเอียดโครงการ

1. **ชื่อโครงการ** : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
2. **สถานที่ตั้งโครงการ** : เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
4. **สถานที่ติดต่อ** : เลขที่ 26 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
5. **จัดทำโดย** : ฝ่ายบริหารจัดการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36
6. **ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : ท.ส 1009.5/15152 ลงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย** : มิถุนายน 2567
8. **รายละเอียดของการ** :

8.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคารสูง 47 ชั้นกับ 24 ชั้น มีชั้นใต้ดิน มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้องชุดและที่จอดรถยนต์ 286 คันพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม และสวนหย่อม เป็นต้น

8.2 กิจกรรมในโครงการ

ระบบน้ำใช้ในโครงการ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการได้รับจากสำนักงานประปานครหลวง โดยอยู่ในสาขาเขตให้บริการสุขุมวิท จะเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการ โดยมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 40 มิลลิเมตร จำนวน 1 จุด เข้ากับท่อน้ำประปาของการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำเพื่อจ่ายน้ำให้กับโครงการ และห้องพักอาศัยในโครงการอาคาร A ชั้น 1- 47 อาคาร B ชั้น 1-24 และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น

ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการทำการติดตั้งระบบเติมอากาศอาคาร A จำนวน 5 ชุดอาคาร B จำนวน 3 ชุด ติดตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ช่องทางเดินรถ ซึ่งมีทางเข้าไปซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยการเปิดฝาบ่อเพื่อลงไปยังบ่อระบบบำบัดน้ำเสียโดยสะดวก ในปัจจุบันโครงการได้เข้าสู่ระยะดำเนินการ และมีน้ำเสียเกิดขึ้นโดยมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ย 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณน้ำเข้าระบบบำบัดที่ได้จากการประเมินประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผลการดำเนินการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ระบบระบายน้ำ

โครงการทำระบบระบายน้ำแบบท่อแยก โดยแยกท่อรองรับน้ำฝนออกจากน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งระบบต่างๆ ปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และในการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการนั้น จะมีการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งเพียงพอในการรองรับน้ำที่ต้องหน่วง ทั้งนี้ โครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายน้ำเป็นประจำ

แบบ ตต. 2

ระบบจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยประกอบด้วย ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล ขนาด 14 ลิตร จำนวน 2 ถังโดยประกอบด้วยถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย ทั้งนี้มูลฝอยทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการชั้นล่างซึ่งมีจำนวน 1 ห้อง ทั้ง 2 อาคาร อยู่บริเวณข้างโครงการของอาคาร A และอาคาร B เพื่อรองรับจำนวนมูลฝอยแต่ละชนิด โดยโครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยสำนักงานเขตคลองเตย เวลาประมาณ 06:00 น เป็นประจำทุกๆวัน ซึ่งภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ และน้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งต่อไป

ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการแบ่งเป็น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าทั่วไป และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าทั่วไปรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ซึ่งได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1250 kVA จำนวน 2 ชุดขนาด 1000 kVA จำนวน 1 ชุด

ส่วนในกรณีฉุกเฉินโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย การใช้น้ำและการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งทำสัญญาไว้ปีละ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่ และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำทุก 1 เดือน
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำปั๊มและถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนภัยอุปกรณ์ดับเพลิงทุกๆ 1 เดือน
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองทุกๆ 1 สัปดาห์
6. 6 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางทุกๆ 1 เดือน
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟทุกๆ 1 เดือน

8. จัดให้มีซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	**1 - 4**
1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงานฯ	2
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	3
1.4 วิธีการศึกษา	3
1.5 ทางเลือกโครงการ	4
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	**5 -36**
2.1 ประเภทขนาดและองค์ประกอบของโครงการ	6
2.2 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่	6
2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต	8
2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย	**9 - 12**
2.4.1 รูปแบบอาคาร	9
2.4.2 ขนาดห้องชุดจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ	12
2.5. สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง	13
2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆภายในโครงการ	**14**
2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ	14
2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้	18
2.6.3 น้ำเสียรายการบำบัดน้ำเสีย	21
2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	25
2.6.5 ระบบไฟฟ้า	28
2.6.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล	29
2.6.7 ระบบดับเพลิง	30
2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	31
2.6.9 การจัดการขยะ	32
2.6.10 พื้นที่สีเขียว	33
2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย	34
2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุดและทรัพย์ส่วนกลาง	35
บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**36- 79**
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ideo q สุขุมวิท 36	

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 4 ภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารสำคัญอาคารชุด **80-94**

ซ้อมหนีไฟ **95-123**

ภาคผนวก ข แผนผังพื้นที่สีเขียวและภาพถ่ายการทำงาน **124–145**

ภาคผนวก ค เอกสารรายงานการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบต่างๆ **146 -** 470

- รายงานการตรวจเช็คลิฟต์ 147-188
- รายงานการตรวจเช็คพัดลมอัดอากาศ 189-218
- รายงานการตรวจเช็คตู้ดับเพลิง 219-256
- รายงานการตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน 257-358
- รายงานการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำดับเพลิง 359-370
- ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำ และ ทส.1-2 371-470

-

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ที่มาและความจำเป็นในการจัดทำรายงาน

บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ชื่อโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 บนพื้นที่ 2-3-63.6 ไร่ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัย และเป็นทางเลือกสำหรับผู้บริโภค โดยออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย

- **อาคาร A** ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 112 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 13 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A จำนวน 125 คัน
- **อาคาร B** ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 85 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 154 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 7 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร B จำนวน 161 คัน รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 286 คัน

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 20 มิถุนายน 2555 ตามเอกสารท้ายประกาศ 3 ลำดับที่ 31 กำหนดให้ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไปหรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อน โดยให้เสนอรายงานในขั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ในการนี้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในฐานะนิติบุคคลผู้มีสิทธิจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 25/2560 เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบตามกฎหมาย

1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษาและจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีวัตถุประสงค์เพื่อ

1) ศึกษารายละเอียดของโครงการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจรายละเอียด รูปแบบ และองค์ประกอบต่างๆ ของโครงการ

2) ศึกษารวบรวมรายละเอียดสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโดยครอบคลุม คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน คือ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ ที่คาดว่าจะมีผลต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

1.3 ขอบเขตการศึกษา

การศึกษาและจัดทำรายงานฯ จะครอบคลุมพื้นที่ศึกษาในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการ และครอบคลุมประเด็นศึกษา ดังนี้

1) ศึกษารายละเอียดโครงการ เช่น ขนาดและส่วนประกอบโครงการ แบบภูมิสถาปัตย์ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการของโครงการ เป็นต้น โดยจะนำเสนอในรูปของคำบรรยายประกอบตาราง แผนผัง แบบแปลน และภาพถ่าย เป็นต้น

2) ศึกษาทบทวนข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4 ด้าน คือ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3) การศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษา

4) ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนเพื่อให้ประชาชนหรือผู้มีส่วนได้เสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ

5) ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ

6) เสนอมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.4 วิธีการศึกษา

วิธีการศึกษาและการเก็บรวบรวมข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำรายงานฯ ดำเนินการดังนี้

1) การศึกษารายละเอียดโครงการ จะศึกษาจากรายละเอียดแบบแปลนอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่างๆ ตลอดจนรายการคำนวณประกอบการออกแบบระบบต่างๆ เพื่อให้เกิดความเข้าใจในโครงการ ตรวจสอบความถูกต้อง สอดคล้องกับลักษณะโครงการ กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้องโดยเฉพาะในด้านสิ่งแวดล้อม

2) การรวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย

- ข้อมูลปฐมภูมิ โดยการสำรวจสภาพทั่วไปบริเวณที่ตั้งโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงการสำรวจลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินข้างเคียง การตรวจนับปริมาณการจราจรการสำรวจความคิดเห็นประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เป็นต้น
- ข้อมูลทุติยภูมิ รวบรวมข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ และจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง เช่น การให้บริการระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการของท้องถิ่น

3) การวิเคราะห์ข้อมูลและประเมินผลกระทบ ข้อมูลที่สำรวจและรวบรวมได้จากข้อ 1 และ 2 จะถูกนำมาตรวจสอบความถูกต้อง และวิเคราะห์ข้อมูลร่วมกับข้อมูลรายละเอียดโครงการ เพื่อประเมินผลกระทบที่มีต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

4) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่ผลการประเมินระบุว่า การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดเป็นผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

5) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ

1.5 ทางเลือกโครงการ

การพัฒนาโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับความต้องการที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย ตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ตั้งโครงการอยู่ในซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท ใกล้กับแนวเส้นทางรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีทองหล่อ (ระยะห่างประมาณ 500 เมตร)

การออกแบบโครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสม ความสะดวกสบายในการอยู่อาศัย และประโยชน์ใช้สอย เช่น การจราจร และการจัดพื้นที่สีเขียว รวมถึงข้อกำหนด กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างอาคาร และการพัฒนาในพื้นที่ ได้แก่

1. กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556

ตามกฎกระทรวงฯ นี้ โครงการฯ ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในที่อยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ไม่เกิน 7.1 มีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5

2. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฯ มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ และที่ว่าง

3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) มีข้อกำหนดเกี่ยวกับระยะห่าง ระยะร่น และความสูงอาคารเทียบกับถนนสาธารณะ

4. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

มีข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะของอาคาร เนื้อที่เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ

5. กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550

นอกจากความสอดคล้องในข้อกำหนดและกฎหมายต่างๆ ข้างต้นแล้ว ในการออกแบบอาคารโครงการฯ ยังได้พิจารณาในเรื่องของ การสัญจรรถยนต์ภายในโครงการ พื้นที่ว่าง (OPEN SPACE) พื้นที่สีเขียว การใช้ธรรมชาติในโครงการ มุมมองจากอาคารและมุมมองจากภายนอกและความสูงอาคาร

จากแนวคิดการออกแบบและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องข้างต้น การออกแบบโครงการ ได้กำหนดทางเลือกไว้ 3 ทางเลือก รายละเอียดดังนี้ **(ดูรูปที่ 1.5-1ประกอบ)**



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพการดำเนินโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ประเภท ขนาด และองค์ประกอบของโครงการ

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคที่ต้องการที่พักอาศัยที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย ตั้งอยู่ในพื้นที่เขตเมืองชั้นใน ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรม ศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนของกรุงเทพมหานคร มี

ความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยที่ตั้งโครงการอยู่บนซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิทซึ่งเป็นเส้นทางบริการรถไฟฟ้าบีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย

- อาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจำนวน 112 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาจำนวน 13 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A จำนวน 125 คัน
- อาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 85 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติจำนวน 154 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาจำนวน 7 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร B จำนวน 161 คัน

โดยมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารบริเวณชั้นที่ 24 รวมทั้งโครงการมีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 449 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 286 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสาหรับการอยู่อาศัย

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเข้าถึงพื้นที่

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

1) จากถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) เข้าซอยสุขุมวิท 36 ตรงไปยังโครงการ (ระยะทางประมาณ 500 เมตร) หรือเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ขอยแสงชัย ตรงไปยังซอยเอพี และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ

2) จากถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าทิศตะวันออกเฉียงใต้) กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 40 เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 38 ประมาณ 220 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยแสงชัย ตรงไปยังซอยเอพี และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ประมาณ 100 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางขวามือ

3) จากถนนพระรามที่ 4 (มุ่งทางทิศตะวันออกเฉียงใต้) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ตรงไป ตามทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

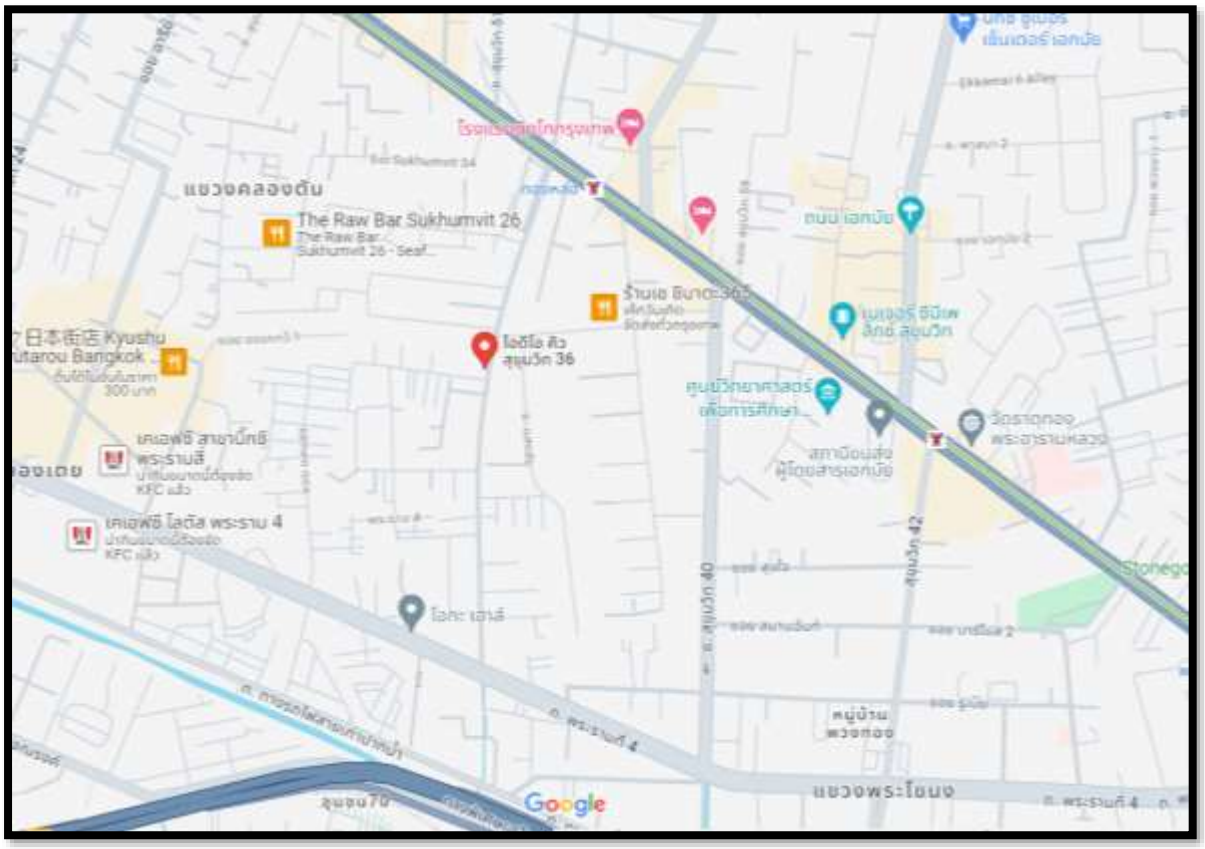
4) จากถนนพระรามที่ 4 (มุ่งทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ) กลับรถบริเวณซอยวรรโณทัย ไปตามถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 270 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ตรงไปตามทางประมาณ 600 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ สามารถใช้เส้นทางได้ดังนี้

1) จากโครงการไปตามซอยสุขุมวิท 36 มุ่งหน้าถนนสุขุมวิท (ระยะทางประมาณ 500 เมตร) หรือ ออกจากโครงการมุ่งหน้าถนนสุขุมวิท ประมาณ 100 เมตร เลี้ยวขวาออกสู่ซอยเอพีและซอยแสงชัย และเลี้ยวซ้ายออกสู่ซอยสุขุมวิท 38 ตรงไปประมาณ 220 เมตร ออกสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 500 เมตร กลับรถบริเวณซอยสุขุมวิท 49 เพื่อมุ่งสู่แยกทองหล่อ

2) จากโครงการมุ่งหน้าถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพระรามที่ 4 ไปทางแยกกล้วยน้ำไท

3) จากโครงการมุ่งหน้าถนนพระรามที่ 4 ประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายออกสู่ถนนพระรามที่ 4 กลับรถบริเวณซอยแสงจันทร์ไปทางแยกเกษมราษฎร์



รูปที่ 2.2-2 แผนที่ตั้งโครงการ และเส้นทางเข้า-ออกโดยสังเขป

2.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 จะพัฒนาบนที่ดิน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 2635 เลขที่ดิน 910 มีพื้นที่ตามโฉนด 2-3-63.6 ไร่ หรือประมาณ 4,654.4 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา โดยสภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ ถนนซอยสุขุมวิท 36 ถัดไปเป็นพื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนซอยนภาศัพท์ แยก 4 ถัดไปเป็นหมู่บ้านสุขุมวิทวิลล่า

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง

2.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

2.4.1 รูปแบบอาคาร

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 364 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 112 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 13 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A จำนวน 125 คัน และอาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย 85 ห้อง มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 154 คัน ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 7 คัน รวมที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร B จำนวน 161 คัน พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับการพักอาศัย สรุปลักษณะของอาคารดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปลักษณะของอาคารในโครงการ

ลักษณะอาคาร	หน่วย	อาคาร A	อาคาร B	รวม
พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	ตรม.	25,767.45	8,365.47	34,132.92
พื้นที่อาคารที่คิด FAR	ตรม.	27,675.25	10,632.98	38,308.23
ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงพื้นชั้นดาดฟ้า	เมตร	162.945	88.195	-
ความสูงอาคาร	ชั้น	47	24 (และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น)	-
ระยะดิ่ง (ห้องพัก)	เมตร	3.125	3.125	-

- อาคาร A (สูง 47 ชั้น) ถูกออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 27,675.25 ตารางเมตร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 162.945 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 364 ห้อง ความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.125 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ข้อ 22

- อาคาร B (สูง 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น) ถูกออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 10,632.98 ตารางเมตร ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 88.195 เมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 85 ห้อง ความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 3.125 เมตร เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) มีระยะดิ่งระหว่างพื้นถึงพื้น ไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 2 ข้อ 22

โดยมีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารบริเวณชั้นที่ 24 และมีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินรวมทั้ง 2 อาคาร เท่ากับ 27,675.25 + 10,632.98 - 38,308.23 ตารางเมตร

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยในอาคารพักอาศัยแต่ละชั้น ดังนี้

อาคาร A

ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 13 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องจดหมาย และลิฟต์จอดรถ
ชั้น 1 M	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 7 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ลิฟต์จอดรถ และห้องไฟฟ้ากำลัง
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ลิฟต์จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ชั้นที่ 4-5	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ชั้น และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ลิฟต์จอดรถ และถังเก็บน้ำระบบ เพลิง
ชั้น 6 M	โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 7-23	มีห้องพักอาศัยรวม 11 ห้อง ขึ้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ชั้น 23 M	ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องซักรีด และบ่อกรองของสระว่ายน้ำ
ชั้นที่ 24	ห้องออกกำลังกาย ห้องโยคะ ห้องจำลองการเล่นกอล์ฟ สระว่ายน้ำห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส่วนบุคคล ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 25-30	มีห้องพักอาศัยรวม 10 ห้อง ชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 31-35	มีห้องพักอาศัยรวม 9 ห้อง ชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 36	มีห้องพักอาศัยรวม 8 ห้อง และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 37-42	มีห้องพักอาศัยรวม 7 ห้อง ชั้น และท้องฟ้ามูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 43-44	มีห้องพักอาศัยรวม 6 ห้อง ชั้น และท้องฟ้ามูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 45-46	มีห้องพักอาศัยรวม 5 ห้อง ชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 47	สปา ห้องน้ำหญิง-ชาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นห้องเครื่อง	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องลิฟท์ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่จัดสวน

อาคาร B

ชั้นใต้ดิน 3 (B3)	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 11 คัน ลิฟต์จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำใต้ดิน
ชั้นใต้ดิน 2 (B2)	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถ

ชั้นใต้ดิน 1 (B1)	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา จำนวน 7 คัน ห้องพักมูลฝอยรวมห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย ห้องเครื่องสูบน้ำ และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 2	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 17 คัน ลิฟต์จอดรถ ห้องไฟฟ้ากำลัง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 4-5	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน ชั้น และลิฟต์จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ จำนวน 21 คัน และลิฟต์จอดรถโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 6 M	โถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ
ชั้นที่ 7	มีห้องพักอาศัยรวม 5 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 8-23	มีห้องพักอาศัยรวม 5 ห้อง ชั้น และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น
ชั้นที่ 23 M	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และพื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 24	ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ บาร์ ห้องเก็บของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และพื้นที่จัดสวน
ชั้นห้องเครื่อง	ห้องเครื่องอัดอากาศ และห้องเครื่องลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และพื้นที่จัดสวน

2.4.2 ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ

ภายในโครงการประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 449 ห้อง การคิดจำนวนคนในโครงการ จะยึดตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560 ซึ่งกำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัย โดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คน

จากเกณฑ์การประเมินข้างต้น สามารถประเมินจำนวนคนในโครงการรวมทั้งจำนวนพนักงานโครงการได้ดังนี้

ตารางที่ 4-2 สรุปจำนวนห้องชุดและจำนวนคนในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	รวม (คน)

1. อาคาร A			
1.1	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	62	62 x 3 คน = 186
	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	302	302 x 5 คน = 1,510
1.2	พนักงานโครงการ	-	-
2. อาคาร B			
2.1	พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร		85 x 5 คน = 425
2.2	พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร	-	5
รวมทั้งหมด		449	2,136

หมายเหตุ : * ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กุมภาพันธ์ 2560

สรุป	จำนวนผู้พักอาศัยของห้องชุดพักอาศัย	2,121 คน
	จำนวนพนักงานของโครงการ	15 คน
	รวมจำนวนคนในโครงการทั้งหมด	**2,136 คน**

2.5 สัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่าง

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่บนพื้นที่ดิน จำนวน 1 แปลง รวมพื้นที่สำหรับพัฒนาโครงการ 2-3-63.6 ไร่ หรือ 4,654.4 ตารางเมตร และจาก**ตารางที่ 4-1** เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณค่า OSR, BCR และ FAR ได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการตามโฉนด 2-3-63.6 ไร่ หรือ 4,654.4 ตารางเมตร
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน 1,531.52 ตารางเมตร
- พื้นที่ว่าง 3,122.88 ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารทั้งหมด 38,308.23 ตารางเมตร

ดังนั้น สามารถสรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังแสดงใน**ตารางที่ 5-1**

ตารางที่ 5-1 สรุปสัดส่วนการใช้ที่ดินและที่ว่างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียด		การออกแบบโครงการ	เกณฑ์
1	พื้นที่พัฒนาครงการ (ตรม.)	4,654.4	-
2	พื้นที่ก่อสร้างอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	1,531.52	-
3	พื้นที่ว่าง (ตรม.)	3,122.88	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 1/ หรือ 1,396.32 ตร.ม.
4	พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมด (ตร.ม.)	38,308.23	-
5	อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดิน (BCR)	ร้อยละ 32.9	-
6	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 67.1	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 1/ หรือ 1,396.32 ตร.ม.
7	อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 8.15	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 4.5 2/ หรือ 1,723.87 ตร.ม. และ ไม่น้อยกว่าที่ว่างตามข้อ 6
8	อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	8.23 : 1	ไม่เกิน 7:1 2/ แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่รับน้ำ จึงสามารถเพิ่มพื้นที่อาคารได้ตามข้อกำหนด 2/
9	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้	1,336.97	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามข้อ 7 หรือ 861.94 ตารางเมตร

หมายเหตุ: 1/ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535
2/ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (ที่ดินประเภท ย.9 สีน้ำตาล) และข้อกำหนดข้อ 55 (รายละเอียดแสดงการคำนวณในข้อ 2.5.2)

2.6 ระบบสาธารณูปโภคและส่วนบริการต่างๆ ภายในโครงการ

2.6.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

1) ทางเข้า-ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยสุขุมวิท 36) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10.20 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวการจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One-Way Traffic) และเดินรถแบบสวนทาง (Two-Way Traffic) จัดให้มีลูกศรบอกทิศทางพร้อมจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2) ที่จอดรถภายในโครงการ

การจัดที่จอดรถของโครงการจะพิจารณาตามความในข้อ 3 ข้อย่อย (1) ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ที่กำหนด ดังนี้

- **อาคารชุด** ที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัว ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 1 ครอบครัว

- **สำนักงาน** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 60 ตารางเมตร เศษของ 60 ตาราง เมตร ให้คิดเป็น 60 ตารางเมตร
- **ห้องโถงของภัตตาคารของอาคารขนาดใหญ่** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตารางเมตร เศษของ 10 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 10 ตารางเมตร
- **อาคารขนาดใหญ่** ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์
- **ห้างสรรพสินค้า** ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 20 ตารางเมตร เศษของ 20ตารางเมตร ให้คิดเป็น 20 ตารางเมตร

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 38,308.23 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถและทางวิ่ง 4,253.8 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้บริเวณอาคาร A และอาคาร B แสดงรายละเอียด ดังนี้

ชั้นที่	อาคาร A		อาคาร B	
	ที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (คัน)	ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา (คัน)	ที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ (คัน)	ที่จอดรถยนต์แบบธรรมดา (คัน)
ชั้นใต้ดิน 3 (B3)	-	-	11	-
ชั้นใต้ดิน 2 (B2)	-	-	21	-
ชั้นใต้ดิน 1 (B1)	-	-	21	-
ชั้นที่ 1	-	13	-	7
ชั้นที่ 2	7	-	-	-
ชั้นที่ 3	21	-	17	-
ชั้นที่ 4	21	-	21	-
ชั้นที่ 5	21	-	21	-
ชั้นที่ 6	21	-	21	-

เมื่อเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนดในข้อ 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 สรุปดัง**ตารางที่ 6-1**

ตารางที่ 6-1 จำนวนที่จอดรถของโครงการ ตามข้อกำหนดประเภทอาคารของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)

ประเภทอาคาร	เกณฑ์ที่จอดรถ	ที่จอดรถตามเกณฑ์	ที่จอดรถโครงการ	หมายเหตุ
1. อาคารชุด	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 1 ครอบครัว	106 คัน	286 คัน	โครงการมีห้องชุดที่มีพื้นที่มากกว่า 60 ตร.ม..

(พื้นที่แต่ละครอบครัว ตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป				
2.สำนักงาน	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ 60 ตร.ม. เศษของ 60 ตร.ม. ให้คิดเป็น 60 ตร.ม.	1 คัน	286 คัน	โครงการมีสำนักงานนิติบุคคล ขนาด 21.98 ตร.ม.
3.ห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่	ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 10 ตร.ม. เศษของ 10 ตร.ม. ให้คิดเป็น 10 ตร.ม.	40 คัน	286 คัน	โครงการมีห้องโถง ขนาด 398.24 ตร.ม.
4.อาคารขนาดใหญ่	ต้องจัดให้มีตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน	106+1+40 = 147 คัน	286 คัน	รวมกรณี 1+2+3
	หรือไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม.	286 คัน	286 คัน	รวมกรณี 1+2+3

สรุปจำนวนที่จอดรถของโครงการ 286 คัน คิดเป็นร้อยละ 64 ของจำนวนห้องพักอาศัย (449 ห้อง) และสอดคล้องตามเกณฑ์สูงสุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ 2517)

3) รายละเอียดที่จอดรถอัตโนมัติ

โครงการออกแบบให้มีที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติทั้งหมด 266 คันประกอบด้วยอาคาร A จำนวน 112 คัน และอาคาร B จำนวน 154 คัน รายละเอียดดังนี้

1. รายละเอียดอุปกรณ์จัดเก็บลดอัตโนมัติ

ก. อุปกรณ์บอกสัญญาณบริเวณทางเข้าช่องลิฟต์รับรถไปยังระบบจอดรถ

ข. เครื่องรับข้อมูลของรถยนต์ จะติดตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์รับรถ ซึ่งจะเป็นลักษณะของเซนเซอร์

ค.ด้านหน้าและด้านในลิฟต์มีข้อความที่มองเห็นง่าย เพื่อชี้นำทางผู้ขับรถไปบนถาดรับรถ และจอดในตำแหน่งที่ถูกต้อง

ง. ภายในลิฟท์รับรถจะมีระบบเซ็นเซอร์ตรวจสอบตำแหน่งและขนาดรถยนต์

จ. ถาดรองรับรถทำจากเหล็กพับ ซึ่งมีความแข็งแรงและทนทานต่อการบิดงอตัว

ฉ. ลิฟต์

ช. ประตูเปิด-ปิดอัตโนมัติ จะเปิด-ปิด แบบเลื่อนขึ้นลง โดยจะปิดเมื่อรถด้านในจอดอย่างสนิท

ซ. ช่องจอดรถเป็นโครงสร้างเหล็ก สามารถรองรับน้ำหนักของรถตามที่กำหนดไว้

ฌ.ระบบ Service Panel มีหน้าจอเพื่อให้เจ้าหน้าที่สามารถตรวจสอบ แก้ไข กำหนดระบบจอดรถอัตโนมัติได้ในลักษณะ Manual และ Automatic

ฆ. ระบบควบคุมการทำงาน

ฌ.ถาดเลื่อนรับ-ส่งรถในแนวราบ เป็นถาดอัตโนมัติในการรับ และส่งรถจากช่องลิฟต์รถ เพื่อนำไปส่งตามช่องจอดรถ

2. การทำงานของระบบจอดรถอัตโนมัติ

เมื่อผู้ขับรถได้ขับรถมาหน้าช่องรับรถ และมีบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) ส่งสัญญาณให้ประตูลิฟท์เปิด ในขณะเดียวกันโปรแกรมของระบบจะค้นหาช่องจอดรถที่ว่างอย่างรวดเร็ว เมื่อนำรถมาจอดในตำแหน่งที่ถูกต้องและปิดรถเรียบร้อยแล้ว ผู้ขับรถออกมาทางประตูด้านทางออกและแตะบัตรกลไกอิเล็กทรอนิกส์ (RF Card) เพื่อปิดประตูลิฟต์ เมื่อประตูลิฟท์ปิดเรียบร้อยแล้ว ระบบจะนำรถไปจอดในตำแหน่งที่ว่าง ในขณะเดียวกันระบบจะมีการเคลื่อนย้ายถาดรองรับรถที่ว่างกลับมายังช่องลิฟต์เพื่อรอรับรถคันต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ

2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด

3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยน หรือซ่อมแซม

4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 - ปีที่ 10 (รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป

5. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต

6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ

2.6.2 ระบบประปาและน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

จากการประเมินจำนวนผู้ใช้น้ำ และกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการ เท่ากับ 430 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังแสดงใน**ตารางที่ 6-2**

2) แหล่งน้ำใช้ การเก็บสำรอง และการจ่ายน้ำ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงที่ผ่านด้านหน้าโครงการผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B จำนวน 2 ถัง ซึ่งจะเก็บน้ำสำหรับใช้อุปโภค-บริโภค และสำรองดับเพลิงของโครงการ โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบจ่ายน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ของอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้

- **อาคาร A**

มีถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 210 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 และถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง 410 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 182 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 228 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- **อาคาร B**

มีถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 700 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรรวมถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor 800 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 572 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิงรวม 228 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการรับน้ำจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท ผ่านท่อประปาภายในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบจ่ายน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้น Duct floor เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ดังนั้น โครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 1,210 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 754 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ 754/430 = 1.8 วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 456 ลูกบาศก์เมตร สรุปปริมาณการสำรองน้ำใช้ดัง**ตารางที่ 6-3**

ตารางที่ 6-2 ปริมาณน้ำใช้อุปโภค - บริโภคภายในครงการ

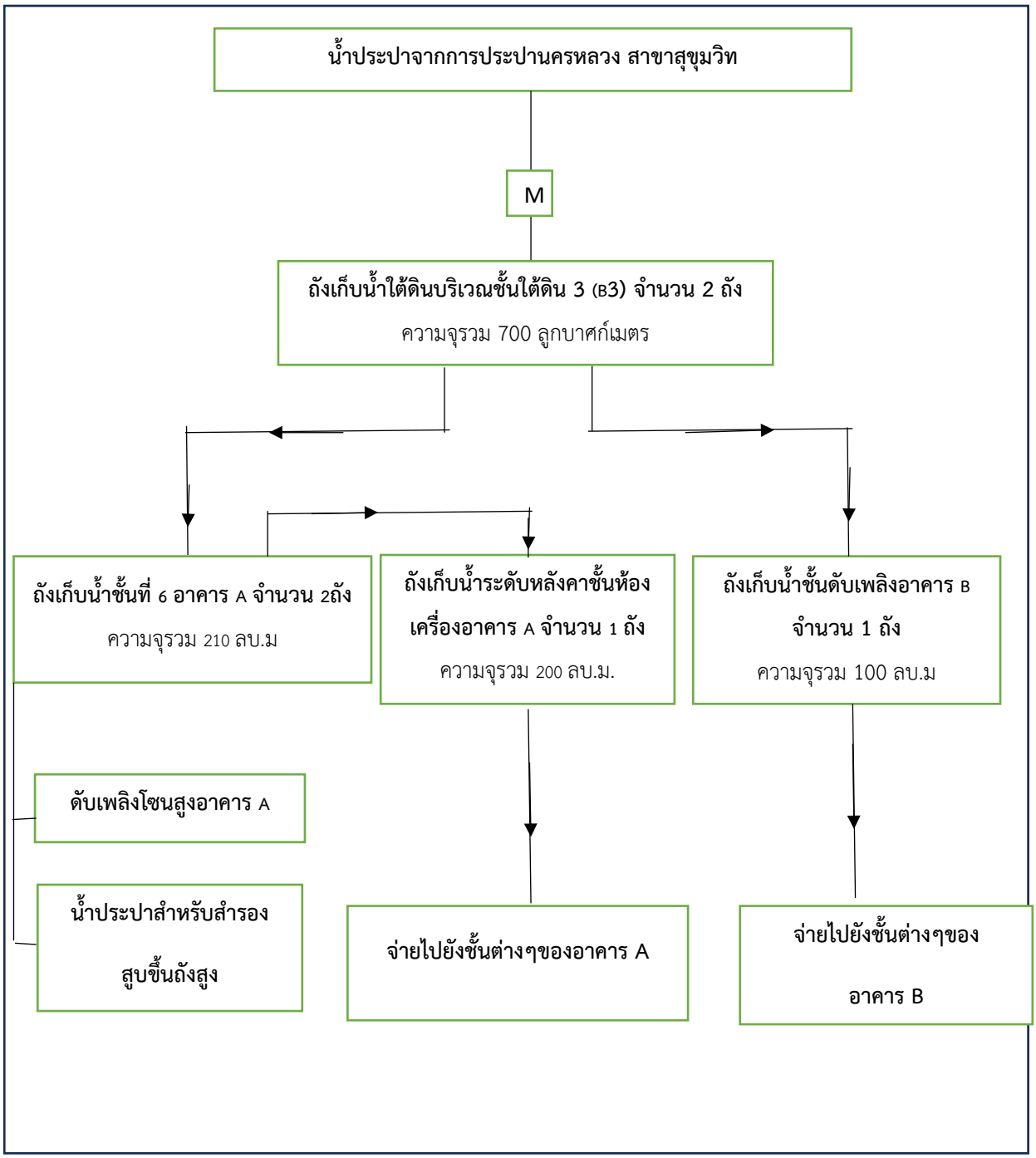
แหล่งน้ำใช้	จำนวนผู้ใช้น้ำ /พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำใช้รวม (ลบ.ม./วัน)
<u>อาคาร A</u>				
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน 62 ห้อง (3คน/ห้อง)	186	1/ 200 ล/คน/วัน	37.2	

-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร.ม.)จำนวน 302 ห้อง (5คน/ห้อง)	1510 คน	**1/** 200 ล/คน/วัน	302	343.8
-พนักงาน	10 คน	50 ล/คน/วัน	0.5	
-ห้องออกกำลังกาย	20 คน	30 ล/คน/วัน	0.6	
-ห้องสันทนาการทั่วไป	50 คน	25 ล/คน/วัน	1.25	
-ห้องพักมูลฝอยรวม	21.16 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.03	
-สระว่ายน้ำ	150 ตร.ม.	4.8 มม./ตร.ม./วัน	0.72	
-สปา (ห้องแช่น้ำร้อน/ออนเซ็น)	50 คน	30 ล/คน/วัน	1.5	
<u>อาคาร B</u>				86.01
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน - ห้อง (3คน/ห้อง)	-	**1/** 200 ล/คน/วัน	-	
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร.ม.)จำนวน 82 ห้อง (5คน/ห้อง)	425 คน	**1/** 200 ล/คน/วัน	85	
-พนักงาน	5 คน	50 ล/คน/วัน	0.25	
-ห้องสันทนาการทั่วไป	30 คน	25 ล/คน/วัน	0.75	
-ห้องพักมูลฝอยรวม	5.55 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.008	
รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการ				**429.81 - 430**

ที่มา: 1/ สำนักงานนโยบาล และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2557

ปริมาตรถังเก็บน้ำ	**ปริมาณน้ำอุปโภค-บริโภค (ลบ.ม.)**	**ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง (ลบ.ม.)**	**รวม (ลบ.ม.)**
<u>1.อาคาร A</u> ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่องจำนวน 2 ถัง			
1.1) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ความจุรวม 210 ลบ.ม.	39	171	210
2.1) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ชั้นห้องเครื่อง ความจุรวม 200 ลบ.ม.	143	57	200
รวมปริมาณน้ำแต่ละประเภท 1.1+1.2	182	228	410
<u>2.อาคาร B</u> ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 3(B3) จำนวน 2 ถังและถังเก็บน้ำชั้น Duct floor จำนวน 1 ถัง			
2.1) ถังเก็บน้ำใต้ดินความจุรวม 700 ลบ.ม.	529	171	700
2.2) ถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ความจุรวม 100 ลบ.ม.	43	57	100
รวมปริมาณน้ำแต่ละประเภท 2.1+2.2	572	228	800
รวมปริมาณน้ำสำรองแต่ละเภท	754	456	1210
รวมปริมาณน้ำสำรองทั้งหมด	**1210**		

สำหรับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ จะรับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารโดยระบบดับเพลิงแต่ละอาคาร จะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 ของอาคาร A และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามกำหนดมาตรฐาน



2.6.3 น้ำเสียและการบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียของโครงการจะประเมินไม่น้อยกว่า 90% ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมที่กำหนดเป็นน้ำเสียทั้งหมด โดยมีค่า BOD ณ แหล่งกำเนิดน้ำเสียก่อนการบำบัดไม่น้อยกว่า 300 มิลลิกรัม/ลิตร โดยการประเมิน พบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 6-4**

ตารางที่ 6-4 ปริมาณน้ำเสียภายในโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวนผู้ใช้น้ำ/พื้นที่	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบม/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม/วัน)
<u>อาคาร A</u> -ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม) จำนวน 62 ห้อง (3 คน/ห้อง)	186	**1/** 200 ล/คน/วัน	37.2	33.48
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 302 ห้อง (5คน/ห้อง)	1510 คน	**1/** 200 ล/คน/วัน	302	271.8
-พนักงาน	10 คน	50 ล/คน/วัน	0.5	0.45
-ห้องออกกำลังกาย	20 คน	30 ล/คน/วัน	0.6	0.54
-ห้องสันทนาการทั่วไป	50 คน	25 ล/คน./วัน	1.25	1.125
-ห้องพักมูลฝอยรวม	21.16 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.03	0.03*
-สระว่ายน้ำ	150 ตร.ม.	4.8 มม./ตร.ม./วัน	0.72	0.648
-สปา (ห้องแช่น้ำร้อน/ออนเซ็น)	50 คน	30 ล/คน/วัน	1.5	1.35
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร A				**306.78****
<u>อาคาร B</u>				
-ห้องพักอาศัย (ไม่เกิน 35 ตร.ม.) จำนวน - ห้อง (3คน/ห้อง)	-	**1/** 200 ล/คน/วัน	-	-
-ห้องพักอาศัย (มากกว่า 35 ตร.ม.) จำนวน 82 ห้อง (5คน/ห้อง)	425 คน	**1/** 200 ล/คน/วัน	85	76.5
-พนักงาน	5 คน	50 ล/คน/วัน	0.25	0.225
-ห้องสันทนาการทั่วไป	30 คน	25 ล/คน./วัน	0.75	0.675
-ห้องพักมูลฝอยรวม	5.55 ตร.ม.	1.5 ล/ตร.ม./วัน	0.008	0.008*
รวมปริมาณน้ำเสียอาคาร B			**86.01**	**77.41**
รวมทั้งโครงการ			**429.81**	**386.19****

หมายเหตุ : * น้ำใช้ทั้งหมดเป็นน้ำทิ้ง

** ไม่รวมอัตราการระเหยน้ำของสระว่ายน้ำ

2) การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process /AS) บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ รายละเอียด (รายการคำนวณดังภาคผนวก ค) ดังนี้

<u>อาคาร A</u> (มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 308.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

น้ำเสียจากอาคาร A แบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากห้องน้ำ มีปริมาณน้ำเสีย 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังตกตะกอนขั้นต้น 2) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ประมาณ 162 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถึงปรับสภาพสมดุล 3) น้ำเสียจากห้องครัว ประมาณ 48 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังดักไขมัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease-Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด15.35 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมันจะไหลล้นเข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้น

2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 30.69 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังตกตะกอนขั้นต้น และไหลล้นเข้าสู่ถึงปรับสภาพสมดุล

3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของน้ำเสีย ให้มีค่า BOD สม่ำเสมอก่อนเข้าระบบ มีปริมาตรขนาด 81.84 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง และมีปริมาณอากาศที่อัดลงในถัง 108 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศ

4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดี ต่อเนื่องจากถังปรับสภาพสมดุล โดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 130.68 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 9.8 ชั่วโมง โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร และสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio) 0.3 กก.บีโอดี/กก.MLSS และมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการจ่ายออกซิเจนให้แก่เชื้อแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งสกปรก หลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอนน้ำใส

5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำเสียที่ผ่านการย่อยสลายภายในถังเติมอากาศแล้ว โดยแบ่งถังตกตะกอนออกเป็น 2 ถัง มีปริมาตรส่วนถังตกตะกอน 18.04 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เวลากักเก็บ 2.71 ชั่วโมง และมีสัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตราการไหลเฉลี่ย 0.101 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยตะกอนบางส่วนจะถูกส่งไปยังถังหมุนเวียนตะกอน และตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปเก็บกักที่ถังหมุนเวียนตะกอนส่วนเกิน ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใสจะเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

6) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) รับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใส มีปริมาตร ขนาด 25.36 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 1.90 ชั่วโมง)

7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีระยะเวลากักเก็บ 30 วัน ปริมาตร ขนาด 24.29 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดให้สูบตะกอนทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง

8) ถังเก็บตะกอนหมุนเวียน (Sludge Recirculation Tank) มีระยะเวลากักเก็บ 1.5 ชั่วโมง ปริมาตรขนาด 12.1 ลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการเวียนตะกอนกลับ 0.101 ลูกบาศก์เมตร/นาที

<u>อาคาร B</u> (มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 77.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

น้ำเสียจากอาคาร 8 แบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากห้องน้ำ มีปริมาณน้ำเสีย 27.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังตกตะกอนขั้นต้น 2) น้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ประมาณ 40.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถึงปรับสภาพสมดุล 3) น้ำเสียจากห้องครัว ประมาณ 12.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าถังดักไขมัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease-Trap Tank) ทำหน้าที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 6.50 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังดักไขมันจะไหลล้นเข้าสู่ ถังตกตะกอนชั้นต้น

2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนสารอินทรีย์ที่ แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 12.5 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากถังตกตะกอนขั้นต้น และไหลล้นเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุล

3) ถึงปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ทำหน้าที่ปรับสภาพและปริมาณความเข้มข้นของ น้ำเสีย ให้มีค่า BOD สม่ำเสมอก่อนเข้าระบบ มีปริมาตรขนาด 21.87 ลูกบาศก์เมตร เวลา กักเก็บ 6 ชั่วโมง และมีปริมาณอากาศที่อัดลงในถัง 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ก่อนสูบน้ำเสีย เข้าสู่ถังเติมอากาศ

4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีต่อเนื่องจากถังปรับสภาพสมดุล โดยอาศัยการทำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการทำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการ ออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 32 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 2.75 ชั่วโมง โดยในถังเติมอากาศจะมีการควบคุมความเข้มข้น ตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS) 2,500 มิลลิกรัม/ลิตร และสัดส่วนอาหารต่อ ปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio) 0.3 กก.บีโอดี/กก.MLSS และมีเครื่องเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ซึ่งเพียงพอต่อการจ่ายออกซิเจนให้แก่เชื้อแบคทีเรียที่ทำหน้าที่ย่อยสลายสิ่งสกปรกหลังจากนั้นน้ำเสียจะไหลผ่านไปยังถังตกตะกอนน้ำใส

5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจาก น้ำเสียที่ผ่านการย่อยสลายภายในถังเติมอากาศแล้ว มีปริมาตรส่วนถังตกตะกอน 8.93 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 2.68 ชั่วโมง และมีสัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตรา การไหลเฉลี่ย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/นาที โดยตะกอนบางส่วนจะถูกส่งไปยังถังหมุนเวียนตะกอน และตะกอนส่วนเกินจะถูกส่งไปเก็บกักที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ออกจากถังตกตะกอนน้ำใสจะเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้งต่อไป

6) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นรับน้ำใสที่ไหลล้นออกจากถังตกตะกอนน้ำใส มีปริมาตรขนาด 9 ลูกบาศก์เมตร เวลากักเก็บ 2.7 ชั่วโมง

7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) มีระยะเวลากักเก็บ 30 วัน ปริมาตร ขนาด 8.1 ลูกบาศก์เมตร โดยกำหนดให้สูบตะกอนทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/ครั้ง สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B แสดงดังตารางที่ 6-6 และตารางที่ 6-7 ตามลำดับ

สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B แสดงดัง**ตารางที่ 6-5** และ**ตารางที่ 6-6** ตามลำดับ

ตาราง 6-5 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (อาคาร A)

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1	**ปริมาณน้ำเสียรวม**	**ลบ.ม./วัน**	**320**	
2	**ข้อกำหนดการออกแบบ**			
	Influent BOD5	มก./ลิตร	300	ไม่น้อยกว่า 250 1/
	Effluent BOD5	มก./ลิตร	20	ไม่เกิน 20 2/
	MLSS	มก./ลิตร	2500	2000-4000 1/
	SS (out)	มก./ลิตร	20	ไม่เกิน 30 2/
3	**ถังดักไขมัน (Grease trap tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	48	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	6.0	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	15.35	-
4	**ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	110	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	6.0	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	30.69	-
5	**ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	320	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	6.0	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	81.84	-
	ปริมาณอากาศ	ลบ.ม./ชม.	108	-
6	**ถังเติมอากาศ (Aeration tank)**			
	อัตราการไหลของน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	320	-
	ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ	มก./ลิตร	300	-
	F/M ratio	วัน 1/	0.3	0.1-0.3 1/
	MLSS	มก./ลิตร	2500	2000-4000 1/
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	130.68	-
	เวลาเติมอากาศ	ชม.	9.8	6-24 1/
	ติดตั้งเรื่องเติมอากาศ	ชุด	3	-
7	**ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)**			
	พื้นที่ตกตะกอน	ตร.ม.	13.33	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	2.71	ไม่ต่ำกว่า 2 2/
	อัตราน้ำล้น	ลบ.ม../ตร.ม./วัน	24	ไม่เกิน 24 1/
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม./ถัง	18.04	-
	จำนวนถังตกตะกอน	ถัง	2	-
	สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตราการไหลเฉลี่ย	ลบ.ม./นาที	0.101	-
8	**ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent tank)**			
	ระยะเวลาเก็บตะกอน	ชม.	1.9	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	25.36	-
9	**ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน Excess Sludge tank)**			
	เวลาเก็บกัก	วัน	30	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	24.29	-
	ติดตั้ง Ejector	ชุด	1	-
10	**ถังเก็บตะกอนหมุนเวียน (Sludge Recirculation tank)**			
	ระยะเวลาเก็บกัก	ชม.	1.5	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	12.1	-

หมายเหตุ: 1/ แนวทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชนสำนักงานนโยบายและแผนฯ 2552

2/ ค่ามาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทข ไม่เกิน 500 ห้อง

ตาราง 6-6 สรุปรายละเอียดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (อาคาร B)

ข้อ	รายการ	หน่วย	ค่าออกแบบ	เกณฑ์ขั้นต่ำ
1	**ปริมาณน้ำเสียรวม**	**ลบ.ม./วัน**	**80**	
2	**ข้อกำหนดการออกแบบ**			
	Influent BOD5	มก./ลิตร	300	ไม่น้อยกว่า 250 1/
	Effluent BOD5	มก./ลิตร	20	ไม่เกิน 20 2/
	MLSS	มก./ลิตร	2500	2000-4000 1/
	SS (out)	มก./ลิตร	20	ไม่เกิน 30 2/
3	**ถังดักไขมัน (Grease trap tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	12.0	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	6.0	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	6.5	-
4	**ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-sedimentation tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	27.2	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	6.0	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	12.5	-
5	**ถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing tank)**			
	ปริมาณน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	80	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	6.0	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	21.87	-
	ปริมาณอากาศ	ลบ.ม./ชม.	28	-
6	**ถังเติมอากาศ (Aeration tank)**			
	อัตราการไหลของน้ำเสีย	ลบ.ม./วัน	80	-
	ความเข้มข้นของ BOD เข้าสู่ระบบ	มก./ลิตร	300	-
	F/M ratio	วัน 1/	0.3	0.1-0.3 1/
	MLSS	มก./ลิตร	2500	2000-4000 1/
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	32.5	-
	เวลาเติมอากาศ	ชม.	9.75	6-24 1/
	ติดตั้งเรื่องเติมอากาศ	ชุด	2	-
7	**ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)**			
	พื้นที่ตกตะกอน	ตร.ม.	10.42	-
	เวลากักน้ำ	ชม.	2.68	ไม่ต่ำกว่า 2 2/
	อัตราน้ำล้น	ลบ.ม../ตร.ม./วัน	24	ไม่เกิน 24 1/
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม./ถัง	8.93	-
	จำนวนถังตกตะกอน	ถัง	1	-
	สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับต่ออัตราการไหลเฉลี่ย	ลบ.ม./นาที	0.025	-
8	**ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent tank)**			
	ระยะเวลาเก็บตะกอน	ชม.	2.7	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	9.0	-
9	**ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge tank)**			
	เวลาเก็บกัก	วัน	30	-
	ปริมาตรถัง	ลบ.ม.	8.1	-
	ติดตั้ง Ejector	ชุด	1	-

หมายเหตุ: 1/ แนวทางจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัยและบริการชุมชนสำนักงานนโยบายและแผนฯ 2552

2/ ค่ามาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทขไม่เกิน 500 ห้อง

3) การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล เฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย = จำนวน ประชากร x อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล (0.37 ลบ.ม./คน/ปี) (ลูกบาศก์เมตร/ปี

ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล = ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนปฏิกูลหลังบำบัด (ลูกบาศก์เมตร/ปี) (หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

อาคาร A

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 1,706 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้น ประมาณ 631.22 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังตกตะกอนขั้นต้น แล้วประมาณ 82.06 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 6.84 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากถังตกตะกอนขั้นต้น มีปริมาตร 30.69 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบตกตะกอนขั้นต้น โครงการจะ กำหนดให้สูบตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน

อาคาร B

จากจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน ประมาณ 430 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่ายเกิดขึ้น ประมาณ 159.1 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในถังตกตะกอนขั้นต้น แล้วประมาณ 20.68 ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/เดือน เนื่องจากถังตกตะกอนขั้นต้น มีปริมาตร 12.5 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบตกตะกอนขั้นต้น โครงการจะ กำหนดให้สูบตะกอนอย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน

4) การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการน้ำมัน และไขมันจากถังดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ ของกรมควบคุมมลพิษ พ.ศ. 2551 [2] ระบุว่าน้ำเสียจากครัวสำหรับบ้านเรือน/สำนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำเสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ รายละเอียด ดังนี้

อาคาร A

โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถังดักไขมันแต่ละถังต้องรองรับได้ดังนี้

$$\text{ปริมาณไขมันจากอาคารพักอาศัย (กิโลกรัม/วัน)} = \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 15.35 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1{,}000}$$

$$= 7.68 \text{ กิโลกรัม/วัน}$$

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้นปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละถัง มีประมาณ 4.61 กิโลกรัม/วัน

อาคาร B

โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันสามารถรองรับน้ำเสียได้ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สามารถประเมินปริมาณไขมันที่ถังดักไขมันแต่ละถังต้องรองรับได้ ดังนี้

ปริมาณไขมันจากอาคารพักอาศัย (กิโลกรัม/วัน) = $\frac{\text{500 มก./ล.} \times \text{6.5 ลบ.ม./วัน}}{1{,}000}$

= 3.25 กิโลกรัม/วัน

อย่างไรก็ตาม ประสิทธิภาพการบำบัดของถังดักไขมันโดยทั่วไปประมาณ ร้อยละ 60 (ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, 2551.) ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่จะต้องกำจัดในแต่ละถัง มีประมาณ 1.95 กิโลกรัม/วัน

รวมปริมาณจากไขมันทั้ง 2 อาคาร 6.56 กิโลกรัม/วัน โครงการจะกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่เพิ่มขึ้นเป็นประจำทุกสัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมและติดต่อให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามารับไปดำเนินการต่อไป โดยโครงการได้รับหนังสือยืนยันการให้บริการจากสำนักงานเขตคลองเตยแล้ว

5) การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังดักไขมัน และถังตกตะกอนขั้นต้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อ ทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ซึ่งสามารถย่อยสลายได้ในอัตรา 2.40 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน

อาคาร A

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 10.88 ลบ.ม./วัน (0.45 ลบ.ม/ชม.) ใน ขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังดักไขมัน และถังตกตะกอนขั้นต้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่

จากการรายการคำนวณ (**ภาคผนวก ค**) พบว่า ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 4.53 ตารางเมตร ดังนั้น บ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A จึงเลือกใช้พื้นที่วางปุ๋ยขนาด 5.2 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร

อาคาร B

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น 2.70 ลบ.ม./วัน (0.11 ลบ.ม/ชม.) ใน ขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณถังดักไขมัน และถังตกตะกอนขั้นต้น ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวม โดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัย จุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน ความสามารถในการกำจัดมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยจุลินทรีย์จะสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่

จากการรายการคำนวณ (**ภาคผนวก ค**) พบว่า ต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน 1.13 ตาราง เมตร ดังนั้น บ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร B จึงเลือกใช้พื้นที่วางปุ๋ยขนาด 1.3 ตารางเมตร โดยมีความลึก 1.0 เมตร

6) การบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

<u>อาคาร A</u>

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีการใช้เครื่อง เติมอากาศบริเวณถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.147 ลบ.ม/ วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดยจะติดที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร ยาว 0.5 เมตร จำนวน 3 อัน เพื่อการกรองอากาศและละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการดูดซับ (Adsorbtion) ของ Activated Carbon ในการแยกก๊าซเสียหรือไอระเหยสารอินทรีย์ที่ปนเปื้อนออกจากละอองน้ำ และดูดซับไว้ที่ผิวของ Activated Carbon โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน

<u>อาคาร B</u>

ละอองน้ำเสีย หรือ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการที่มีการใช้เครื่อง เติมอากาศบริเวณถังปรับสภาพสมดุล (Equalizing Tank) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) และถังเก็บ ตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) โดยมีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.046 ลบ.ม./ วินาที ซึ่งโครงการจะบำบัดด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated Carbon) โดยจะติดที่ปลายท่อเป็น ลักษณะกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว พื้นที่หน้าตัด 0.032 ตารางเมตร ยาว 0.5 เมตร จำนวน 1 อัน เพื่อการกรองอากาศและละอองน้ำเสีย โดยใช้หลักการดูดซับ (Adsorbtion) ของ Activated Carbon ในการแยกก๊าซเสียหรือไอระเหยสารอินทรีย์ที่ปนเปื้อนออกจากละอองน้ำ และดูดซับไว้ที่ผิวของ Activated Carbon โดยกำหนดให้เปลี่ยนถ่านทุกๆ 2 เดือน

2.6.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อระบายน้ำรวม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูก ระบายสู่ท่อระบายน้ำฝนซึ่งอยู่โดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักอาศัยและพื้นที่อื่นๆ ของอาคารจะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะผ่านถังตกตะกอนขั้นต้น น้ำเสีย ที่เกิดจากการชำระล้างร่างกาย จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) และน้ำเสียจากส่วนครัว จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Kitchen Pipe) น้ำเสียจากส่วนนี้จะผ่านถังดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกส่งไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำบริเวณใกล้เคียงภายในโครงการ ก่อนจะระบายลงสู่ท่อน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการ (ริมถนนซอยสุขุมวิท 36)

2) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับ เป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ ที่มี ตะแกรงดักขยะและประตูน้ำ

การพัฒนาโครงการทำให้สภาพพื้นที่เปลี่ยนแปลงไป และมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้ ในโครงการประมาณ 327.55 ลูกบาศก์เมตร (รายละเอียดในรายการคำนวณ **ภาคผนวก ค**) โดยออกแบบ ให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1

มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 148.18 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรบ่อหน่วงน้ำทั้งโครงการ 370.44 ลูกบาศก์เมตร (มากกว่า ปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงจากการพัฒนาโครงการ 327.55 ลูกบาศก์เมตร และมากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง จากการเพิ่ม FAR (327.28 ลูกบาศก์เมตร) และควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.030 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

เนื่องจากอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการไม่เกินกว่าสภาพก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น อัตราการไหลของน้ำฝนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะเท่าเดิม โดยระดับน้ำในท่อจะขึ้นอยู่กับฤดูกาลไม่ได้มีการเพิ่มเนื่องจากการพัฒนาโครงการแต่อย่างใด

สรุปรายละเอียดการระบายน้ำจากโครงการ ดังนี้

- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา = 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนา = 0.030 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน = 327.55 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1 = 222.26 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 2 = 148.18 ลูกบาศก์เมตร

(ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน รวม 370.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำที่ต้องการหน่วงจากการเพิ่ม FAR)

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3,182 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จานวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้าที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง

ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มีขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสารองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

2.6.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และจุดรวมพล

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการ เช่น

1.1 แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

1.2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Fire Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเดือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Fire Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งทุกชั้นของอาคาร บริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

1.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องเครื่องอัดอากาศ และส่วนครัวของห้องพักอาศัยทุกห้องในโครงการ

1.4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติติดตั้งภายในห้องนอนของห้องพักอาศัยทุกห้อง ทางเดินหน้าห้องพัก ที่จอดรถ และตามจุดต่างๆ เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้ากาลัง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องนั่งเล่น ห้องออกกาลังกาย โถงต้อนรับ และโถงทางเดิน เป็นต้น

1.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน ทางเข้าโถงลิฟต์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร

1.6) กล่องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล่องไฟฉุกเฉินบริเวณห้องระบบต่างๆ ครอบคลุมทุกพื้นที่ในอาคาร โดยเฉพาะบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทุกชั้น

1.7) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1A เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และชั้นดาดฟ้าสามารถเปิดออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2A เป็นบันไดภายในอาคาร A โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และสามารถใช้บันไดST-6A ขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าเพื่อออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้
- บันได ST-1B เป็นบันไดภายในอาคาร B โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และชั้นดาดฟ้าสามารถเปิดออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2B เป็นบันไดภายในอาคาร B โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบริเวณชั้นล่างสามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้โดยตรง ซึ่งไม่ล้าออกสู่พื้นผิวถนน และชั้นดาดฟ้าสามารถเปิดออกสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

1.8) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารA ขนาดพื้นที่ 10x10 ตารางเมตร และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 10x10.43 ตารางเมตร

1.9) ประตูหนีไฟ เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูง ซึ่งตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หมวดที่ 7 ส่วนประกอบของเส้นทางหนีไฟ ข้อที่ 3.7.2.5.2 ที่กล่าวว่า “สำหรับประตูหนีไฟของอำคำรสูง จะต้องมีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายในบันไดให้ย้อนเข้าสู่อาคารได้ (re-entry) อย่างน้อยทุกๆ 5 ชั้น รวมถึงประตูหนีไฟที่เปิดออกสู่ชั้นดาดฟ้า โดยต้องทำเครื่องหมายให้ชัดเจนในบันไดและชั้นดาดฟ้า จะต้องมีอุปกรณ์สำหรับปลดล็อก และเปิดประตูจากภายนอกให้ย้อนกลับเข้าสู่บันไดได้ ยกเว้นประตูชั้นปล่อยออกที่ชั้นล่างหรือชั้นพื้นดินที่อาจไม่ปลอดภัยจากบุคคลภายนอก ให้ล็อกได้แต่ต้องเปิดได้จากภายใน” ดังนั้น โครงการออกแบบประตูหนีไฟให้สามารถเปิดย้อนกลับไปในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างของอาคารออกแบบให้เปิดออกสู่ภายนอก ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีมือจับประตูชนิดก้านโยก เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เนื่องจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะต้องสวมถุงมือดับเพลิง ซึ่งทาให้การเปิดประตูไม่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าว

ทั้งนี้ จากการออกแบบอาคารของโครงการ ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษโครงการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร โดยบันไดแต่ละแห่งมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 เมตร (สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 พ.ศ. 2535) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการสามารถอพยพหนีไฟโดยใช้บันไดหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลบริเวณชั้นล่างหรือสามารถอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบสัญญาณเตือน แจ้งเหตุเพลิงไหม้และหัวกระจายน้ำดับเพลิงครอบคลุมบริเวณชั้นจอดรถของโครงการ และจัดให้มีบันได หรือบันไดลิงเพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน

2) จุดรวมพล

โครงการจะกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลตามแนวทางการจัดทารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย โดยมีสัดส่วนพื้นที่รวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อ 1 คน โดยโครงการมีจุดรวมพลจานวน 2 จุด ขนาด 599.26 ตารางเมตร ซึ่งรองรับคนได้จำนวน 2,397 คน รายละเอียดดังนี้

จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 386,62 ตารางเมตร

จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 212.64 ตารางเมตร

พื้นที่รวมพลที่กำหนดไว้ 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2,397 คน ทั้งนี้ มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานรวม 2,136 คน ดังนั้น จุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

2.6.7 ระบบดับเพลิง

ระบบดับเพลิงของแต่ละอาคารจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 ของอาคาร A และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของอาคาร B โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิงและ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามกำหนดมาตรฐาน ส่วนในชั้นล่างของอาคารที่มีแรงดันน้ำสูงเกินกำหนด จะติดตั้งระบบลดแรงดันน้ำ (Pressure Reducing Valve) ซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

1) รายละเอียดอุปกรณ์ในระบบดับเพลิง

อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

1.1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)

<u>อาคาร A</u>

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นที่ 6 ทำหน้าที่สูบน้าจากถังสารองน้าดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจานวน 1 ชุด ขนาด 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 211 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และ JOCKY PUMP อัตราสูบ 1.89 ลิตร/วินาที (30 แกลลอนต่อนาที) ที่ 218 เมตร

<u>อาคาร B</u>

โครงการฯ ได้ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 3 (B3) ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร(Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อยืนของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 169 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลและ JOCKY PUMP อัตราสูบ 1.89 ลิตร/วินาที (30 แกลลอนต่อนาที) ที่ 176 เมตร

1.2) ระบบท่อยืนและสายฉีดน้ำดับเพลิง

1.2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 3 (B3) ของ อาคาร B โดยห้องเครื่องสูบน้ำที่อยู่ต่อเนื่องกับถังเก็บน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบจ่ายน้ำประปาขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 ถังเก็บน้ำระดับหลังคา ชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และถังเก็บน้ำชั้น Duct floor ของอาคาร B โดยโครงการมีปริมาณน้ำดับเพลิงทั้งหมด 456 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น น้ำดับเพลิงสำหรับอาคาร A จำนวน 228 ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จำนวน 228 ลูกบาศก์เมตร

1.2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อยืน) มีจานวน 5 เส้นท่อ แบ่งเป็น อาคาร A จานวน 3 เส้นท่อ และอาคาร B จานวน 2 เส้นท่อ มีขนาด 152 มิลลิเมตร ซึ่งจะรับน้าจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้าดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

1.2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อยืน อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) พร้อมหัวฉีดน้าดับเพลิง วาล์วจ่าย

1.2.4 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิด Dry Chemical Extinguish ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยติดตั้งบริเวณห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ส่วนพักคอย และบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

1.2.5 เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งให้ส่วนบนสุดของห้องเครื่อง สูงกว่าระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร โดยทาการติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้าห้องไฟฟ้ากำลัง และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

1.2.6 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ซึ่งจะต่อเข้ากับระบบน้ำดับเพลิง เพื่อรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง มีลักษณะเป็นหัวรับน้ำสองทางมีลิ้นกันกลับ (Check Valve) พร้อมกันอยู่ในตัวและมีฝาครอบชุบโครเมียมพร้อมโซ่คล้องครบชุดพร้อมข้อต่อแบบสวมเร็ว (Quick Coupling) หัวรับน้ำทำจากทองเหลืองหรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีความคงทนแข็งแรง ซึ่งทางโครงการได้ทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ x 6 นิ้ว จำนวน 7 จุด ได้แก่ อาคาร A จำนวน 4 จุด (รับน้าเข้าถังเก็บน้ำชั้นที่ 6 จำนวน 1 จุด และส่งเข้าท่อยืน 3 จุด) และ
อาคาร B จำนวน 3 จุด (รับน้าเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จานวน 1 จุด และส่งเข้าท่อยืน 2 จุด)

1.3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย

1.3.1 หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) มีการติดตั้ง 2 แบบ คือ หัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดคว่ำ(Standard Sprinkler Pendent) และหัวกระจายน้ำดับเพลิงชนิดหงาย (Standard Sprinkler Upright) โดยมีการติดตั้งครอบคลุมทุกพื้นที่ในแต่ละชั้นของอาคาร จะติดตั้งไว้ที่ท่อแยก

3.3.2 ระบบส่งสัญญาณเตือนภัยจากการไหลของน้ำ (Water Flow Switch) จะแต่ละชั้น และทุกโซนพื้นที่เพื่อส่งสัญญาณแจ้งเหตุไปยังบริเวณที่ต้องการ

1.4) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นอาคารสูง ได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอาคารละ 1 ชุด ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) หมวด 6ระบบลิฟต์ รายละเอียดดังนี้

- อาคาร A มีขนาดมวลบรรทุก 1,350 กิโลกรัม ความเร็วในการเคลื่อนที่ 180 เมตร/นาที โดยระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้น 47 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 57.97 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที)

- อาคาร B มีขนาดมวลบรรทุก 1,350 กิโลกรัม ความเร็วในการเคลื่อนที่ 150 เมตร/นาที โดยระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้น 24 ลงมาชั้นที่ 1 เท่ากับ 38.71 วินาที (ไม่เกิน 60 วินาที)

2) เส้นทางและจุดจอดรถดับเพลิง

โครงการได้จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ซึ่งมีความกว้างและความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอที่รถดับเพลิงสามารถเข้าทาการดับเพลิงได้โดยรอบอาคารเส้นทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ให้เข้ามาอานวยการดับเพลิงและระงับเหตุ ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 7 นาที (ขึ้นอยู่กับตัวแปร คือสภาพการจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางซึ่งไม่สามารถควบคุมได้) ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

3) สรุปการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามแบบฟอร์มของสานักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ออกแบบเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยตามที่กฎหมายกาหนด ได้แก่

1. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
2. กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)
3. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522
4. ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544

2.6.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยแบ่งเป็น 2 กรณี คือ กรณีที่มีระบบปรับอากาศ และกรณีที่ไม่มีระบบปรับอากาศ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศภายในพื้นที่ต่างๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) การระบายอากาศด้วยวิธีกล กรณีไม่มีการใช้เครื่องปรับอากาศ ในส่วนของห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น ใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เป็นไปตามพรบ. ควบคุมอาคารที่กาหนดให้มีพื้นที่ช่องเปิดที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องพักอาศัยและห้องน้าภายในห้องชุด โดยได้จัดให้มีการระบายอากาศผ่านทางระเบียงด้านหลังของห้องทุกห้อง สำหรับในห้องน้ำที่ไม่มีหน้าต่างเปิดสู่ภายนอกอาคารจะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่า 2 เท่าของปริมาตรของห้อง
ใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนด

2) การระบายอากาศโดยใช้ระบบปรับอากาศ โครงการจะทาการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่งเล่น ห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ และบาร์ เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีระบบระบายควันจากชั้นจอดรถใต้ดินระบายสู่พื้นที่ภายนอกบริเวณชั้น 1 โดยท่อลมดูดควันที่ติดตั้ง ทำจากวัสดุกันไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง หรือสังกะสีทากันไฟที่ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เป็นชนิดทนความร้อน สามารถสามารถใช้งานได้ในสภาวะอุณหภูมิต่ำกว่า 200 องศาเซลเซียสและใช้งานติดต่อกันได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

2.6.9 การจัดการขยะ

1) ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกาหนดตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัยและบริการชุมชน ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งแวดล้อมโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556 ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 มูลฝอยประเภทขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 30 มูลฝอยทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และมูลฝอยประเภทขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 ดังนี้

- อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 2,136 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 6.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้
    - ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 3.21 ลบ.ม./วัน
    - ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1.92 ลบ.ม./วัน
    - ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 1.09 ลบ.ม./วัน
    - ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 0.19 ลบ.ม./วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นพักอาศัย ตั้งอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นจะตั้งถังรองรับมูลฝอย แยกเป็น 4 ประเภท คือ ถังสาหรับขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย โดยแยกเป็น 4 สี ตามประเภทของขยะ คือ ถังสีเขียวสำหรับรองรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับรองรับขยะรีไซเคิลได้ ถังสีฟ้าสำหรับรองรับขยะทั่วไป และถังสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย มีข้อความระบุชนิดของขยะที่ข้างถังชัดเจน และจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมอยู่ด้านในสำหรับขยะเปียก ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และถุงพลาสติกสีแดง สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด และขอความร่วมมือผู้อยู่อาศัย ทิ้งขยะลงในถังขยะที่จัดไว้ให้ทโดยแยกประเภทตามที่กำหนด เพื่อการรวบรวมขยะให้เหมาะสมและความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการเก็บรวบรวมมูลฝอย หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00-12.00 น. โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งจะไม่รบกวนผู้อยู่อาศัย เจ้าหน้าที่จะทำการเก็บรวบรวมขยะแต่ละถัง โดยทำการดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่ไปสวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร ส่วนถังขยะจะมีการทำความสะอาดเป็นระยะตามความเหมาะสม

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

2.6.10 พื้นที่สีเขียว

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้จัดทำแนวทางการจัดทารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย (ฉบับเดือนกุมภาพันธ์, 2560) ซึ่งได้กำหนดการจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมไว้ ดังนี้

1) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

2) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่าง ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว (แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม2550 และคณะรัฐมนตรีรับทราบ เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550)

ตามข้อกำหนดดังกล่าว ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,150.72 ตารางเมตรโดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 1,336.97 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 62.16 ของพื้นของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 789.71ตารางเมตร (คิดเป็น 59.07 ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 อาคาร B 265.49 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้น 23M (Duct Floor) อาคาร B 30.89 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 อาคาร A และอาคาร B 31.34 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร B 34.93 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร B 101.93 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 47 อาคาร A 94.93 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง อาคาร A 30.75 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า อาคาร A 135.84 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา อาคาร A 87.65 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 2,150.72 ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยและพนักงาน (2,136 คน) เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- พื้นที่โครงการ รวม 4,654.4 ตารางเมตร
- ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร รวม 1,396,32 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ)
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 698,16 ตารางเมตร
- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นล่าง รวม 789.71 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.56 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการประกอบด้วย กระพี้จั่น สั่งทา มะฮอกกานีใบใหญ่ จิกน้ำ จามจุรี ยางอินเดียต่าง ไทรใบสัก ซิลเวอร์โอ๊ค เกร็ดกระโห้ด่าง และโมกมัน ส่วนของไม้พุ่ม ประกอบด้วย ไทรเกาหลี ฟิโลเดนดรอนมอนสเตอร่า แสยกด่างขาว คล้าใบเงิน เฟิร์นรัศมีโชติ เสน่ห์จันทร์แดง เล็บครุฑใบผักชี เฟิร์นบอสตัน เฟิร์นใบมะขาม หญ้ามาเลเซีย และหญ้านวลน้อย

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7 พื้นที่สีเขียวชั้น 23M (Duct Floor) ของอาคาร B พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 47 พื้นที่สีเขียวชั้นห้องเครื่อง ของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียวชั้นหลังคา และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 24 อาคาร A และอาคาร B เพื่อปรับภูมิทัศน์และช่วยลดมลภาวะที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ในโครงการได้อีกทางหนึ่ง โดยพรรณไม้ที่ปลูกประกอบด้วย พุดซ้อน เฟิร์นรัศมีโชติ หนวดปลาหมึกแคระ เล็บครุฑใบผักชี โมกพวง หญ้านวลน้อย ไทรใบสัก ลีกวนยู แก้วมุกดา กุหลาบหิน จั๋งญี่ปุ่น หลิวใบ แสยกด่างขาว และตีนตุ๊กแก

แนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ ติดกับถนนซอยนภาศัพท์ แยก 4 มีความสูง 2.8 เมตร ออกแบบเป็นรั้วโปร่ง (ส่วนโปร่ง สูง 1.6 เมตร และส่วนทึบ สูง 1.2 เมตร)

2.6.11 ระบบรักษาความปลอดภัย

ทางโครงการคำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย จึงจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการตั้งแต่ทางเข้า-ออกโครงการ โดยจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)

ภายในอาคารจะติดตั้งระบบป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ตามจุดต่างๆ ในทุกชั้นของที่พักอาศัย เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ โถงทางเดินในลิฟต์

นอกจากนี้ในพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ นิติบุคคลจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำตลอด 24 ชั่วโมง

2.6.12 การบริหารจัดการอาคารชุด และทรัพย์ส่วนกลาง

โครงการจะบริหารจัดการโดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จากัด ซึ่งรับผิดชอบดูแลการบริหารอาคารและการบริหารชุมชนของโครงการ โดยภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริษัทฯจะดำเนินการจดทะเบียนเป็นอาคารชุดพักอาศัยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 พร้อมจดทะเบียนอาคารชุด 1 อาคารชุด โดยในระยะแรกบริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนเพื่อทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อบริหารงานให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พร้อมทั้งจัดตั้งฝ่ายบริหารภายใต้การบริหารงานของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อบริหารอาคารชุดพักอาศัยดังกล่าว

ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการโดยมีรายละเอียดทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ดังนี้

1. ที่ดิน

- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด โฉนดที่ดินเลขที่ 910 ตั้งอยู่ที่ตาบลคลองตัน อำเภอคลองเตย จังหวัดกรุงเทพฯ เนื้อที่โครงการรวม 2-3-63.6 ไร่

2. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- เสาเข็ม ฐานราก เสา พื้น
- ผนังรับน้ำหนัก ผนังภายนอกอาคาร
- ดาดฟ้า หลังคา

3. ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ไม่รวมอุปกรณ์สานักงานและเฟอร์นิเจอร์) ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 21,98 ตารางเมตร
- ห้องควบคุมอาคาร

- โถงลิฟต์ ทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ลิฟต์ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์
- โถงต้อนรับ
- บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ
- ดาดฟ้า ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล พร้อมอุปกรณ์และช่องสาหรับเดินท่อ
- ห้องพักขยะ

- ระบบไฟฟ้าส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบเตือนอัคคีภัย ป้องกันอัคคีภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบโทรทัศน์ โทรศัพท์ ส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายน้ำส่วนกลางของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- ที่จอดรถที่ไม่ใช่ทรัพย์ส่วนบุคคล และที่จอดรถภายนอกอาคาร
- สวนส่วนกลาง, สวนพักผ่อน
- ถนน, ทางเดินเท้า
- ห้องออกกาลังกาย
- ห้องสันทนาการ
- สระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำ ห้องล็อคเกอร์
- ห้องสันทนาการสาหรับเด็ก
- ห้องสมุด
- ห้องกิจกรรมและพักผ่อน
- ห้องฝึกซ้อมกอล์ฟในร่ม
- สระแช่น้ำอุ่น

<u>มาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36</u>

1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินในการซื้อห้องชุดของโครงการ

2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด

3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบารุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุง

แล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทาการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม

4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติม ค่าบารุงรักษาระบบในปีที่ 6 – ปีที่ 10 (ไม่รวมอะไหล่) ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป

5. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบารุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 10 ปี ข้างหน้า เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต

6. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ

บทที่ 3
มาตรการป้องกัน และแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินโครงการของโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางต่อไปนี้

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เป็นอาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 47 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร B ขนาดความสูง 24 ชั้น และขั้นได้ดิน 3 ชั้น จำนวน1 อาคาร ถนนภายในโครงการจะมีคำระดับ -40.00 ถึง+ 1.00 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้อย่างร่มรื่น สวยงาน ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น(ผังบริเวณโครงการแสดงในรูปที่ 6)		
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะหน้าดินตะกอนโดยน้ำฝน	1) ปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการเพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำาเนินการ ที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของบลสารที่ระบายจากรถยนต์รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้ - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ในครอบ UPM1ฟ/ มีค่า 0.0004 มืออิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้น	1) ดูแลถนน หรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2 ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละอองและเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีคพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,150.72 ตารางเมตร	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กาหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นจาก 0.040 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นจาก 0.916 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.9162 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศเมตร	3) ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์ 4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NOX) มีค่า 0.00001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจนเพิ่มขึ้นจาก 0.070 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.07001 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากและไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กาหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สาหรับพื้นที่ที่จะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ บ้านพักอาศัย และโกดัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐานจากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากรถยนต์ พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) เกิดขึ้น 0.57 กิโลกรัม/วัน จากการคานวณพบว่า ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 4.72 กิโลกรัม/วันนอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบบาบัดน้าเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้าเสีย ที่ระบายออกสู่บรรยากาศแต่มีปริมาณเล็กน้อยไม่ส่งผลกระทบที่สำคัญ		

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ในโครงการพบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคารโครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะแหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชนต่างๆพบว่าระดับเสียงจากโครงการมีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบล	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทาสันชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็วเกินจำเป็น 2) ติดป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น 3) ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านเสียง	**อ้างอิงหน้า**
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการอยู่อาศัยทั่วไปไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ โดยทำสันชะลอความเร็วป้องกันไม่ให้มีการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์โดยไม่จำเป็น	**อ้างอิงหน้า**
1.6 การบดบังแสงแดด	**ช่วงฤดูร้อน (เดือนมีนาคม-มิถุนายน)** ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จานวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จานวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการรวมทั้งบ้านพักอาศัยในชุมชนนภาศัพท์แยก 4 บางส่วนได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. มีเพียงเงาระยะ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	

	สั้นๆ อยู่ภายในบริเวณพื้นที่โครงการและพาดผ่านถนนซอยสุขุมวิท 36 และถนนซอยนภาศัพท์ แยก 4 สาหรับช่วงเวลา15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้		

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	โดยมีพื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 38 ได้รับผลกระทบ **ช่วงฤดูฝน (เดือนกรกฎาคม-ตุลาคม)** ช่วงเช้า เวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จานวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จานวน 1 แห่ง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 26 บางส่วน ได้รับผลกระทบ **ช่วงฤดูหนาว (เดือนพฤศจิกายน-กุมภาพันธ์)** ช่วงเช้าเวลา 7.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ โดยมีบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จานวน 1 หลัง และโกดัง ขนาดชั้นเดียว จานวน 1 แห่ง และหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณซอยท่านผู้หญิงพวงรัตน์ประไพ บางส่วน ได้รับผลกระทบ ช่วงเวลา 12.00-14.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	จำนวน 2 หลัง ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบสำหรับช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ พื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข อาคารชุดพักอาศัยโครงการ Rhythm Sukhumvit 36-38 จนถึงบ้านพักอาศัยบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้รับผลกระทบ		
1.7 การบดบังทิศทางลม	**ลมพัดมาจากทิศตะวันออกและทิศใต้** จะเกิดขึ้นช่วงเดือนมกราคม - พฤษภาคม ทิศทางลมจะพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ คือบ้านพักอาศัย และอาคารที่ตั้งอยู่ทางทิศเหนือและทิศตะวันตก เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 อาคารชุดพักอาศัยโครงการ Quad Sukhumvit 36 อาคารชุดพักอาศัย โครงการ ลา วี ออง โรส เพลส โกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย และหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ ทั้งนี้ โครงการออกแบบเป็น 2 อาคาร ทาให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านอาคารไปได้และได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งเป็นการลดผลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้อีกส่วนหนึ่ง	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดาเนินการให้ชัดเจน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	ลมพัดมาจากทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนมิถุนายน - กันยายน โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และมีลมช่วงปลายในช่วงเดือนกันยายนจากทิศตะวันตกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านไปทางด้านทิศะวันออกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ และตะวันออกบ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศดังกล่าว จะได้รับผลกระทบ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 24 และ 24/1 เลขที่ 9/2 ถึงเลขที่ 9/6 เลขที่ 30 และหมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ **ลมพัดมาจากทิศตะวันออก ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ** จะเกิดขึ้นในช่วงเดือนตุลาคม - ธันวาคม โดยกระแสลมหลักจากทิศตะวันออกพัดเข้าสู่พื้นที่โครงการ มีพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบคือ บ้านพักอาศัย และอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงใต้ เช่น บ้านพักอาศัย เลขที่ 10/1 เลขที่ 30/1 เลขที่ 8/1 เลขที่ 10 เลขที่ 14 เลขที่ 30 และโกดังของศูนย์รีไซเคิลแสนสบาย อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคาร ได้เว้นระยะห่างจากอาคารโครงการไปยังขอบเขตโครงการไม่น้อยกว่า 6 เมตรและการออกแบบอาคารที่โล่ง โปร่ง ทาให้มีช่องเปิดที่ลมพัดผ่านได้สะดวกซึ่งเป็นการลดลกระทบในการบดบังทิศทางลมได้ส่วนหนึ่ง	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะทาการติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องนั่งเล่นห้องสมุด ห้องดูหนัง ห้องประชุม คลับ และบาร์ เป็นต้น โดยเครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นชนิดแยกส่วนระบายความร้อนด้วยอากาศ (Split Type System) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในโครงการรวมทั้งหมด 1,666 ตันความเย็นซึ่งความร้อนที่เกิดขึ้นจากการระบายอากาศ จะมีผลทาให้อุณหภูมิในบรรยากาศเพิ่มขึ้นได้ ซึ่งอัตราการระบายความร้อนเฉลี่ยของระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 916.3 ถึง 1,832.6 ตันความเย็น จากการประเมินความร้อนที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ พบว่าจะทาให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.27 องศาเซลเซียส ทาให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 35.0 องศาเซลเซียส เป็น 35.27 องศาเซลเซียส	1) ปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคารจากทั้งทางพื้นดินโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบผังภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็กรวมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง ช่วยกันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	**อ้างอิงหน้า**
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตคลองเตย ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชน และพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยมีแหล่งน้าผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จานวน 1 แห่ง คือคลองหัวลาโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 870 เมตรซึ่งมีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการเป็นสำคัญ บริเวณโดยรอบโครงการจึงไม่มีพรรณไม้ สัตว์ป่าและสัตว์น้าที่มีความสำคัญทางนิเวศวิทยา	1) น้ำเสียจากอาคารต้องผ่านการบาบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	**อ้างอิงหน้า**

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กาหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.23 : 1 สอดคล้องตามข้อกาหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้าตามที่กาหนด 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กาหนด และมีค่าอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 8.18 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 8.23 : 1 สอดคล้องตามข้อกาหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้าตามที่กำหนด โครงการจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	
3.2 การจราจร	**การบริหารจัดการการเข้า-ออกของรถ** 1) กำหนดให้เฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก 2) รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออกที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด 3) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอานวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	มีการใช้ระบบแสกนทะเบียนรถ สำหรับรถของผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก นิติฯ ได้แจ้งผู้อาศัยถึงข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้จราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	**อ้างอิงหน้า**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

<u>เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง **มาตรการด้านความปลอดภัยจราจร** 1) จะทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย 2) มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ให้กีดขวางการจราจร 3) ห้ามจอดรถรับส่งและขนส่งของบริเวณทางเข้าออกของโครงการ 4) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร 5) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถยนต์ที่มาใช้บริการ 6) ทำสันชะลอความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ **มาตรการความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของที่จอดรถอัตโนมัติ** 1) ออกแบบความกว้างของผิวการจราจรไม่น้อยกว่า 6 เมตร 2) ทำสัญลักษณ์บอกทิศทางจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางออกของรถ	นิติฯได้แจ้งผู้พักอาศัยถึงข้อกำหนดระเบียบการใช้รถยนต์เป็นข้อกำหนดในระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นฐานอย่างชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย นิติฯมีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการไม่ให้กีดขวางการจราจร นิติฯดำเนินการจัดการไม่ให้มีการจอดรถรับส่งและขนส่งของบริเวณทางเข้าออกโครงการ มีกระจกมองบริเวณจุดรับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นและความปลอดภัยในการใช้รถและการสัญจร ภายในโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ มีสัญญาความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในโครงการ ผิวจราจรภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร มีสัญลักษณ์บอกทิศทางจราจรบนพื้นทางที่ชัดเจน มีกระจกนูนบริเวณหัวมุมทางออกของรถ	**อ้างอิงหน้า**

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2 การจราจร (ต่อ)	4) ติดตั้งป้ายเตือนจำกัดความเร็วและทำคันชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันรถใช้ความเร็วเกินจำเป็น 5) ติดตั้งกล้องโทรทรรศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้าออกของรถ **มาตรการส่งเสริมการใช้รถบริการสาธารณะลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว** 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถบริการสาธารณะโดยมีสถานีรถไฟฟ้า BTS สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 เมตร)	1 มีป้ายเตือนจำกัดความเร็ว 2 มีคันชะลอความเร็วเพื่อป้องกันรถใช้ความเร็วเกินจำเป็น โครงการติดตั้งกล้องโทรทรรศน์วงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของรถ นิติฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถสาธารณะ	
3.3 ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ	1) ทางโครงการผู้พัฒนาโครงการมีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้นเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ 2) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	นิติฯ บุคคลอาคารชุดได้แจ้งให้เจ้าของร่วมรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติในที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุมและบำรุงรักษาระบบตามปกติเป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

<u>เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	3) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถ เป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไร และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไรส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบเพิ่มเติมถ้าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 รวมอะไหลให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป 5) ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต 6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถข้อควรรู้ข้อควรระวังและอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ	การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันทีและให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบเมื่อมีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการรับผิดชอบเพิ่มเติมถ้าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 รวมอะไรให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณภายในระยะเวลา 5 ปี ข้างหน้าเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารการระบบของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถข้อควรรู้ข้อควรระวังและอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือ	**อ้างอิงหน้า**

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.3 ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ (ต่อ)	6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆเพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งานโดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	
3.4 น้ำใช้	1) มีถังเก็บน้ำสำรองให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2) มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 456 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที 3) ออกแบบระบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 4) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด 5) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน หากพบชำรุดเสียหายหรือรั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	มีถังเก็บน้ำสำรองสามารถเก็บสำรองน้ำได้รวม 910 ลูกบาศก์เมตรซึ่งเพียงพอกับการใช้งานอย่างน้อย 1 วัน มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในกรณีฉุกเฉิน 456 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ที่เลือกใช้มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ มีสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด นิติฯ ได้ตรวจสอบ และจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบประปา และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวมรวมประมาณ 387 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐาน ก่อนรับไปลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	นิติฯ มีการจัดการให้บริษัทตรวจน้ำวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ก่อนปล่อยระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน	**อ้างอิง ภาคผนวก ค**
	2) ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารซึ่งออกแบบเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge: Conventional AS) โดยอาคาร A มีขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร ซึ่งออกแบบเป็นแบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดเติมอากาศแบบทั่วไป (Activated Sludge: Conventional AS) โดยอาคาร A มีขนาดรองรับน้ำเสีย 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีขนาดรองรับน้ำเสีย 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	
	3) มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการโดยตรง	
	4) มีการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
	5) มีการตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำเช่นเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศถังดักไขมันเป็นต้น	นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีโดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน 7) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 8) บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ 9) บำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกเพื่อบำบัดครั้งมีเทน	นิติฯ มีการจัดทำแผนงานตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ โครงการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน (Activated carbon) ก่อนระบายสู่บรรยากาศ โครงการบำบัดค้านมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธี Biological oxidation โดยจัดให้มีบ่อดินบรรจุปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกเพื่อบำบัดการมีเทน	
3.6 การระบายน้ำ	1) มีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร พร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ 2) มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการ โดยออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ส่วน บ่อหน่วงน้ำส่วนที่ 1 มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 1,48.18 ลูกบาศก์เมตร 3) ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร จำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการอนามัยน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ทุกบานเมตร/วินาที	โครงการมีระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการพร้อมบ่อพักน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โครงการมีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกในโครงการโดยออกแบบให้มีบ่อหนองน้ำ 2 ส่วน บ่อน้ำส่วนที่ 1 มีปริมาตร 222.26 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำส่วนที่ 2 มีปริมาตร 148.18 ลูกบาศก์เมตร โครงการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตรจำนวน 1 ท่อ มีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.034 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่นออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟเช่นหลอด LED แยก switch ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดปิดใช้งานได้ตามความจำเป็นเป็นต้น 2) มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานเช่นปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน สำนักงานปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมเป็นต้น 3) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉินเพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็นเช่นระบบแสงสว่างฉุกเฉินระบบลิฟท์ดับเพลิง ลิฟท์รถยนต์ อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ภายในโครงการมีการออกแบบอาคาร และติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่นออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ เช่นหลอด LED แยก switch ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็นเป็นต้น นิติฯ มีการจัดทำสื่อรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่นปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวันสำนักงาน ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่นระบบแสงสว่างฉุกเฉิน ระบบลิฟต์ดับเพลิง ลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	**1) มาตรการที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้** -การวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (open space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบายใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง	ภายในโครงการมีการวางผังอาคารได้คำนึงถึงพื้นที่เปิดโล่ง (open space) เพื่อการระบายอากาศที่ดี การจัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความร่มรื่นเย็นสบายใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ โดยการวางตัวอาคารให้ได้รับลมธรรมชาติอย่างเต็มที่ และลดการปะทะกับแสงแดดโดยตรง	

<u>เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569</u>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่นใช้หลอดไฟฟ้า LED ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่นใช้หลอดไฟฟ้า LED ใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 เป็นต้น	
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	-โครงสร้างผนัง และหลังคาภายในอาคาร ได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) อาคาร A มีค่า 8.79 วัตต์/m2 อาคาร B มีค่า 8.79 วัตต์/m2 ไม่เกิน 10 วัตต์/m2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) อาคาร A มีค่า 28.02 วัตต์/m2 อาคาร B มีค่า 24.91 วัตต์/m2 ไม่เกิน 30 วัตต์/m2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ 2552 **2) มาตรการที่นิติบุคคลอาคารชุดต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติมีดังนี้** -ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งที่ออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิที่ปรับอากาศในห้องพัก และนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	โครงสร้างผนัง และหลังคาภายในอาคาร ได้ออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) อาคาร A มีค่า 8.79 วัตต์/m2 อาคาร B มีค่า 8.79 วัตต์/m2 ไม่เกิน 10 วัตต์/m2 และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) อาคาร A มีค่า 28.02 วัตต์/m2 อาคาร B มีค่า 24.91 วัตต์/m2 ไม่เกิน 30 วัตต์/m2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ 2552 นิติฯ มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน แนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก และแนะนำให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ในการขึ้น-ลงชั้นเดียว เป็นต้น	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	-ประชาสัมพันธ์ให้ดูพักอาศัยมีความตระหนักและเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน -มาตรการเสริมอื่นๆที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่นควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น เป็นต้น	นิติฯ มีการจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีความตระหนัก และเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน นิติฯ มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานภายในโครงการอย่างประหยัด เช่นควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็นเป็นต้น	
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย	1) มีห้องพักบนฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคาร เพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอยแยก เป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้งที่รีไซเคิลได้ ขยะทั่วไป และขยะอันตราย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม ของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บคนจากหน่วยงานท้องถิ่น 4) จัดให้มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะของรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักพยานอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 5) น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการต้องส่งเข้าบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายทิ้ง	ภายในโครงการมีห้องพักมูลฝอยอยู่ทุกชั้นของอาคารเพื่อให้สะดวกต่อผู้พักอาศัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นมีการจัดตั้งถังสำหรับรองรับมูลฝอยและแยกเป็นถังสำหรับรองรับขยะเปียกขยะแห้งที่มีรีไซเคิลได้ ขยะทั่วไปและขยะอันตราย มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้งเพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานท้องถิ่น มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักพยานอันตรายสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการไปวิเคราะห์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้ง โดยบริษัทตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.9 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	6) จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินโดยจุลินทรีย์ในดินช่วยในการบำบัด 7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศรวบรวมอากาศจากท่อระบายอากาศมายังบ่อดินโดยจุลินทรีย์ในดินช่วยในการบำบัด นิติฯ มีการจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยและมีการแยกประเภทก่อนทิ้ง	
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ	**โครงสร้างความปลอดภัย** 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้น บริเวณสระว่ายน้ำ มีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3) มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่นแปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5 มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6 จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้น บริเวณสระว่ายน้ำมีฝาปิดไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเช่นแปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย บริเวณสระว่ายน้ำ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย สระว่ายน้ำภายในโครงกา รมีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ในเวลากลางคืน และมีการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแกไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	
	8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	
	9) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	
	10) มีการรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	นิติฯ จะจ้างเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ	
	11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	นิติฯ มีการดูแลและติดป้ายมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	
	12) มีการป้องกัน ควบคุม และจำกัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน แมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	มีการป้องกัน ควบคุม และจำกัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
	มาตรการด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุและการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ		
	1) ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเดินตรวจตราสม่ำเสมอ	

<u>เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569</u>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) ให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความอย่างน้อย เช่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง ผู้ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น 3) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 4) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย 5) จัดแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ กับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ 6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ 7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ **การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ** 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน มีข้อความอย่างน้อย เช่นต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ต้องชำระร่างกายก่อนทุกครั้งผู้ ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในสระว่ายน้ำ เป็นต้น ป้ายกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ของชูชีพ หรือทุ่นลอย บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ กับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำชัดเจน มีอุปกรณ์สื่อสาร ที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ นิติฯ มีการจัดการ และควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน **อื่นๆ** 1) มีคนงานดูแลสวนและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำเช่นรดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ยต้นไม้เก็บกวาดใบไม้บนพื้นและสระว่ายน้ำเป็นต้น	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดยบริษัทตรวจวิเคราะห์สิ่งแวดล้อมเป็นประจำ นิติฯ จ้างเจ้าหน้าที่ดูแลสวน และพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ เช่น รดน้ำพรวนดิน ใส่ปุ๋ย ต้นไม้ เก็บกวาดใบไม้บนพื้น และในสระว่ายน้ำเป็นต้น	**อ้างอิงหน้า**
3.11 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน 3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ผู้พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 500 เมตร จากที่ตั้งโครงการ ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับนิติบุคคลของอาคารชุดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

<u>เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569</u>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงสร้างกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือสอบถามในประเด็นข้องใจต่างๆที่มีต่อโครงการ 3) จะเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ 5) จัดให้มีผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนโดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน 6) การรับเรื่องร้องเรียน ทั้งระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการ ในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อน และผลกระทบที่เกิดขึ้น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง เมื่อมีกิจกรรมต่างๆ ของโครงการนิติฯ มีการจัดทำประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ หรือสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนหรือซักถามในประเด็นข้องใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ นิติฯ มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง นิติฯ มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ นิติฯ จัดทำผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน โดยระบุระยะเวลาในการดำเนินการให้ชัดเจน นิติฯ มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน หรือวิธีการ ต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอไว้ในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็ว และตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ	**ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ และเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น** 1) ดูแลถนน หรือทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดเพื่อป้องกันการกระจายตัวของคุณเมื่อมีการใช้ถนน 2) ปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2150.72 ตารางเมตร 3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัวเพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์ 4) จำกัดความเร็วที่วิ่งในโครงการและขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานเพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ **ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอยเช่น** 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล เป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บจากหน่วยงานท้องถิ่น	นิติฯ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลถนน หรือทางเข้า-ออก ภายในโครงการ ให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน ภายในโครงการมีการปลูกต้นไม้ และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง และเพิ่มความชื้นในบรรยากาศโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2150.72 ตารางเมตร นิติฯ จ้างเจ้าหน้าที่จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว มีป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถรออยู่ในโครงการ เป็นระยะเวลานาน มีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล เป็นผู้รวบรวมพยานจากชั้นต่างๆ นำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บผลจากหน่วยงานท้องถิ่น	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.2 สุขภาพ (ต่อ)	2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม อาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	มีห้องพักขยะรวมอาคารละ 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งส่วนเป็นห้องพักขยะทั่วไป (รีไซเคิลไม่ได้) ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และห้องพักขยะอันตราย สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	
	3) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม ต้องผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	นิติฯ มีการจัดการให้บริษัทกรวดน้ำ วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามค่ามาตรฐาน ก่อนปล่อยระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน	**อ้างอิง ภาคผนวก ค**
	4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	นิติฯ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการโดยตรง	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือนระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่นชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น	มีระบบแจ้งเตือนระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่นเครื่องสูบน้ำ ตู้ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เครื่องดับเพลิงเคมี หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) และลิฟท์ดับเพลิง เป็นต้น	**อ้างอิงภาคผนวก ค**
	2) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	นิติฯ ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ	
	3) จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติฯ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	**อ้างอิงภาคผนวก ค**
	4) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2397 คน ทั้งนี้มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานรวม 2136 คน ดังนั้นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภายในโครงการมีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล 599.26 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ประมาณ 2397 คน ทั้งนี้มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและพนักงานรวม 2136 คน	
	5) ประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อม และวางแนวทางในการจัดการ หากเกิดเพลิงไหม้หากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	นิติฯ ร่วมประสานงานกับสถานีดับเพลิงในพื้นที่ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากร และผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	
	6) จัดให้มี แบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	มีแบบแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่างๆที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคาร และสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	7) จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง 8) กำหนดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้การขอความช่วยเหลือการให้ความช่วยเหลือและข้อห้ามใช้เว็บเมื่อเกิดเพลิงไหม้ 9) กำหนดให้มีการบำรุงรักษาระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ 10) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	นิติฯ จัดเก็บแบบแผนผังของอาคารทุกระดับชั้นไว้ที่ศูนย์สั่งการดับเพลิงชั้นล่างของอาคาร หรือห้องที่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยของอาคารตลอด 24 ชั่วโมง นิติฯ จัดให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้การ ขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ นิติฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างมีระบบ นิติฯ มีการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้พรบควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ 2540 ควบคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1301 - 50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ 2540 รูปคู่กับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคาร เพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวม.ย.พ 1301-50 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	
4.5 ทัศนียภาพ	1) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2150.72 ตารางเมตร 2) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ 2522 ข้อ 27	ภายในโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมด 2150.72 ตารางเมตร โครงการมีการออกแบบอาคาร โดยใช้สีที่รู้สึกสบายตา ไม่ฉูดฉาด กำหนดให้ใช้วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร หรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคาร ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ 2522 ข้อ 27	

<u>เดือนมกราคม - มิถุนายน 2569</u>

หมายเหตุซ: เจ้าของโครงการนิติบุคคลต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ โดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ปัญหาผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผู้พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง หรือหารือกับนิติบุคคลของอาคารชุดได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ	
	4) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนแก้ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	มีลำดับขั้นตอนในการรับเครื่องร้องเรียนแก้ปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยระบุขั้นตอน และระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	
	5) ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ในกรณีที่ทั้งสองฝ่าย เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงาน เพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	

นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม (สผ) และกรมที่ดิน เป็นประจำทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
1 ปริมาณการใช้น้ำ	**บันทึกการตรวจปริมาณการใช้น้ำ**	บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านประหยัดน้ำและเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุดรั่วไหล	**ทุกเดือน**	นิติฯบุคคลมีการบันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในช่วงที่ระบบเสร็จสมบูรณ์	-
2 การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	**-เครื่องสูบน้ำระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ**	จะเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบน้ำประปาหากชำรุดให้แจ้งนิติบุคคลทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	**ทุกเดือน**	นิติฯมีการตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-
3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	**-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง**	1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามแบบทส 1 และทศ 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	**บันทึกทุกวัน สรุปรายเดือน**	นิติฯมีการตรวจสอบการทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	-
4 คุณภาพน้ำ	**-บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด**	วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยมีพารามิเตอร์ตรวจวัด **pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease**	**ทุกเดือน**	ทุกเดือนนิติตรวจสอบบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุดทุกเดือน	-
5 การระบายน้ำ	**-ระบบท่อระบายน้ำ -ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์**	ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อพักของโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	**ทุกเดือน ตามคู่มือ**	นิติฯ บุคคลมีการตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำได้แก่ท่อระบายน้ำและอุปกรณ์เป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
6 การจัดการมูลฝอย	**-ห้องพักขยะรวม**	ตรวจสอบความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมโครงการโดยเฉพาะหลังรถเก็บขยะมูลฝอยท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการ	**ทุกวัน**	นิติตรวจสอบจัดระเบียบการจัดมูลฝอยบริเวณห้องพักขยะรวมทุกวัน	-
7 การใช้ไฟฟ้า	**-ภายในพื้นที่โครงการ**	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการไฟฟ้าต่างๆในโครงการให้อยู่ในสภาพดีหากชำรุดรีบดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	**ทุกเดือน**	นิติตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน	-
8 การดูแลสระว่ายน้ำ	**-โครงสร้างและองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ** **-ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ**	1 ตรวจสอบสภาพโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง 2 ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้แข็งแรงไม่เป็นสนิม 3 ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือนต่างๆ 4 ตรวจสอบสภาพหลอดไฟความสว่างแสงหลอดไฟ 1 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้มีสภาพดีเพียงพอต่อการใช้ 2 ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ติดต่อฉุกเฉินให้พร้อมใช้งาน 3 ตรวจสอบป้ายแสงกดใช้สระในสภาพพร้อมใช้งาน 4 ดูแลตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำ	**ทุกวัน** **ทุกเดือน**	นิติบุคคลตรวจสอบโครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำทุกเดือน นิติบุคคลตรวจสอบด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
8 การดูแลสระว่ายน้ำ	**-การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ**	1 เก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุดลึกตื้นขณะมีผู้ใช้สามารถสุด 2 ตรวจปริมาณคลอรีนอิงสระคงเหลือและค่ากรดด่าง 3 ตรวจวัด Total Coliform Bac, Fecal Coliform Bac 4 ตรวจ pH, Free Chlorine, Combined Chlorine, Alkalineity, Calclum hardness, Cyanuric acid, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bac., Fecal ColoformBac, E. Coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aureus	**ทุกวัน ปีละครั้ง**	นิติบุคคลตรวจสอบการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
9 สังคม	**-ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง** **-ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง**	รวบรวมเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็น จากผู้อาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียง จัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ เพื่อประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมประชาชนตามหลักวิชาการ	**ทุก 6 เดือน** **ดำเนินการทุกครั้งก่อนเปลี่ยนแปลง**	นิติติดตามการร้องเรียนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง หากมีการเปลี่ยนแปลงนิติบุคคลติดตามการร้องเรียนของผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
10 ระบบป้องกันอัคคีภัย					
10.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	**-อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ**	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตามคู่มือ และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	**ตามคู่มือการใช้แต่ละ**	นิติฯ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมด ที่ติดตั้งในโครงการตามคู่มือการใช้แต่ละอุปกรณ์	-
10.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	**-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง**	ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	**ทุก 3 เดือน**	นิติฯตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองสม่ำเสมอ	-
10.3 เครื่องหมายทางหนีไฟบันไดหนีไฟ	**-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร**	ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	**เดือนละครั้ง**	นิติฯ ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคารเดือนละครั้ง	-
10.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	**-เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ** **-ถังน้ำสำรองดับเพลิง** **-อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ**	ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตรวจสอบใบรับประกัน ตรวจสอบสภาพถังทั่วไปของถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงและระดับน้ำในถัง	**เดือนละครั้ง** **ทุก 3 เดือน**	นิติฯ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงสม่ำเสมอ ได้แก่เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ถังน้ำสำรองดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	-
10.5 สภาพบันไดบันไดหนีไฟและทางเดิน	**-บันไดหนีไฟทางหนีไฟ ดาดฟ้าและถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถ**	ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาดฟ้า สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	**ทุกสัปดาห์**	นิติฯ ตรวจสอบบันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้าและถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถดับเพลิงทุกสัปดาห์	-

ตารางที่ 3.1-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Ideo Q สุขุมวิท 36

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	สรุปผลการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข
11 ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติ	**-ลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ประกอบ**	ตรวจสอบดูแลรักษาและซ่อมบำรุง (preventive maintenance) ระบบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	**เดือนละครั้ง**	นิติฯ ตรวจสอบลิฟท์รถยนต์อัตโนมัติและอุปกรณ์ประกอบเดือนละครั้ง	-
12 ทัศนียภาพ	**-พื้นที่สีเขียวโครงการ**	ดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้เจริญเติบโตอย่างต่อเนื่อง	**เดือนละครั้ง**	ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำ	

บทที่ 4
ภาคผนวก ก
เอกสารสำคัญอาคารชุด



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๕๑๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-085/2560 ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๙/๓๙๓๘ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๔๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๕๑๕๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-085/2560 ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๓๘ ลงวันที่ ๓๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๙๙ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของบริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมะลิวรรณ์ เทศจำปา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ต่ออายุใบอนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด

แบบ ย. ๑

(๔) ท่อระบายน้ำ ยาว ๓๕๐.๐๐ เมตร
(๕) รั้ว เพื่อใช้กั้นแนวเขตที่ดิน ยาว ๓๒๔.๐๐ เมตร
(๖) พื้น ค.ส.ล.บนดิน จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็นทางวิ่งและที่จอดรถยนต์ พื้นที่ ๑,๘๓๐.๐๐ ตร.ม.

(๗) ป้ายที่ยื่นจากผนังอาคาร A จำนวน ๑ ป้าย 351
เพื่อใช้เป็นป้ายชื่ออาคาร พื้นที่ป้ายละ ๓๕.๐๐ ตร.ม.
(ต่ออายุฯ ได้อีกไม่เกิน ๓ ครั้ง)
ตามใบรับแจ้งฯ(ยผ.๔) เลขที่ ๑๓๗/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๐

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

คำเตือน
ผู้ใดก่อสร้างอาคารแล้วสิ้นหนึ่งการใช้อาคารแล้วให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคารตามกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบ ฯลฯ พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายในระยะเวลา ๑ ปี หลังจากวันสิ้นอายุใบอนุญาต

เลขที่ ก.ท./ ๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๕
ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร
ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -
แขวง คลองตัน เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ท./ส เลขที่ ๒๖๓๕
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิดตึก ๔๗ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๖๔ ห้อง) และจอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๒๗,๗๕๔.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๒๕ คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๒) ชนิดตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๕ ห้อง) และจอดรถยนต์
พื้นที่/ความยาว ๑๐,๖๓๓.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๑ คัน (แยกเป็นอาคาร A = ๙๐ คัน อาคาร B = ๗๑ คัน)
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิดทางเชื่อมอาคารโครงสร้างเหล็ก จำนวน ๓ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเชื่อมระหว่างอาคาร A และอาคาร B
พื้นที่/ความยาว ๙๐.๐๐ ตร.ม. ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่ออายุก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ / ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้
ข้อ ๓ โดยมี นายณรงค์พล เสนาะดนตรี(ส.สถ ๒๕๔๐), นายกิตติชัย โยธาภักดี (สย.๓๒๐๗๑), นายประสิทธิ์ ทัศนสุภาญจน์ (สก. ๒๔๗๔), นายเฉลิมพล โชควิเศษชัยสิทธิ์ (สส.๒๕๓๑) (เป็นผู้ควบคุมงาน)
ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้ นายบุญชัย ศุนย์โคก (สพก.๓๔๗๕)
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้ จำนวน ๗ ข้อ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๙ มี.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๓ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)
(นายไพฑูรย์ ขันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ข้อสังเกต ป้ายการก่อสร้างอาคารมีข้อความตามรายละเอียดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ข้อ ๔

EIA - โครงการ IDEO Q สุขุมวิท ๓๖

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต ราย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

เลขที่ ๓.๓๖/๒๕๖๓

๑. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ต้องปฏิบัติตามความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๑๕๑๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด

๓. เมื่อผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ได้กระทำการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างและดัดแปลงอาคารนั้น

๔. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐)

๕. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๔๔)

๖. ผู้ได้รับอนุญาตฯ ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันอาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคารและบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

๗. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไข มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ และเข้าข่ายเป็นการดัดแปลงอาคาร ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ให้ถูกต้องก่อน

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุด
แบบ อ. ๖
- 0297

(๓) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๑๕๑ ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐



คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารครบระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๖ / ๒๕๖๓ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า โดย นายสุเมธ รัตนศรีกุล เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๑ ตรอก/ซอย หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด (กม.๑๐.๕) หมู่ที่ ๑๔

ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต (ย.ผ.๔) ๑๐๗ ๒๕๖๐ เลขที่ ค.๓๘ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)
(๑) ชนิด ตึก ๔๗ ชั้น ชั้นลอย ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๖๔ ห้อง) และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๒๕ คัน
(๒) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น ชั้นลอย ๒ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๘๔ ห้อง) และจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๖๓ คัน (แยกเป็นอาคาร A = ๔๐ คัน อาคาร B = ๗๓ คัน)
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท
หมู่ที่ ////// ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน ////// เลขที่ ๒๖๓๕
เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองฯ ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต

ออกให้ ณ วันที่ - ๒ ก.ค. ๒๕๖๓ เดือน พ.ศ.

EIA = โครงการ IDEO Q สุขุมวิท ๓๖

(ลายมือชื่อ)
(นายไพฑูรย์ ขันแก้ว)
(ผู้อำนวยการสำนักการโยธา)
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36""

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๓๕

ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๔๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์ส่วนกลาง ตั้งอยู่ อาคาร เอ ได้แก่ ที่จอดรถ, ห้องควบคุมระบบลิฟต์จอดรถ, ห้องควบคุม, ห้องขยะรีไซเคิล/ขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะอันตราย/ขยะเปียก, ห้องนิติบุคคล, ห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำชาย-หญิง, ห้องจดหมาย, โถงต้อนรับ, ห้องไฟฟ้ากำลัง, ห้องเครื่องปั๊ม, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ถังเก็บน้ำสำหรับระบบดับเพลิง, ห้องขยะประจำชั้น, พื้นที่วาง CDU, ห้องบ่อพักน้ำสระว่ายน้ำ, ห้องซักรีด, ห้องเครื่องอัดอากาศ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องจำลองการเล่นกอล์ฟ, ห้องงานระบบไฟฟ้า, สระว่ายน้ำ, ห้องอเนกประสงค์, ห้องนั่งเล่น, พื้นที่จัดสวน, ห้องสปา, ห้องเครื่องลิฟต์, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, บันได, โถงบันได, ทางเดิน, ทางรถวิ่ง

- ทรัพย์ส่วนกลาง ตั้งอยู่ อาคาร บี ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม, ที่จอดรถ, ห้องเก็บของ, ห้องจดหมาย, ห้องควบคุมระบบลิฟต์, ห้องน้ำชาย-หญิง, โถงต้อนรับ, ห้องแม่บ้าน, ห้องขยะเปียก/ขยะรีไซเคิล/ขยะทั่วไป/ขยะอันตราย ที่จอดรถสำหรับ EV Charger, โถงทางเข้า, ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ห้องไฟฟ้ากำลัง, พื้นที่วาง CDU,ช่องงานระบบไฟฟ้า, ช่องงานระบบสุขาภิบาล, ห้องขยะประจำชั้น, ห้องเครื่องอัดอากาศ, พื้นที่จัดสวน, ห้องนั่งเล่น, คลับ, บาร์, ห้องดูหนัง, ห้องประชุม, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องเครื่องอัดอากาศ, พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, ลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง, โถงลิฟต์, บันได, โถงบันได, ทางเดิน, ทางรถวิ่ง

- ระบบต่างๆ พร้อมอุปกรณ์ในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบการควบคุมการเข้า-ออก, ระบบโทรศัพท์ตู้ชุมสาย, ระบบสัญญาณโทรทัศน์แบบเสาอากาศและจานดาวเทียม, ระบบสุขาภิบาล, ระบบไฟฟ้า, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๔๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไสวรัตน์ เทพบริรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

(อ.ช.๑๓)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคาร โฉนดเลขที่ ๒๖๓๕ ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารจำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36" ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลงชื่อ) .....
(นายไตรรัตน์ เทพบริรักษ์)
พนักงานเจ้าหน้าที่

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36"

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน - ตำบล/แขวง คลองตัน อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายโตรรัตน์ เทพเรารักษ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



หน้าที่.....

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่พ้นหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
๑.	๓ ๑๐๑๔ ๐๒๑๗๙๕ ๑๕ ๓ นายไกรยศ จันทร์วานิชสกุล	๓ ๗๐๐๕ ๐๐๓๗๖ ๓๗ ๕ นายวสวัสดิ์ ลิขยุติพันธ์			
				๒๒ พ.ค. ๒๕๖๖	
๒.	นายชัชรัณ ช่างเวที	นายวีรวัฒ รักสัตย์			
			สำเนาถูกต้อง	๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๔	
๓	นายวีรวัฒ รักสัตย์	นายปรเมศ กรรมน้อย	(นางสิริพร รัตนา) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน		
			๑๔ มิ.ย. ๒๕๖๔	๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๔	
			(นางสิริพร รัตนา) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน		

การซ้อมอบรมหนีไฟ

แบบ กภ.รง.๒

รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย
วันที่ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๒ หมู่ที่ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๑๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๑๐๙

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย √ ในช่อง ◯)

◯ กรณีสถานประกอบกิจการเดียว

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖

ประเภทกิจการ ที่พักอาศัย

ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๖ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๑๙ คน

ชาย ๑๓ คน หญิง ๓ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๕ นาที

ผลการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

◯ ไม่ดี ◯ พอใช้ ◯ ดี ◯ ดีมาก

◯ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับรับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

ดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)

๒. รายชื่อวิทยากร

๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ประทับตรา นิติบุคคล (ถ้ามี)

ลงชื่อ.....ผู้รับใบอนุญาต

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๑๘ เดือน ต.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ

ที่ กท ๑๘๐๕/๒๖๑๗

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๑ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงาน ของบริษัท ในวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ เรียบร้อยแล้วรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเชาว์ รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

ที่ กท ๐๓๐๕/ว๒๖๑๔

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
๗๗/๓ ถนนพระรามที่ ๖ กทม. ๑๐๔๐๐

๔ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยัยย รวิวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



กท ๑๑๐๐๕.๕/ ๒๙

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย
๑๕๘ ซอยสุขุมวิท ๒๒ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กทม. ๑๐๑๑๐

หนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖ ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐ ได้ผ่านการอบรม การเตรียมความพร้อมและการเอาตัวรอดจากสถานการณ์แผ่นดินไหว เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ให้ไว้ ณ วันที่ ๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายมงคล กาแก้ว)
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

ขอมอบวุฒิบัตรฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

ได้ผ่านการอบรมหลักสูตร

"การเตรียมความพร้อมและการเอาตัวรอดจากสถานการณ์แผ่นดินไหว"

เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘

นายมงคล กาแก้ว

หัวหน้าสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปภ.๒) ๑๕๕๔ /๒๕๖๘

กรุงเทพมหานคร

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท ๓๖

ตั้งอยู่เลขที่ ๒๖ ซอยสุขุมวิท ๓๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๑๙ คน

เมื่อวันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุริยชัย รวิวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



ที่ รง ๐๕๐๔/๒๗๒๔

กองความปลอดภัยแรงงาน
๑๘ ถนนบรมราชชนนี แขวงฉิมพลี
เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๗๐

๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การขออนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

อ้างถึง แบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตฯ ของกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และรายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ และรายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้ยื่นแบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตตามแบบ กภ.บญ.๑๑ (นิติบุคคล) เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานพิจารณา ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน โดยกองความปลอดภัยแรงงานได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การยื่นแบบคำขอและรับคำขอใบอนุญาตเป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของกรุงเทพมหานคร เป็นไปตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ จึงออกใบอนุญาตให้กรุงเทพมหานคร เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น พร้อมวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑ และเป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พร้อมวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย โดยมีใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ขอให้กรุงเทพมหานคร ปฏิบัติตามกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียน และการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

กลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน
โทรศัพท์ ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๒๘ - ๓๙ ต่อ ๗๑๐
โทรสาร ๐ ๒๔๔๘ ๙๑๔๓



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๖๐๑๕๑
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๑. นางสาวพิมพ์ลภัทร	บัวจุด	๓๑. นายสุพจน์	วิจิตรปัญญา
๒. นายพงศวัชร์	พงศ์อริยธนาทร	๓๒. นายสมโภชน์	ทองชอุ่ม
๓. นายรณรงค์	ยลไชย	๓๓. นายธราเทพ	อิ่นคำ
๔. นายเอนก	ขัดบง	๓๔. นายจรัญ	กันทะ
๕. นายศราวุธ	วิเชียรพัฒน์	๓๕. นายนิรันดร์	ชื่นอุรา
๖. นายสมพงษ์	นกอยู่	๓๖. นายอภัยพงศ์	สงจันทร์
๗. นายไชยอนันต์	โพธิ์ทอง	๓๗. นายอภิสิทธิ์	ทองชัย
๘. นายฆนากร	บัวเกตุ	๓๘. นายอิทธิกร	ศรีกุลวัฒนา
๙. นายสายัณห์	ขุมทอง	๓๙. นายวีระพงษ์	มุงเมือง
๑๐. นายพรพล	บุตดีวงษ์	๔๐. นายอภิชาติ	แตงไทย
๑๑. นายธนา	นิธิลาภ	๔๑. นายชัชชัย	ศรีสวาท
๑๒. นายสว่างแดนดิน	แสงสว่าง	๔๒. ว่าที่ ร.ต. สิงหา	สุดสวาท
๑๓. นายสำราญชัย	อุระโลก	๔๓. นายจเร	คำชุ่ม
๑๔. นายกันต์ธสิทธิ์	พิมพ์สอาด	๔๔. นายธนรัตน์	น้อยนารถ
๑๕. นายศักย์	ผือโย	๔๕. นายอนันท์	มั่นเหมาะ
๑๖. นายปรัชญา	ชัยพิพัฒน์	๔๖. นายสมเจน	ชูทอง
๑๗. นายวินิจฉัย	วงศ์ตา	๔๗. นายฤทธิ์เดช	กิจขยัน
๑๘. นายพิเชษฐ	พิริยะศรัทธา	๔๘. นายบุญฤทธิ์	หัตถิยา
๑๙. นายวรวิทย์	โสดา	๔๙. นายณภัทร	ลอยเมฆ
๒๐. นายคำนึง	เพชรศรี	๕๐. นายอดิศักดิ์	เปรมมณี
๒๑. นายพิริยธรรม	นุชประไพพงษา	๕๑. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส
๒๒. นายชาญศิลป์	เหลืองอ่อน	๕๒. นายวสันต์ชัย	สาคร
๒๓. นายธนกร	สุพัฒน์	๕๓. นายชาติอาชาไนย	บุญเกตุ
๒๔. นายสถาปนา	ถนอมกิจนุรักษ์	๕๔. นายฐากูล	สาระ
๒๕. นายบัณฑิต	จิตเจริญ	๕๕. นายพิมล	โชคกำเนิด
๒๖. นายวชิระ	เหลืองอ่อน	๕๖. นายพงศธร	จุลวัจนะ
๒๗. นายสุริยัน	วรกรรณ	๕๗. นายสุวรรณะ	กาลนิล
๒๘. นายวรวุฒิ	บุตรรักษ์	๕๘. นายชัยพิพัฒน์	พุฒิเสถียร
๒๙. นายอานุภาพ	ศิลาขาว	๕๙. นายพรพจน์	เรือนนิล
๓๐. นายวิทยา	เทพนิมิตร	๖๐. นายศุภชัย	เรืองเดช

/๖๑.นายธนกฤต...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๖๑. นายธนกฤต	สินทา	๙๑. นายอดิศักดิ์	เขียวคำ
๖๒. นายวรวุฒิ	สอนสงวน	๙๒. จ.ส.ต. พิศิษฐ์	สิทธิ์ธรรมวิไล
๖๓. นายธนพนธ์	ชัชวาลย์	๙๓. นายฉัตรชัย	อ่อนกลั่น
๖๔. ว่าที่ ร.ต. พิชัย	วงษ์อาจ	๙๔. นายอำนาจ	ไชยเชียงพิณ
๖๕. นายประไพ	กุจะพันธ์	๙๕. นายวิรัตน์	เอี่ยมศรีพลอย
๖๖. นายไปรพจน์	ปานกลิ่น	๙๖. นายอนุวัฒน์	เฟื่องขจร
๖๗. นายทรงธรรม	ฉิมวารี	๙๗. นายฉัตรชัย	คงกระโทก
๖๘. นายพงษ์พันธ์	วะลัยใจ	๙๘. นายอนุภาพ	จังหาร
๖๙. นายวีระพันธ์	วาพันสุ	๙๙. นายภณพัช	อินทร์พันธ์
๗๐. นายธนาวุฒิ	สมพงษ์	๑๐๐. นายปิยะพร	หงษ์เจริญ
๗๑. นายกิตติ	เชื้อบุญ	๑๐๑. นายสมชาย	แจ้งจิตร์
๗๒. นายธนากร	จันทร์อ่อน	๑๐๒. นายอดิสัณห์	เทศมาก
๗๓. นายวราพงษ์	คงด้วง	๑๐๓. นายอมรเทพ	กลับประทุม
๗๔. นายปริชาติ	มาพร	๑๐๔. จ.ส.ต. ชาคริต	ขลุ่ยแก้ว
๗๕. นายปิยะเทพ	ปุรณะดี	๑๐๕. นายโกวิทย์	อุดรวงษ์
๗๖. นายจารุต	ศิริมงคล	๑๐๖. นายกำพล	วันเจียม
๗๗. นายอิทธิพล	ธรรมพิทักษ์	๑๐๗. นายสุทัศน์	บุญสร้างสม
๗๘. นายอธิวัฒน์	ปัณณพิชิตพงศ์	๑๐๘. นายจักรกฤษณ์	คงคำ
๗๙. นางดวงฤดี	ปานเฟือง	๑๐๙. นายชุมพล	ภมรพล
๘๐. นายอภิชาติ	พรหมพงษ์	๑๑๐. นายปณิธาน	โตบัณฑิต
๘๑. นายพงศ์พิสุทธิ์	ผิวขาว	๑๑๑. นายปิยะพล	โยนสนิท
๘๒. นายสมบัติ	ฉัตรทอง	๑๑๒. นายนิติพนธ์	เหมือนเดช
๘๓. นายศิริรักษ์	หวลกำเหนิด	๑๑๓. นายโกวิทย์	หงษ์จันดา
๘๔. นายโฮม	เงินโม้	๑๑๔. นายทศฤทธ	โพธิสาร
๘๕. นายประภาส	สุขนอก	๑๑๕. นายอรรถพล	สารพัสดุ์
๘๖. นายประสาน	แก้วทอง	๑๑๖. นายฉัตรชัย	เสือจุ้ย
๘๗. นายทองปอนด์	ลัดหนองขี	๑๑๗. นายปรีดา	ดวงสีดา
๘๘. นายจรัญ	บุญยรัตน์	๑๑๘. นายปิยะ	สกุลเขียว
๘๙. นายสรายุทธ์	แป้นสุข	๑๑๙. นายอภิรักษ์	อภิญญาขจรบุญ
๙๐. นายปธาน	อินทวงศ์	๑๒๐. นายพิเชษฐ์	วงศ์ศรีเทพ

/๑๒๑.นายอานนท์...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๑๒๑. นายอานนท์	วงษ์เสนาะ	๑๕๑. นายเจษฎา	วิทยาสมบูรณ์
๑๒๒. นายเอกรินทร์	เอี่ยมพ่อค้า	๑๕๒. นายทองปาน	ชินทะวัน
๑๒๓. นายอาคม	ชุมจีน	๑๕๓. นายเกษม	วิญญายงค์
๑๒๔. ว่าที่ ร.ต. สาโรจน์	เจริญสุข	๑๕๔. นายสุมิตร	เหลาหะพันธ์
๑๒๕. นายสาธิต	โตบัณฑิต	๑๕๕. นายวิฑูรย์	ขุนชิต
๑๒๖. นายจักร์กฤช	ริยาพันธ์	๑๕๖. นายธงชัย	แซ่ลี่
๑๒๗. นายยุทธพงษ์	วิสิษฐยุทธศาสตร์	๑๕๗. นายสรพงษ์	ศรีพา
๑๒๘. นายชวนชุม	สุยพงษ์พันธ์	๑๕๘. นายมงคล	กาแก้ว
๑๒๙. นายบุญมี	สุวรรณศรี	๑๕๙. นายสมชาย	อยู่สบาย
๑๓๐. นายศราวุฒิ	รักพ่อ	๑๖๐. นายศักดิ์ชัย	พันธ์ศรี
๑๓๑. นายนครินทร์	ปานโต๊ะ	๑๖๑. ว่าที่ ร.อ.วชรพงษ์	ศรีสอาด
๑๓๒. นายอาคม	จันทวิลาศ	๑๖๒. นายชูศักดิ์	ปรีชา
๑๓๓. นายเอนก	เหมือนพิมพ์	๑๖๓. นายสุรศักดิ์	ดุลย์มา
๑๓๔. นายชรินทร์	ศรีวงศ์	๑๖๔. นายณัฐวุฒิ	ศรีภิรมย์
๑๓๕. นายเฉลิมฤทธิ์	สีตะโสภา	๑๖๕. นายอภิสิทธิ์	เสร็จกิจ
๑๓๖. นายสุรพงษ์	ธีรานุสนธิ์	๑๖๖. นายสุทิน	ฉิมกลัด
๑๓๗. นายฐานธิษณ์	คงสบาย	๑๖๗. นายสุทธิรักษ์	รอดภัย
๑๓๘. นายเอนก	พันธุมี	๑๖๘. นายอภิรัฐ	อะวะดี
๑๓๙. นายบุญช่วย	จันทร์เสม	๑๖๙. นายประทอน	สายสมบัติ
๑๔๐. นายสุเทพ	ทับทิมศรี	๑๗๐. นายนันทวัฒน์	พรมนิล
๑๔๑. นายนิรุต	ทองปลิว	๑๗๑. นายเด่นศักดิ์	ตุ้มขันธ์
๑๔๒. นายทักษิณ	เหล่าวงษา	๑๗๒. นายพุทธิอาจ	หงษ์ชูเวช
๑๔๓. นายนคร	ลือเกอ	๑๗๓. นายมานพ	ขันธพงษ์
๑๔๔. นายณัฏฐนาท	หนูนารถ	๑๗๔. นายอภินันท์	พรอารีเอกชน
๑๔๕. นายอัครพนธ์	พิตตินนท์	๑๗๕. นายวรษา	สุทัมศักดิ์
๑๔๖. นายนริศ	มูลอ้น	๑๗๖. นายสรภัค	รัชตโสภณ
๑๔๗. นายประทีป	มณีธรรม	๑๗๗. นายเชิดศักดิ์	โพธิ์ทอง
๑๔๘. ว่าที่ ร.ต. พีรชาคร	ไชยคำยวง	๑๗๘. นายปรัชญา	บุญบัว
๑๔๙. นายประชุม	รุ่งแจ้งดี	๑๗๙. นายอำนาจ	จานสี
๑๕๐. นายเลิศพิสิฐ	เตวิชถลัชนันท์	๑๘๐. นายเอกรินทร์	ชูรอดภัย

/๑๘๑.นายสามารถ...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๑๘๑. นายสามารถ ซ่อนกลิ่น
๑๘๒. นายเอกชัย ช่วงกรุด
๑๘๓. นายธีราทร ว่องเกษกิจ
๑๘๔. นายนพพล จันทโพธิ์
๑๘๕. นายอัศนัย คล่องณรงค์
๑๘๖. นายจักรพงษ์ โพธิ์จันทร์
๑๘๗. นายหาญณรงค์ คงสีหา
๑๘๘. นายลักษคณา ภูครองผา
๑๘๙. นายทศพล แย้มน้อยใหญ่
๑๙๐. นายพบโชค อ่องลา
๑๙๑. นายนพรัตน์ ปฏิแพทย์
๑๙๒. นายสกล ศรีสว่าง
๑๙๓. นายวรพนธ์ ธงศรี
๑๙๔. นายธนาวิทย์ หมัดลัง
๑๙๕. นายจีรวุฒิ เจือจาน
๑๙๖. นายมงคล สิทธิวงศ์
๑๙๗. นายชาญชัย ทู้ไพเราะ
๑๙๘. นายนิยม แก้วปั่น
๑๙๙. นายธวัช บุระคำ
๒๐๐. นายณัฐนันท์ วีระแสง
๒๐๑. ว่าที่ ร.อ. เสรี แคล่วคล่อง
๒๐๒. นายจักรพันธ์ วรรณทอง
๒๐๓. นายสุเทพ แก้วนุช
๒๐๔. นายเสน่ย์ แจ้งประจักษ์
๒๐๕. นายรัชกฤต พิมสอ
๒๐๖. นายธราธร ลีกระจ่าง
๒๐๗. นายชุมพล ผลจันทร์
๒๐๘. นายนพดล อินเชย
๒๐๙. นายจักรมณฑน์ โอนอ่อน
๒๑๐. นายวัชระ เพ็ชรรัตน์
๒๑๑. นายวิฑูรย์ สุดแสนฉุน
๒๑๒. นายเชษฐดา เตือนจิตร
๒๑๓. นายปริญญา โกมารทัต
๒๑๔. นายภุชพงศ์ สัญญโชติ
๒๑๕. นายชูชาติ จงธรรมจินดา
๒๑๖. นายสุระชัย ศรีอ่อนเกลี้ยง
๒๑๗. นายพินิจ กรเอี่ยม
๒๑๘. นายภูวเดช มั่นไทรทอง
๒๑๙. นายวีรศักดิ์ เงินประเสริฐ
๒๒๐. นายมนตรี แดงไธสง
๒๒๑. นายอภิลักษณ์ อุดมศรี
๒๒๒. นายจเร วรรณาเวช
๒๒๓. นายเทวา กาลพัทธ
๒๒๔. นายอำนาจ ยศมา
๒๒๕. ว่าที่ ร.ต. พิสิษฐ สุขเกษม
๒๒๖. นายวัชรินทร์ เชยชม
๒๒๗. นายจิราวัฒน์ สุขวัฒนเศรษฐ์
๒๒๘. นายกอบกู้ มงคลสกุณี
๒๒๙. นายนิวัฒน์ เปรมสุขสวัสดิ์
๒๓๐. นายทิวัตร์ ศรีคง
๒๓๑. นายสัมฤทธิ์ สุนทร
๒๓๒. นายภาณุวัฒน์ ศรีคำสุข
๒๓๓. นายปริญญา ใยยอง
๒๓๔. นายสายชล พุกาธร
๒๓๕. นายจิรพจน์ วิเชียรชม
๒๓๖. นายพงศ์พัฒน์ บุญมา
๒๓๗. นายหาญณรงค์ สงวนสิน
๒๓๘. นายองอาจ เจริญใหญ่
๒๓๙. นายสายชล สายจันดี
๒๔๐. นายวสันต์ โตเอี่ยม

/๒๔๑.นายหัตถชัย...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๒๔๑. นายหัตถชัย	ศรีสุข	๒๗๑. นายณัชศิต	อัมพะวัต
๒๔๒. นายนพดล	บุญวรรณา	๒๗๒. นายสุรสิทธิ์	แก้วขาว
๒๔๓. นายสุรศักดิ์	รอบคอบ	๒๗๓. นายสุพจน์	ปั้นพิศ
๒๔๔. นายเอกนรินทร์	หล้าตุ้ย	๒๗๔. นายยงยุทธ	งามเจริญ
๒๔๕. นายพัฒนศักดิ์	ตุ่นกอง	๒๗๕. นายชาลี	ฉายาวรรณ
๒๔๖. นายฉลอง	บ่มทองหลาง	๒๗๖. นายธราวุฒิ	หมัดลัง
๒๔๗. ว่าที่ ร.ต. ปิยะ	ผ่องใส	๒๗๗. นายสมยศ	อาดำ
๒๔๘. นายอมรเทพ	อินธิรัตน์	๒๗๘. นายสุเทพ	ยูนุช
๒๔๙. นายสันติ์	เดชพร	๒๗๙. นายอนุวัฒน์	ปานนิยม
๒๕๐. ว่าที่ ร.ต. สุชาติ	ผ่องใส	๒๘๐. นายเทวัญ	กันหารินทร์
๒๕๑. นายราชันย์	เอี่ยมสะอาด	๒๘๑. นายอัศวิน	ทับเจริญ
๒๕๒. นายสัจจพร	ยุวัฒนา	๒๘๒. นายวรยุทธ	แก้วประดับ
๒๕๓. ว่าที่ ร.อ. ญาณภัทร	รัดยิ่ง	๒๘๓. นายรุ่ง	ศิริ
๒๕๔. นายกิตติศักดิ์	พงศ์กมลรัตน์	๒๘๔. นายอุทิศ	บุตรอินทร์
๒๕๕. นายนิรันดร์	บัวขาว	๒๘๕. นายนพพล	ชูอำไพ
๒๕๖. นายจีรชัย	มากศรี	๒๘๖. นายนพรัตน์	สายนาโก
๒๕๗. นายกลวัชร	ราโสภา	๒๘๗. จ.ส.ต. ธงชัย	ดียิ่ง
๒๕๘. จ.ส.ต. กฤษกร	กองรับ	๒๘๘. นายสนธยา	หวังแจ่ม
๒๕๙. นายคำพอง	หมื่นชั่ง	๒๘๙. นายอุดมศักดิ์	แขกใจเย็น
๒๖๐. นายปรีชา	ลังประเสริฐ	๒๙๐. นายสมศักดิ์	สนิสุริวงค์
๒๖๑. นายชุติเดช	ภู่บัณฑิต	๒๙๑. นายรุ่งโรจน์	คลิ้งคล้าย
๒๖๒. นายสายเพชร	ดอกยี่สุ่น	๒๙๒. นายสมเจตน์	กาสูลงค์
๒๖๓. นายสมพร	เพ็ชรอาวุธ	๒๙๓. ว่าที่ ร.ต. เริง	อำนวย
๒๖๔. นายราเชนทร์	พรหมบุตร	๒๙๔. นายคทาวุธ	อ่วมถนอม
๒๖๕. นายนันทโชค	อินสว่าง	๒๙๕. นายสมนึก	บินอารีย์
๒๖๖. นายอภิชาติ	แก้วโพธิ์ทอง	๒๙๖. นายอภิศักดิ์	ศิวิลัยกุล
๒๖๗. นายเปรม	นาคมาโนช	๒๙๗. นายภาณุพันธุ์	กู่ก้องสกุล
๒๖๘. นายประโยชน์	ทองฉอ้อน	๒๙๘. นายกำพลศักดิ์	พยัพย์ตรี
๒๖๙. นายศรุต	ศรวัสอดิภา	๒๙๙. นายปัญจพล	พรมสวัสดิ์
๒๗๐. นายเริงชัย	คล้ายสุวรรณ์	๓๐๐. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา

/๓๐๑.นายปวเรศ...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๓๐๑. นายปวเรศ	หนูแป้นน้อย	๓๓๑. นายณกรณ์	สดศรีทอง
๓๐๒. นายอาฟานดี้	สุวรรณมณี	๓๓๒. ส.อ. ณัชภัทร	พรมเกษร
๓๐๓. นายชิษณุพงศ์	หล่ำศรี	๓๓๓. นายถวัลย์ชัย	พรอารีเอกชน
๓๐๔. นายเกรียงไกร	กาบกลอน	๓๓๔. นายวิทยา	คำศรี
๓๐๕. นายจักรกฤษณ์	วงศ์พิจักษณ์	๓๓๕. นายพิศิษฐ์	ศรีเฉลียว
๓๐๖. นายวิทยา	คำมูล	๓๓๖. นายทองคำ	พะนิจรัมย์
๓๐๗. นายอาทิตย์	สกุลศรี	๓๓๗. นายอิทธิกร	อ่อนสว่าง
๓๐๘. นายยุทธนา	วีระทรัพย์	๓๓๘. นายชวลิต	งามชัยชูสิทธิ์
๓๐๙. นายพิทักษ์	วงษ์แสน	๓๓๙. นายฤทธิชา	บุญนา
๓๑๐. ว่าที่ ร.ต. ศักดา	เจริญสุข	๓๔๐. นายธัญเพชร	เฉื่อยกลาง
๓๑๑. นายสิทธิพงษ์	พรหมยศ	๓๔๑. นายรุ่งโรจน์	บุญกา
๓๑๒. นายอาทิตย์	ยืนยง	๓๔๒. นายสุขุมวุฒิ	พุทธรักษา
๓๑๓. ว่าที่ ร.ต. นัสชัย	มีสัตย์	๓๔๓. นายเศรษฐสิทธิ์	อ่องเอี่ยม
๓๑๔. นายพิสิษฐ	ชนากร	๓๔๔. นายพูนศักดิ์	ชูเมฆ
๓๑๕. นายมานพ	สลางสิงห์	๓๔๕. นายบุญเลิศ	ศรศักดา
๓๑๖. นายทศพล	ขำดี	๓๔๖. นายณฐนน	โชติเสนชัย
๓๑๗. นายพุฒิพงศ์	อินไชยทอง	๓๔๗. นายอนุกูล	ฤทธิบุญไชย
๓๑๘. นายไชยวัฒน์	ไชยบุญเรือง	๓๔๘. นายวีระชัย	จันทศร
๓๑๙. นายวรวิทย์	วรพินท์	๓๔๙. นายพรสวรรค์	พรรณาไพร
๓๒๐. นายสราวุธ	เชื้อทหาร	๓๕๐. นายอนุชา	บัวใบ
๓๒๑. นายประยุทธ	คูณสมบัติ	๓๕๑. นายมนต์สวรรค์	ลาภทวี
๓๒๒. นายวัลลภ	ยามมีสิน	๓๕๒. นายกันตพัฒน์	ลาดแลน
๓๒๓. นายสุรชัช	ทองอ่วมใหญ่	๓๕๓. นายประยุทธ	สะพันธ์
๓๒๔. นายณรงค์	ฤทธิ์เดช	๓๕๔. นายวุฒิชัย	สารางคำ
๓๒๕. นายประสิทธิ์	ซีบังเกิด	๓๕๕. นายสุวัฒน์	วงศ์วุฒิ
๓๒๖. ว่าที่ ร.ต. ประสบสุข	สุ่นประสิทธิ์	๓๕๖. นายเทพพิทักษ์	ขันขวา
๓๒๗. นายเสกสรรค์	สายเชื้อ	๓๕๗. นายเผ่าพันธ์	สามหาดไทย
๓๒๘. นายจีระศักดิ์	งามสง่า	๓๕๘. นายณัฐพงษ์	สิงหกำ
๓๒๙. จ.ส.ต. ชัยธัช	ธรรมไพศาล	๓๕๙. นายฉลาด	ดอนรอดไพร
๓๓๐. นายทีฆา	โสภี	๓๖๐. นายเธียรวิชญ์	พิสุทธิปกรณ์

/๓๖๑.นายวัชรินทร์...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๓๖๑. นายวัชรินทร์ วรุณศรี
๓๖๒. นายพรหมมินทร์ กงมนต์
๓๖๓. นายกิตติภพ ธีรากิจ
๓๖๔. นายดนัย ฤทธิเดช
๓๖๕. นายมงคล เพตรา
๓๖๖. นายธีระยุทธ ใจอยู่
๓๖๗. นายขจรยุทธ มีสกุล
๓๖๘. นายวิศิษศักดิ์ ไชยเดช
๓๖๙. นายวีรวัฒน์ เมฆฉิม
๓๗๐. นายภาณุมาศ เมฆฉิม
๓๗๑. นายไพรินทร์ สุระ
๓๗๒. นายโกสินทร์ หรรษาวงค์
๓๗๓. นายชยันต์ สวัสดี
๓๗๔. นายปริเชฏฐ์ เหมือนดาว
๓๗๕. นายเจนณรงค์ จันทรธนู
๓๗๖. นายธนากร รัตนประทุม
๓๗๗. นายไพฑูรย์ จันทร
๓๗๘. นายนพพล คุณเศษ
๓๗๙. นายณัฐชาติ จงภิญโญเกียรติ
๓๘๐. นายสมบัติ โสมบ้านกวย
๓๘๑. นายสายชล ศรีสังวาลย์
๓๘๒. นายประยุทธ หมอปะคำ
๓๘๓. นายจักรัตน์ นันทวนิช
๓๘๔. นายวิพุธ มูลทองเนียม
๓๘๕. นายเทพพร วงคะจันทร์
๓๘๖. นายสิทธิชัย โตเอี่ยม
๓๘๗. นายวุฒิชาติ เมิมขุนทด
๓๘๘. นายพศิน จงศิริ
๓๘๙. นายณฐาภพ แก่นพรหม
๓๙๐. นายจรัลพร โตชู
๓๙๑. นายสรายุทธ วงษ์มงคล
๓๙๒. นายสมโภชน์ ชูทรัพย์
๓๙๓. นายนิยม สิงห์ศก
๓๙๔. นายบุญเลิศ สุขโหมด
๓๙๕. นายจิรพัฒน์ กุลสุ
๓๙๖. นายสุเชษฐ์ บุญพยุง
๓๙๗. นายวิรัตน์ บุญพยุง
๓๙๘. นายชรินทร์ ผาสุข
๓๙๙. นายฐิติพงศ์ เหมวงศ์
๔๐๐. ว่าที่ ร.ต. วัชระศักดิ์ หล่มเหลา
๔๐๑. นายเชิดศักดิ์ แผนอำพันธ์
๔๐๒. นายพงศักดิ์ จำปา
๔๐๓. นายภูสิษฐ์ ระติกุล
๔๐๔. นายณัฐกฤช งามละออ
๔๐๕. นายภวัต เทศกลิ่น
๔๐๖. นายสราวุธ นวลละออง
๔๐๗. นายวิทยา สระโอษฐ
๔๐๘. นายชุมพร บุญภู่
๔๐๙. นายจิระศักดิ์ อินเดช
๔๑๐. นายวีระชาติ สุทธิประภา
๔๑๑. นายวาที บุญถนอม
๔๑๒. นายยุทธนา บัวสุดตา
๔๑๓. นายอนุเทพ อุดมพันธ์
๔๑๔. นายภัทร์วัฒน์ หงษ์ยนต์
๔๑๕. นายวิฑูรย์ ทองก้อน
๔๑๖. นายนิสิต สังข์ทอง
๔๑๗. นายสาโรจน์ สุวลักษณ์
๔๑๘. นายธเนศ บานแย้ม
๔๑๙. นายสุชาติ เกิดบึงพร้าว
๔๒๐. นายสกล กาญจนพันธ์

/๔๒๑.นางสาววาสนา...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑

๔๒๑. นางสาววาสนา	ถาวรจันทร์	๔๓๑. นายชัยวุฒิ	ขวัญเมือง
๔๒๒. นายไพโรจน์	หทัยวิกรม	๔๓๒. นายสุริยกานต์	สมรสหลวง
๔๒๓. นายจักราวุธ	วัฒสาร	๔๓๓. นายเรวัติ	พรรณรังษี
๔๒๔. นายอานนท์	ดำรงพันธ์	๔๓๔. นายทรงยศ	อ่อนทรัพย์
๔๒๕. นายสุพกิจ	พินิจจันทร์	๔๓๕. นายชาญศักดิ์	เธียรประมุข
๔๒๖. นายจาตุรงค์	กัณฑิศักดิ์	๔๓๖. นายปณัติ	อ่อนจันทร์
๔๒๗. นายณัฏฐ์ณภัทร	ชื่นทองคำ	๔๓๗. นายยุทธพงค์	หวังเจริญรัตน์
๔๒๘. นายเสกสรรค์	วงศ์ดีลาภ	๔๓๘. นายณฐภัทร	บัวจันทร์
๔๒๙. นายมานิตย์	คล้ายกุล	๔๓๙. นายอนันท์	ชนมาสุข
๔๓๐. นายกฤษฎา	สุขการค้า		

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

อนุญาตให้ กรุงเทพมหานคร
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๔๐๐๐๑๖๐๑๕๑
ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๗๓ ถนนดินสอ แขวงเสาชิงช้า เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔๓๙ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๑. นางสาวพิมพ์ลภัทร	บัวจุด	๓๑. นายสุพจน์	วิจิตรปัญญา
๒. นายพงศวัชร์	พงศ์อริยธนาทร	๓๒. นายสมโภชน์	ทองชอุ่ม
๓. นายรณรงค์	ยลไชย	๓๓. นายธราเทพ	อิ่นคำ
๔. นายเอนก	ขัดบง	๓๔. นายจรัญ	กันทะ
๕. นายศราวุธ	วิเชียรพัฒน์	๓๕. นายนิรันดร์	ชื่นอุรา
๖. นายสมพงษ์	นกอยู่	๓๖. นายอภัยพงศ์	สงจันทร์
๗. นายไชยอนันต์	โพธิ์ทอง	๓๗. นายอภิสิทธิ์	ทองชัย
๘. นายฆนากร	บัวเกตุ	๓๘. นายอิทธิกร	ศรีกุลวัฒนา
๙. นายสายัณห์	ขุมทอง	๓๙. นายวีระพงษ์	มุงเมือง
๑๐. นายพรพล	บุตดีวงษ์	๔๐. นายอภิชาติ	แตงไทย
๑๑. นายธนา	นิธิลาภ	๔๑. นายชัชชัย	ศรีสวาท
๑๒. นายสว่างแดนดิน	แสงสว่าง	๔๒. ว่าที่ ร.ต. สิงหา	สุดสวาท
๑๓. นายสำราญชัย	อุระโลก	๔๓. นายจเร	คำชุ่ม
๑๔. นายกันต์ธสิทธิ์	พิมพ์สอาด	๔๔. นายธนรัตน์	น้อยนารถ
๑๕. นายศักย์	ผือโย	๔๕. นายอนันท์	มั่นเหมาะ
๑๖. นายปรัชญา	ชัยพิพัฒน์	๔๖. นายสมเจน	ชูทอง
๑๗. นายวินิจฉัย	วงศ์ตา	๔๗. นายฤทธิ์เดช	กิจขยัน
๑๘. นายพิเชษฐ	พิริยะศรัทธา	๔๘. นายบุญฤทธิ์	หัตถิยา
๑๙. นายวรวิทย์	โสดา	๔๙. นายณภัทร	ลอยเมฆ
๒๐. นายคำนึง	เพชรศรี	๕๐. นายอดิศักดิ์	เปรมมณี
๒๑. นายพิริยธรรม	นุชประไพพงษา	๕๑. นายธวัชชัย	เกิดโอภาส
๒๒. นายชาญศิลป์	เหลืองอ่อน	๕๒. นายวสันต์ชัย	สาคร
๒๓. นายธนกร	สุพัฒน์	๕๓. นายชาติอาชาไนย	บุญเกตุ
๒๔. นายสถาปนา	ถนอมกิจนุรักษ์	๕๔. นายฐากูล	สาระ
๒๕. นายบัณฑิต	จิตเจริญ	๕๕. นายพิมล	โชคกำเนิด
๒๖. นายวชิระ	เหลืองอ่อน	๕๖. นายพงศธร	จุลวัจนะ
๒๗. นายสุริยัน	วรกรรณ	๕๗. นายสุวรรณะ	กาลนิล
๒๘. นายวรวุฒิ	บุตรรักษ์	๕๘. นายชัยพิพัฒน์	พุฒิเสถียร
๒๙. นายอานุภาพ	ศิลาขาว	๕๙. นายพรพจน์	เรือนนิล
๓๐. นายวิทยา	เทพนิมิตร	๖๐. นายศุภชัย	เรืองเดช

/๖๑.นายธนกฤต...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๖๑. นายธนกฤต สินทา
๖๒. นายวรวุฒิ สอนสงวน
๖๓. นายธนพนธ์ ชัชวาลย์
๖๔. ว่าที่ ร.ต. พิชัย วงษ์อาจ
๖๕. นายประไพ กุจะพันธ์
๖๖. นายไปรพจน์ ปานกลิ่น
๖๗. นายทรงธรรม ฉิมวารี
๖๘. นายพงษ์พันธ์ วะลัยใจ
๖๙. นายวีระพันธ์ วาพันสุ
๗๐. นายธนาวุฒิ สมพงษ์
๗๑. นายกิตติ เชื้อบุญ
๗๒. นายธนากร จันทร์อ่อน
๗๓. นายวราพงษ์ คงด้วง
๗๔. นายปริชาติ มาพร
๗๕. นายปิยะเทพ ปุรณะดี
๗๖. นายจารุต ศิริมงคล
๗๗. นายอิทธิพล ธรรมพิทักษ์
๗๘. นายอธิวัฒน์ ปัณณพิชิตพงศ์
๗๙. นางดวงฤดี ปานเฟือง
๘๐. นายอภิชาติ พรหมพงษ์
๘๑. นายพงศ์พิสุทธิ์ ผิวขาว
๘๒. นายสมบัติ ฉัตรทอง
๘๓. นายศิริรักษ์ หวลกำเหนิด
๘๔. นายโฮม เงินโม้
๘๕. นายประภาส สุขนอก
๘๖. นายประสาน แก้วทอง
๘๗. นายทองปอนด์ ลัดหนองขี
๘๘. นายจรัญ บุญยรัตน์
๘๙. นายสรายุทธ์ แป้นสุข
๙๐. นายปธาน อินทวงศ์
๙๑. นายอดิศักดิ์ เขียวคำ
๙๒. จ.ส.ต. พิศิษฐ์ สิทธิ์ธรรมวิไล
๙๓. นายฉัตรชัย อ่อนกลั่น
๙๔. นายอำนาจ ไชยเชียงพิณ
๙๕. นายวิรัตน์ เอี่ยมศรีพลอย
๙๖. นายอนุวัฒน์ เฟื่องขจร
๙๗. นายฉัตรชัย คงกระโทก
๙๘. นายอนุภาพ จังหาร
๙๙. นายภณพัช อินทร์พันธ์
๑๐๐. นายปิยะพร หงษ์เจริญ
๑๐๑. นายสมชาย แจ้งจิตร์
๑๐๒. นายอดิสัณห์ เทศมาก
๑๐๓. นายอมรเทพ กลับประทุม
๑๐๔. จ.ส.ต. ชาคริต ขลุ่ยแก้ว
๑๐๕. นายโกวิทย์ อุดรวงษ์
๑๐๖. นายกำพล วันเจียม
๑๐๗. นายสุทัศน์ บุญสร้างสม
๑๐๘. นายจักรกฤษณ์ คงคำ
๑๐๙. นายชุมพล ภมรพล
๑๑๐. นายปณิธาน โตบัณฑิต
๑๑๑. นายปิยะพล โยนสนิท
๑๑๒. นายนิติพนธ์ เหมือนเดช
๑๑๓. นายโกวิทย์ หงษ์จันดา
๑๑๔. นายทศฤทธ โพธิสาร
๑๑๕. นายอรรถพล สารพัสดุ์
๑๑๖. นายฉัตรชัย เสือจุ้ย
๑๑๗. นายปรีดา ดวงสีดา
๑๑๘. นายปิยะ สกุลเขียว
๑๑๙. นายอภิรักษ์ อภิญญาขจรบุญ
๑๒๐. นายพิเชษฐ์ วงศ์ศรีเทพ

/๑๒๑.นายอานนท์...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๑๒๑. นายอานนท์ วงษ์เสนาะ
๑๒๒. นายเอกรินทร์ เอี่ยมพ่อค้า
๑๒๓. นายอาคม ชุมจีน
๑๒๔. ว่าที่ ร.ต. สาโรจน์ เจริญสุข
๑๒๕. นายสาธิต โตบัณฑิต
๑๒๖. นายจักร์กฤช ริยาพันธ์
๑๒๗. นายยุทธพงษ์ วิสิษฐยุทธศาสตร์
๑๒๘. นายชวนชุม สุยพงษ์พันธ์
๑๒๙. นายบุญมี สุวรรณศรี
๑๓๐. นายศราวุฒิ รักพ่อ
๑๓๑. นายนครินทร์ ปานโด๊ะ
๑๓๒. นายอาคม จันทวิลาศ
๑๓๓. นายเอนก เหมือนพิมพ์
๑๓๔. นายชรินทร์ ศรีวงศ์
๑๓๕. นายเฉลิมฤทธิ์ สีตะโสภา
๑๓๖. นายสุรพงษ์ ธีรานุสนธิ์
๑๓๗. นายฐานธิษณ์ คงสบาย
๑๓๘. นายเอนก พันธุมี
๑๓๙. นายบุญช่วย จันทร์เสม
๑๔๐. นายสุเทพ ทับทิมศรี
๑๔๑. นายนิรุต ทองปลิว
๑๔๒. นายทักษิณ เหล่าวงษา
๑๔๓. นายนคร ลือเกอ
๑๔๔. นายณัฏฐนาท หนูนารถ
๑๔๕. นายอัครพนธ์ พิตตินนท์
๑๔๖. นายนริศ มูลอ้น
๑๔๗. นายประทีป มณีธรรม
๑๔๘. ว่าที่ ร.ต. พีรชาคร ไชยคำยวง
๑๔๙. นายประชุม รุ่งแจ้งดี
๑๕๐. นายเลิศพิสิฐ เตวิชถลัชนันท์
๑๕๑. นายเจษฎา วิทยาสมบูรณ์
๑๕๒. นายทองปาน ชินทะวัน
๑๕๓. นายเกษม วิญญายงค์
๑๕๔. นายสุมิตร เหลาหะพันธ์
๑๕๕. นายวิฑูรย์ ขุนชิต
๑๕๖. นายธงชัย แซ่ลี่
๑๕๗. นายสรพงษ์ ศรีพา
๑๕๘. นายมงคล กาแก้ว
๑๕๙. นายสมชาย อยู่สบาย
๑๖๐. นายศักดิ์ชัย พันธ์ศรี
๑๖๑. ว่าที่ ร.อ.วชรพงษ์ ศรีสอาด
๑๖๒. นายชูศักดิ์ ปรีชา
๑๖๓. นายสุรศักดิ์ ดุลย์มา
๑๖๔. นายณัฐวุฒิ ศรีภิรมย์
๑๖๕. นายอภิสิทธิ์ เสร็จกิจ
๑๖๖. นายสุทิน ฉิมกลัด
๑๖๗. นายสุทธิรักษ์ รอดภัย
๑๖๘. นายอภิรัฐ อะวะดี
๑๖๙. นายประทอน สายสมบัติ
๑๗๐. นายนันทวัฒน์ พรมนิล
๑๗๑. นายเด่นศักดิ์ ตุ้มขันธ์
๑๗๒. นายพุทธิอาจ หงษ์ชูเวช
๑๗๓. นายมานพ ขันธพงษ์
๑๗๔. นายอภินันท์ พรอารีเอกชน
๑๗๕. นายวรษา สุทัมศักดิ์
๑๗๖. นายสรภัค รัชตโสภณ
๑๗๗. นายเชิดศักดิ์ โพธิ์ทอง
๑๗๘. นายปรัชญา บุญบัว
๑๗๙. นายอำนาจ จานสี
๑๘๐. นายเอกรินทร์ ชูรอดภัย

/๑๘๑.นายสามารถ...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๑๘๑. นายสามารถ ซ่อนกลิ่น
๑๘๒. นายเอกชัย ช่วงกรุด
๑๘๓. นายธีราทร ว่องเกษกิจ
๑๘๔. นายนพพล จันทโพธิ์
๑๘๕. นายอัศนัย คล่องณรงค์
๑๘๖. นายจักรพงษ์ โพธิ์จันทร์
๑๘๗. นายหาญณรงค์ คงสีหา
๑๘๘. นายลักษคณา ภูครองผา
๑๘๙. นายทศพล แย้มน้อยใหญ่
๑๙๐. นายพบโชค อ่องลา
๑๙๑. นายนพรัตน์ ปฏิแพทย์
๑๙๒. นายสกล ศรีสว่าง
๑๙๓. นายวรพนธ์ ธงศรี
๑๙๔. นายธนาวิทย์ หมัดลัง
๑๙๕. นายจีรวุฒิ เจือจาน
๑๙๖. นายมงคล สิทธิวงศ์
๑๙๗. นายชาญชัย ทู้ไพเราะ
๑๙๘. นายนิยม แก้วปั่น
๑๙๙. นายธวัช บุระคำ
๒๐๐. นายณัฐนันท์ วีระแสง
๒๐๑. ว่าที่ ร.อ. เสรี แคล่วคล่อง
๒๐๒. นายจักรพันธ์ วรรณทอง
๒๐๓. นายสุเทพ แก้วนุช
๒๐๔. นายเสน่ย์ แจ้งประจักษ์
๒๐๕. นายรัชกฤต พิมสอ
๒๐๖. นายธราธร ลีกระจ่าง
๒๐๗. นายชุมพล ผลจันทร์
๒๐๘. นายนพดล อินเชย
๒๐๙. นายจักรมณฑน์ โอนอ่อน
๒๑๐. นายวัชระ เพ็ชรรัตน์
๒๑๑. นายวิฑูรย์ สุดแสนฉุน
๒๑๒. นายเชษฐดา เตือนจิตร
๒๑๓. นายปริญญา โกมารทัต
๒๑๔. นายภุชพงศ์ สัญญโชติ
๒๑๕. นายชูชาติ จงธรรมจินดา
๒๑๖. นายสุระชัย ศรีอ่อนเกลี้ยง
๒๑๗. นายพินิจ กรเอี่ยม
๒๑๘. นายภูวเดช มั่นไทรทอง
๒๑๙. นายวีรศักดิ์ เงินประเสริฐ
๒๒๐. นายมนตรี แดงไธสง
๒๒๑. นายอภิลักษณ์ อุดมศรี
๒๒๒. นายจเร วรรณาเวช
๒๒๓. นายเทวา กาลพัทธ
๒๒๔. นายอำนาจ ยศมา
๒๒๕. ว่าที่ ร.ต. พิสิษฐ สุขเกษม
๒๒๖. นายวัชรินทร์ เชยชม
๒๒๗. นายจิราวัฒน์ สุขวัฒนเศรษฐ์
๒๒๘. นายกอบกู้ มงคลสกุณี
๒๒๙. นายนิวัฒน์ เปรมสุขสวัสดิ์
๒๓๐. นายทิวัตร์ ศรีคง
๒๓๑. นายสัมฤทธิ์ สุนทร
๒๓๒. นายภาณุวัฒน์ ศรีคำสุข
๒๓๓. นายปริญญา ใยยอง
๒๓๔. นายสายชล พุกาธร
๒๓๕. นายจิรพจน์ วิเชียรชม
๒๓๖. นายพงศ์พัฒน์ บุญมา
๒๓๗. นายหาญณรงค์ สงวนสิน
๒๓๘. นายองอาจ เจริญใหญ่
๒๓๙. นายสายชล สายจันดี
๒๔๐. นายวสันต์ โตเอี่ยม

/๒๔๑.นายหัตถชัย...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๒๔๑. นายหัตถชัย	ศรีสุข	๒๗๑. นายณัชศิต	อัมพะวัต
๒๔๒. นายนพดล	บุญวรรณา	๒๗๒. นายสุรสิทธิ์	แก้วขาว
๒๔๓. นายสุรศักดิ์	รอบคอบ	๒๗๓. นายสุพจน์	ปั้นพิศ
๒๔๔. นายเอกนรินทร์	หล้าตุ้ย	๒๗๔. นายยงยุทธ	งามเจริญ
๒๔๕. นายพัฒนศักดิ์	ตุ่นกอง	๒๗๕. นายชาลี	ฉายาวรรณ
๒๔๖. นายฉลอง	บ่มทองหลาง	๒๗๖. นายธราวุฒิ	หมัดลัง
๒๔๗. ว่าที่ ร.ต. ปิยะ	ผ่องใส	๒๗๗. นายสมยศ	อาดำ
๒๔๘. นายอมรเทพ	อินธิรัตน์	๒๗๘. นายสุเทพ	ยูนุช
๒๔๙. นายสันติ์	เดชพร	๒๗๙. นายอนุวัฒน์	ปานนิยม
๒๕๐. ว่าที่ ร.ต. สุชาติ	ผ่องใส	๒๘๐. นายเทวัญ	กันหารินทร์
๒๕๑. นายราชันย์	เอี่ยมสะอาด	๒๘๑. นายอัศวิน	ทับเจริญ
๒๕๒. นายสัจจพร	ยุวัฒนา	๒๘๒. นายวรยุทธ	แก้วประดับ
๒๕๓. ว่าที่ ร.อ. ญาณภัทร	รัดยิ่ง	๒๘๓. นายรุ่ง	ศิริ
๒๕๔. นายกิตติศักดิ์	พงศ์กมลรัตน์	๒๘๔. นายอุทิศ	บุตรอินทร์
๒๕๕. นายนิรันดร์	บัวขาว	๒๘๕. นายนพพล	ชูอำไพ
๒๕๖. นายจีรชัย	มากศรี	๒๘๖. นายนพรัตน์	สายนาโก
๒๕๗. นายกลวัชร	ราโสภา	๒๘๗. จ.ส.ต. ธงชัย	ดียิ่ง
๒๕๘. จ.ส.ต. กฤษกร	กองรับ	๒๘๘. นายสนธยา	หวังแจ่ม
๒๕๙. นายคำพอง	หมื่นชั่ง	๒๘๙. นายอุดมศักดิ์	แขกใจเย็น
๒๖๐. นายปรีชา	ลังประเสริฐ	๒๙๐. นายสมศักดิ์	สนิสุริวงค์
๒๖๑. นายชุติเดช	ภู่บัณฑิต	๒๙๑. นายรุ่งโรจน์	คลิ้งคล้าย
๒๖๒. นายสายเพชร	ดอกยี่สุ่น	๒๙๒. นายสมเจตน์	กาสูลงค์
๒๖๓. นายสมพร	เพ็ชรอาวุธ	๒๙๓. ว่าที่ ร.ต. เริง	อำนวย
๒๖๔. นายราเชนทร์	พรหมบุตร	๒๙๔. นายคทาวุธ	อ่วมถนอม
๒๖๕. นายนันทโชค	อินสว่าง	๒๙๕. นายสมนึก	บินอารีย์
๒๖๖. นายอภิชาติ	แก้วโพธิ์ทอง	๒๙๖. นายอภิศักดิ์	ศิวิลัยกุล
๒๖๗. นายเปรม	นาคมาโนช	๒๙๗. นายภาณุพันธุ์	กู่ก้องสกุล
๒๖๘. นายประโยชน์	ทองฉอ้อน	๒๙๘. นายกำพลศักดิ์	พยัพย์ตรี
๒๖๙. นายศรุต	ศรวัสอดิภา	๒๙๙. นายปัญจพล	พรมสวัสดิ์
๒๗๐. นายเริงชัย	คล้ายสุวรรณ์	๓๐๐. นายสิทธิภูมิ	พงษ์ศิลา

/๓๐๑.นายปวเรศ...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๓๐๑. นายปวเรศ	หนูแป้นน้อย	๓๓๑. นายณกรณ์	สดศรีทอง
๓๐๒. นายอาฟานดี้	สุวรรณมณี	๓๓๒. ส.อ. ณัชภัทร	พรมเกษร
๓๐๓. นายชิษณุพงศ์	หล่ำศรี	๓๓๓. นายถวัลย์ชัย	พรอารีเอกชน
๓๐๔. นายเกรียงไกร	กาบกลอน	๓๓๔. นายวิทยา	คำศรี
๓๐๕. นายจักรกฤษณ์	วงศ์พิจักษณ์	๓๓๕. นายพิศิษฐ์	ศรีเฉลียว
๓๐๖. นายวิทยา	คำมูล	๓๓๖. นายทองคำ	พะนิจรัมย์
๓๐๗. นายอาทิตย์	สกุลศรี	๓๓๗. นายอิทธิกร	อ่อนสว่าง
๓๐๘. นายยุทธนา	วีระทรัพย์	๓๓๘. นายชวลิต	งามชัยชูสิทธิ์
๓๐๙. นายพิทักษ์	วงษ์แสน	๓๓๙. นายฤทธิชา	บุญนา
๓๑๐. ว่าที่ ร.ต. ศักดา	เจริญสุข	๓๔๐. นายธัญเพชร	เฉื่อยกลาง
๓๑๑. นายสิทธิพงษ์	พรหมยศ	๓๔๑. นายรุ่งโรจน์	บุญกา
๓๑๒. นายอาทิตย์	ยืนยง	๓๔๒. นายสุขุมวุฒิ	พุทธรักษา
๓๑๓. ว่าที่ ร.ต. นัสชัย	มีสัตย์	๓๔๓. นายเศรษฐสิทธิ์	อ่องเอี่ยม
๓๑๔. นายพิสิษฐ	ชนากร	๓๔๔. นายพูนศักดิ์	ชูเมฆ
๓๑๕. นายมานพ	สลางสิงห์	๓๔๕. นายบุญเลิศ	ศรศักดา
๓๑๖. นายทศพล	ขำดี	๓๔๖. นายณฐนน	โชติเสนชัย
๓๑๗. นายพุฒิพงศ์	อินไชยทอง	๓๔๗. นายอนุกูล	ฤทธิบุญไชย
๓๑๘. นายไชยวัฒน์	ไชยบุญเรือง	๓๔๘. นายวีระชัย	จันทศร
๓๑๙. นายวรวิทย์	วรพินท์	๓๔๙. นายพรสวรรค์	พรรณาไพร
๓๒๐. นายสราวุธ	เชื้อทหาร	๓๕๐. นายอนุชา	บัวใบ
๓๒๑. นายประยุทธ	คูณสมบัติ	๓๕๑. นายมนต์สวรรค์	ลาภทวี
๓๒๒. นายวัลลภ	ยามมีสิน	๓๕๒. นายกันตพัฒน์	ลาดแลน
๓๒๓. นายสุรชัช	ทองอ่วมใหญ่	๓๕๓. นายประยุทธ	สะพันธ์
๓๒๔. นายณรงค์	ฤทธิ์เดช	๓๕๔. นายวุฒิชัย	สารางคำ
๓๒๕. นายประสิทธิ์	ชีบังเกิด	๓๕๕. นายสุวัฒน์	วงศ์วุฒิ
๓๒๖. ว่าที่ ร.ต. ประสบสุข	สุ่นประสิทธิ์	๓๕๖. นายเทพพิทักษ์	ขันขวา
๓๒๗. นายเสกสรรค์	สายเชื้อ	๓๕๗. นายเผ่าพันธ์	สามหาดไทย
๓๒๘. นายจีระศักดิ์	งามสง่า	๓๕๘. นายณัฐพงษ์	สิงหกำ
๓๒๙. จ.ส.ต. ชัยธัช	ธรรมไพศาล	๓๕๙. นายฉลาด	ดอนรอดไพร
๓๓๐. นายทีฆา	โสภี	๓๖๐. นายเธียรวิชญ์	พิสุทธิปกรณ์

/๓๖๑.นายวัชรินทร์...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๓๖๑. นายวัชรินทร์	วรุณศรี	๓๙๑. นายสรายุทธ	วงษ์มงคล
๓๖๒. นายพรหมมินทร์	กงมนต์	๓๙๒. นายสมโภชน์	ชูทรัพย์
๓๖๓. นายกิตติภพ	ธีรากิจ	๓๙๓. นายนิยม	สิงห์ศก
๓๖๔. นายดนัย	ฤทธิเดช	๓๙๔. นายบุญเลิศ	สุขโหมด
๓๖๕. นายมงคล	เพตรา	๓๙๕. นายจิรพัฒน์	กุลสุ
๓๖๖. นายธีระยุทธ	ใจอยู่	๓๙๖. นายสุเชษฐ์	บุญพยุง
๓๖๗. นายขจรยุทธ	มีสกุล	๓๙๗. นายวิรัตน์	บุญพยุง
๓๖๘. นายวิศิษศักดิ์	ไชยเดช	๓๙๘. นายชรินทร์	ผาสุข
๓๖๙. นายวีรวัฒน์	เมฆฉิม	๓๙๙. นายฐิติพงศ์	เหมวงศ์
๓๗๐. นายภาณุมาศ	เมฆฉิม	๔๐๐. ว่าที่ ร.ต. วัชระศักดิ์	หล่มเหลา
๓๗๑. นายไพรินทร์	สุระ	๔๐๑. นายเชิดศักดิ์	แผนอำพันธ์
๓๗๒. นายโกสินทร์	หรรษาวงค์	๔๐๒. นายพงศักดิ์	จำปา
๓๗๓. นายชยันต์	สวัสดี	๔๐๓. นายภูสิษฐ์	ระติกุล
๓๗๔. นายปริเชฏฐ์	เหมือนดาว	๔๐๔. นายณัฐกฤช	งามละออ
๓๗๕. นายเจนณรงค์	จันทรธนู	๔๐๕. นายภวัต	เทศกลิ่น
๓๗๖. นายธนากร	รัตนประทุม	๔๐๖. นายสราวุธ	นวลละออง
๓๗๗. นายไพฑูรย์	จันทร	๔๐๗. นายวิทยา	สระโอษฐ
๓๗๘. นายนพพล	คุณเศษ	๔๐๘. นายชุมพร	บุญภู่
๓๗๙. นายณัฐชาติ	จงภิญโญเกียรติ	๔๐๙. นายจิระศักดิ์	อินเดช
๓๘๐. นายสมบัติ	โสมบ้านกวย	๔๑๐. นายวีระชาติ	สุทธิประภา
๓๘๑. นายสายชล	ศรีสังวาลย์	๔๑๑. นายวาที	บุญถนอม
๓๘๒. นายประยุทธ	หมอปะคำ	๔๑๒. นายยุทธนา	บัวสุดตา
๓๘๓. นายจักรัตน์	นันทวนิช	๔๑๓. นายอนุเทพ	อุดมพันธ์
๓๘๔. นายวิพุธ	มูลทองเนียม	๔๑๔. นายภัทร์วัฒน์	หงษ์ยนต์
๓๘๕. นายเทพพร	วงคะจันทร์	๔๑๕. นายวิฑูรย์	ทองก้อน
๓๘๖. นายสิทธิชัย	โตเอี่ยม	๔๑๖. นายนิสิต	สังข์ทอง
๓๘๗. นายวุฒิชาติ	เมิมขุนทด	๔๑๗. นายสาโรจน์	สุวลักษณ์
๓๘๘. นายพศิน	จงศิริ	๔๑๘. นายธเนศ	บานแย้ม
๓๘๙. นายณฐาภพ	แก่นพรหม	๔๑๙. นายสุชาติ	เกิดบึงพร้าว
๓๙๐. นายจรัลพร	โตชู	๔๒๐. นายสกล	กาญจนพันธ์

/๔๒๑.นางสาววาสนา...

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยหนีไฟ
ของกรุงเทพมหานคร
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

๔๒๑. นางสาววาสนา	ถาวรจันทร์	๔๓๑. นายชัยวุฒิ	ขวัญเมือง
๔๒๒. นายไพโรจน์	หทัยวิกรม	๔๓๒. นายสุริยกานต์	สมรสหลวง
๔๒๓. นายจักราวุธ	วัฒสาร	๔๓๓. นายเรวัติ	พรรณรังษี
๔๒๔. นายอานนท์	ดำรงพันธ์	๔๓๔. นายทรงยศ	อ่อนทรัพย์
๔๒๕. นายสุพกิจ	พินิจจันทร์	๔๓๕. นายชาญศักดิ์	เธียรประมุข
๔๒๖. นายจาตุรงค์	กัณฑิศักดิ์	๔๓๖. นายปณัติ	อ่อนจันทร์
๔๒๗. นายณัฏฐ์ณภัทร	ชื่นทองคำ	๔๓๗. นายยุทธพงค์	หวังเจริญรัตน์
๔๒๘. นายเสกสรรค์	วงศ์ดีลาภ	๔๓๘. นายณฐภัทร	บัวจันทร์
๔๒๙. นายมานิตย์	คล้ายกุล	๔๓๙. นายอนันท์	ชนมาสุข
๔๓๐. นายกฤษฎา	สุขการค้า		

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางสาวสุวดี ทวีสุข)
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

เลขทะเบียนควบคุม

ข-๑๑-๐๑๐๑-๑๔๑-๐๑-๖๗

(ลงนาม).....(นายทะเบียน)

(นางสาวสุนีย์ ตันติวุฒิพงศ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน

เลขทะเบียนควบคุม

ข-๑๑-๐๑๐๒-๑๕๑-๐๑-๖๗

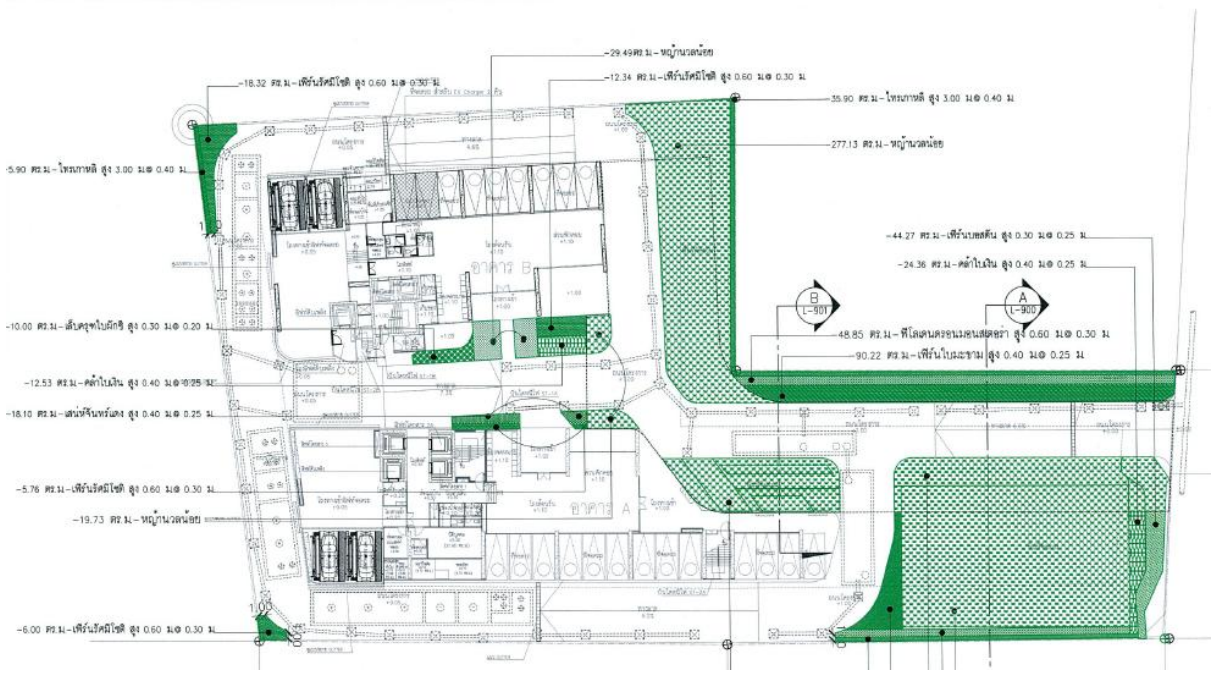
(ลงนาม).....(นายทะเบียน)

(นางสาวสุนีย์ ตันติวุฒิพงศ์)

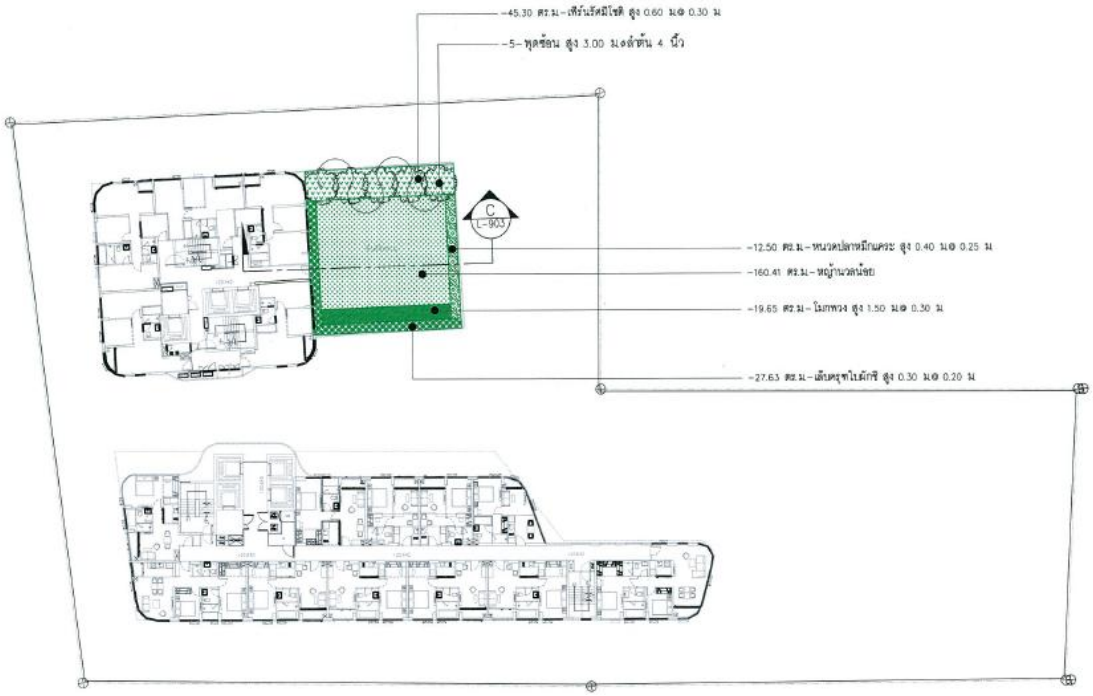
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกลุ่มงานทะเบียนความปลอดภัยในการทำงาน

ภาคผนวก ข
แผนผังพื้นที่สีเขียว และภาพถ่ายการทำงาน

ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 1



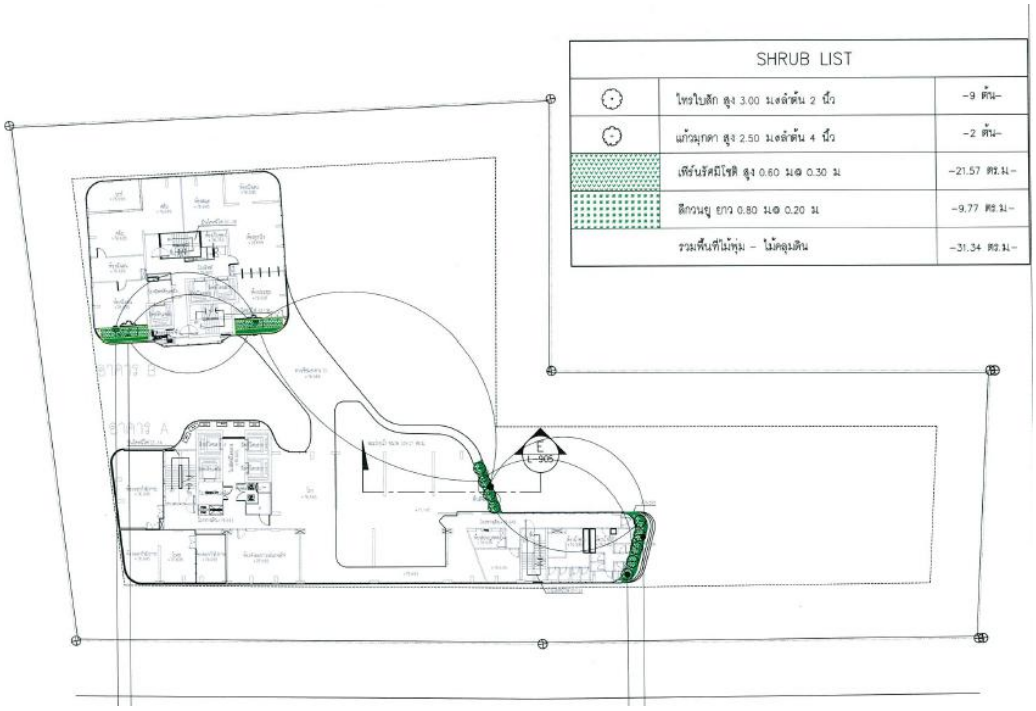
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 7 อาคาร B



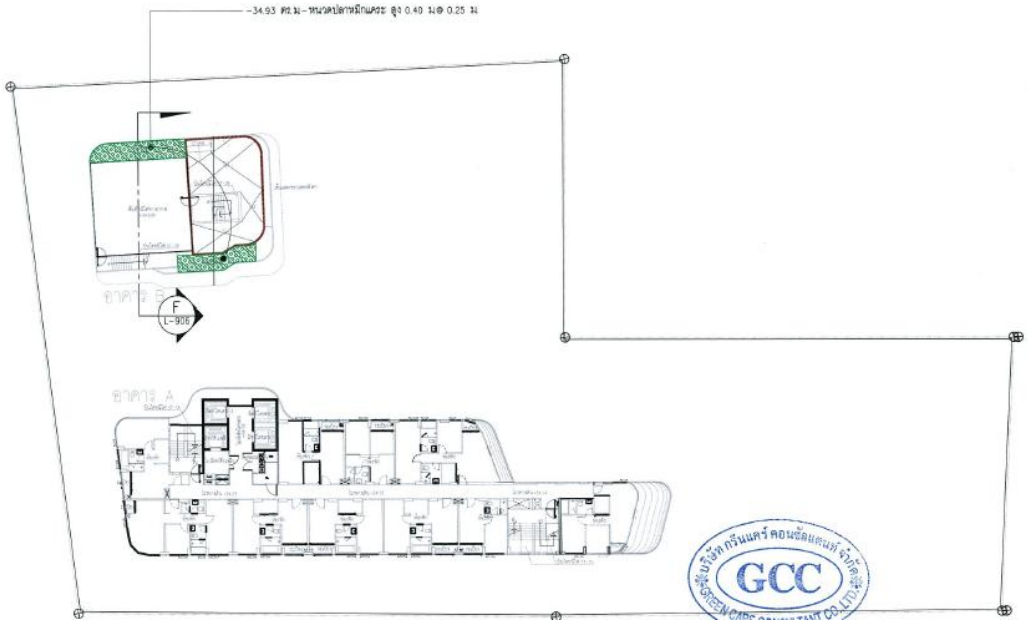
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 23M อาคาร B



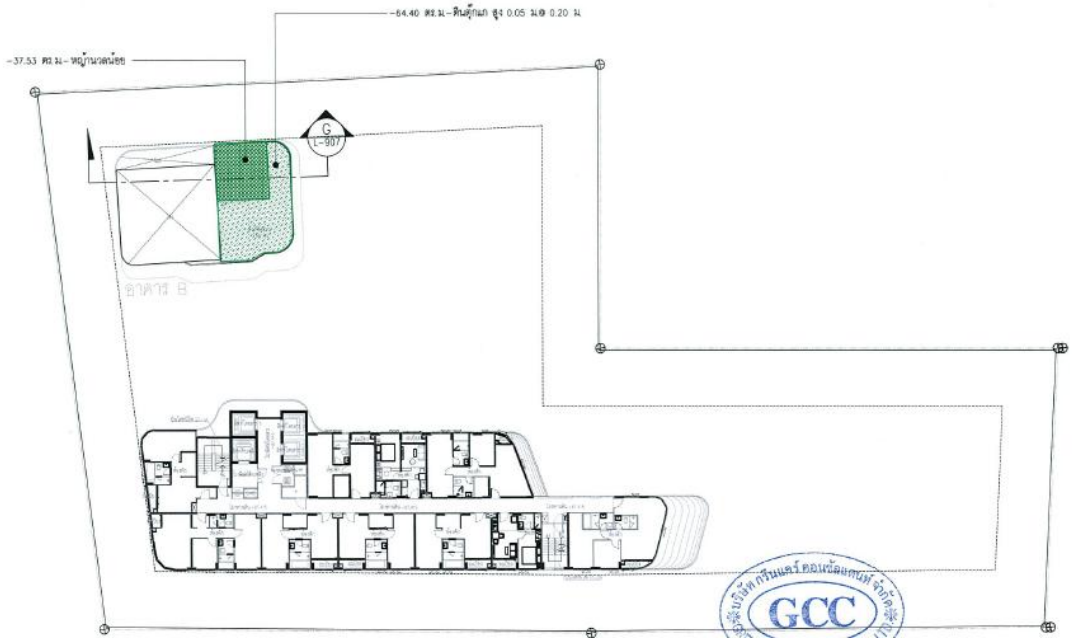
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นที่ 24 อาคาร A และ B



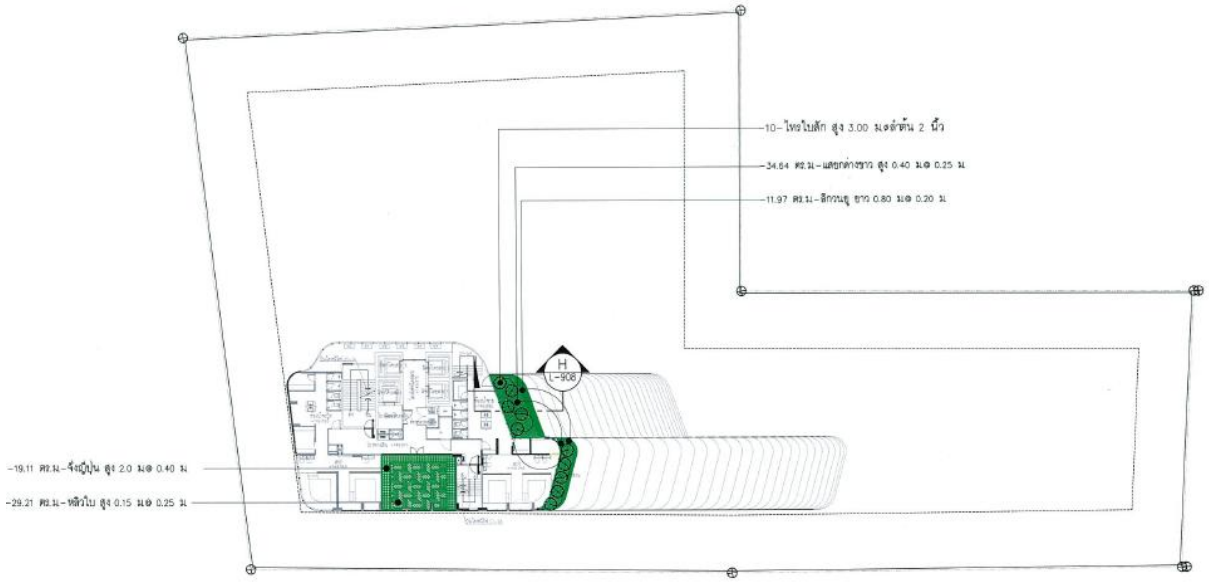
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร B



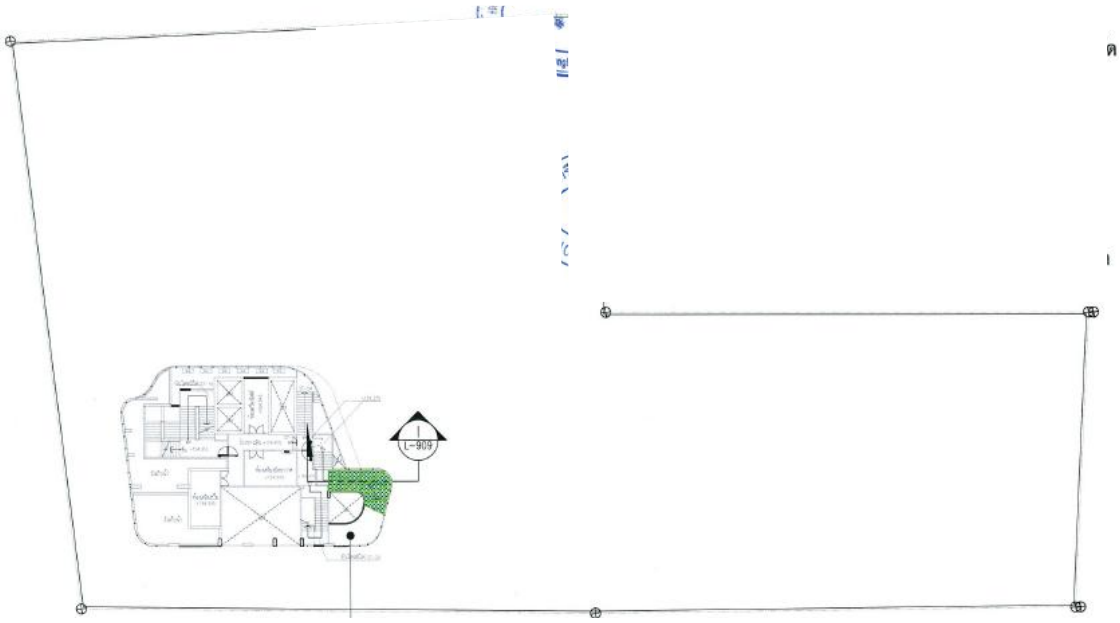
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นหลังคา อาคาร B



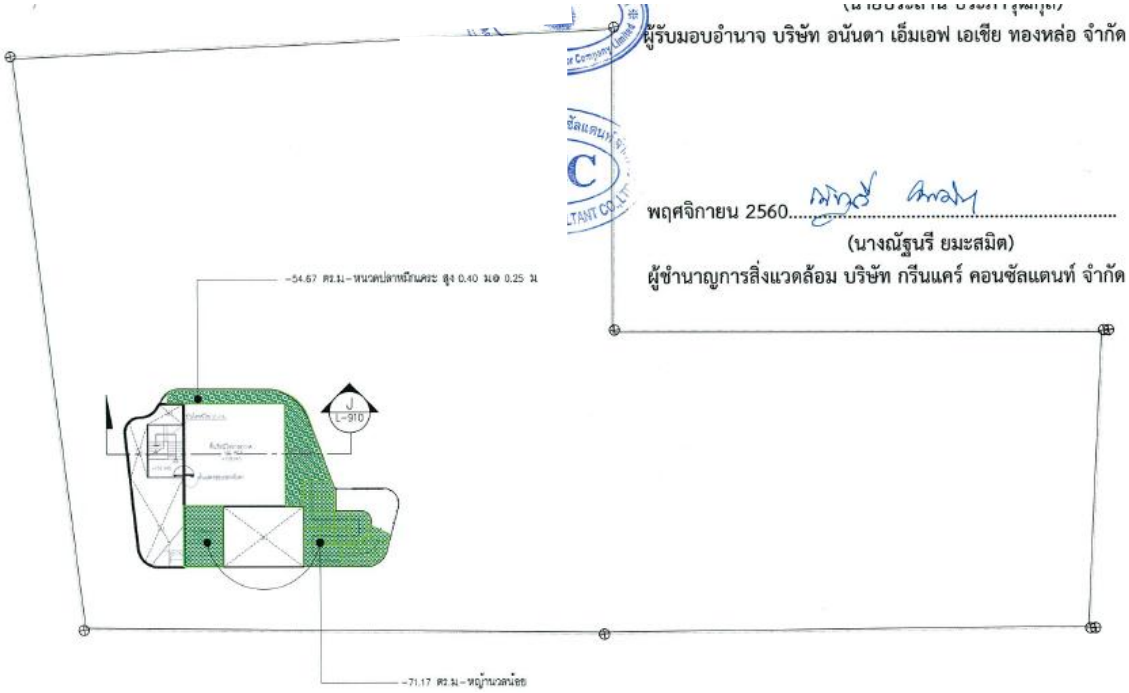
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้น 47 อาคาร A



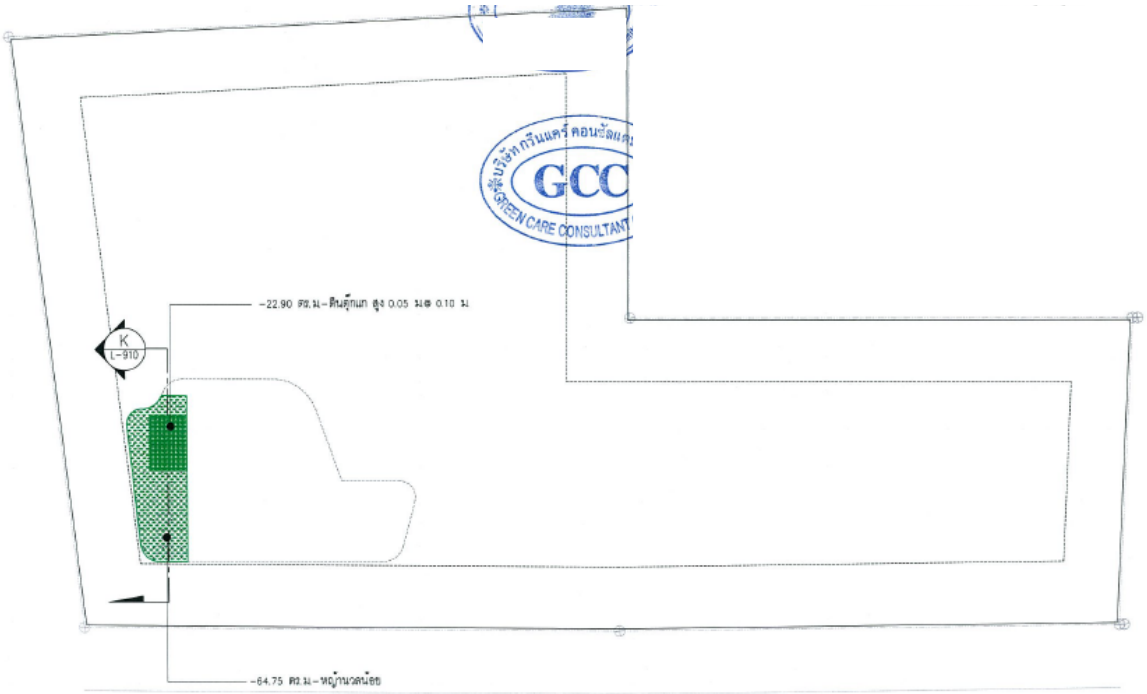
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นห้องเครื่อง อาคาร A



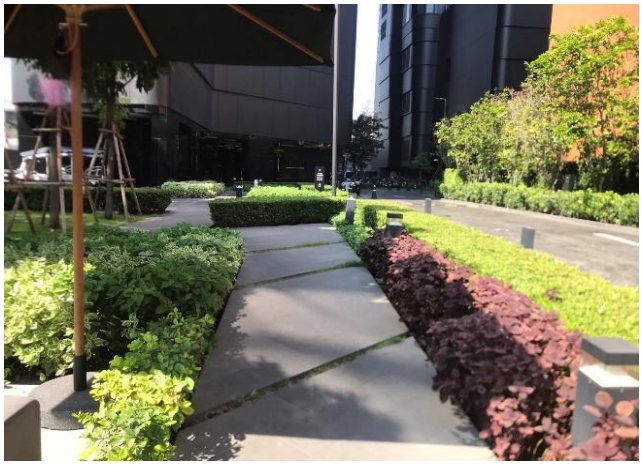
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า อาคาร A



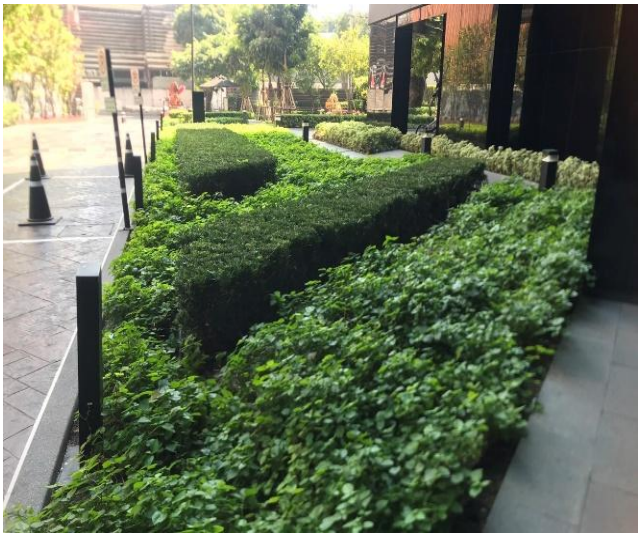
ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินชั้นหลังคา อาคาร A



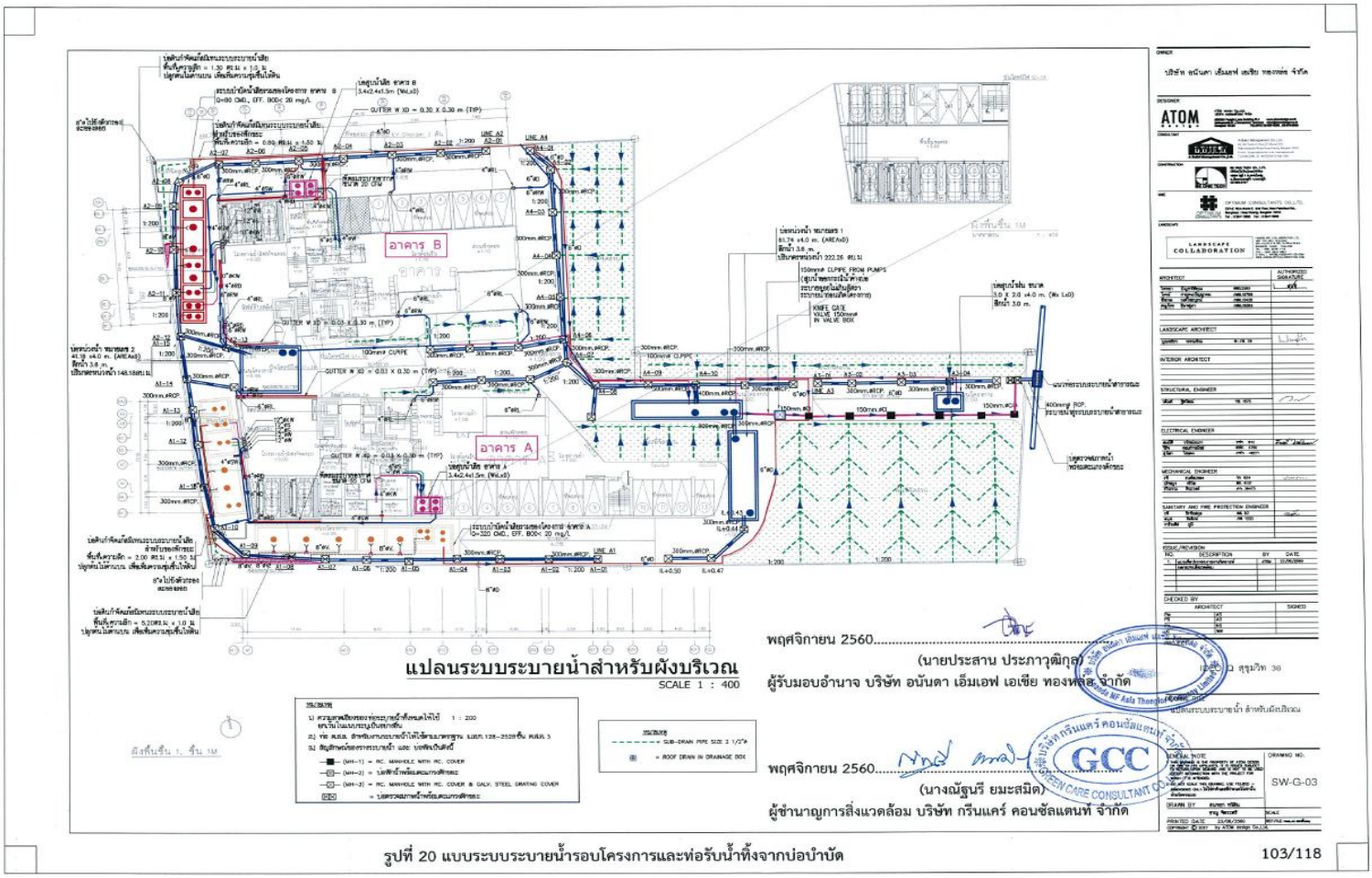
รูปภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ





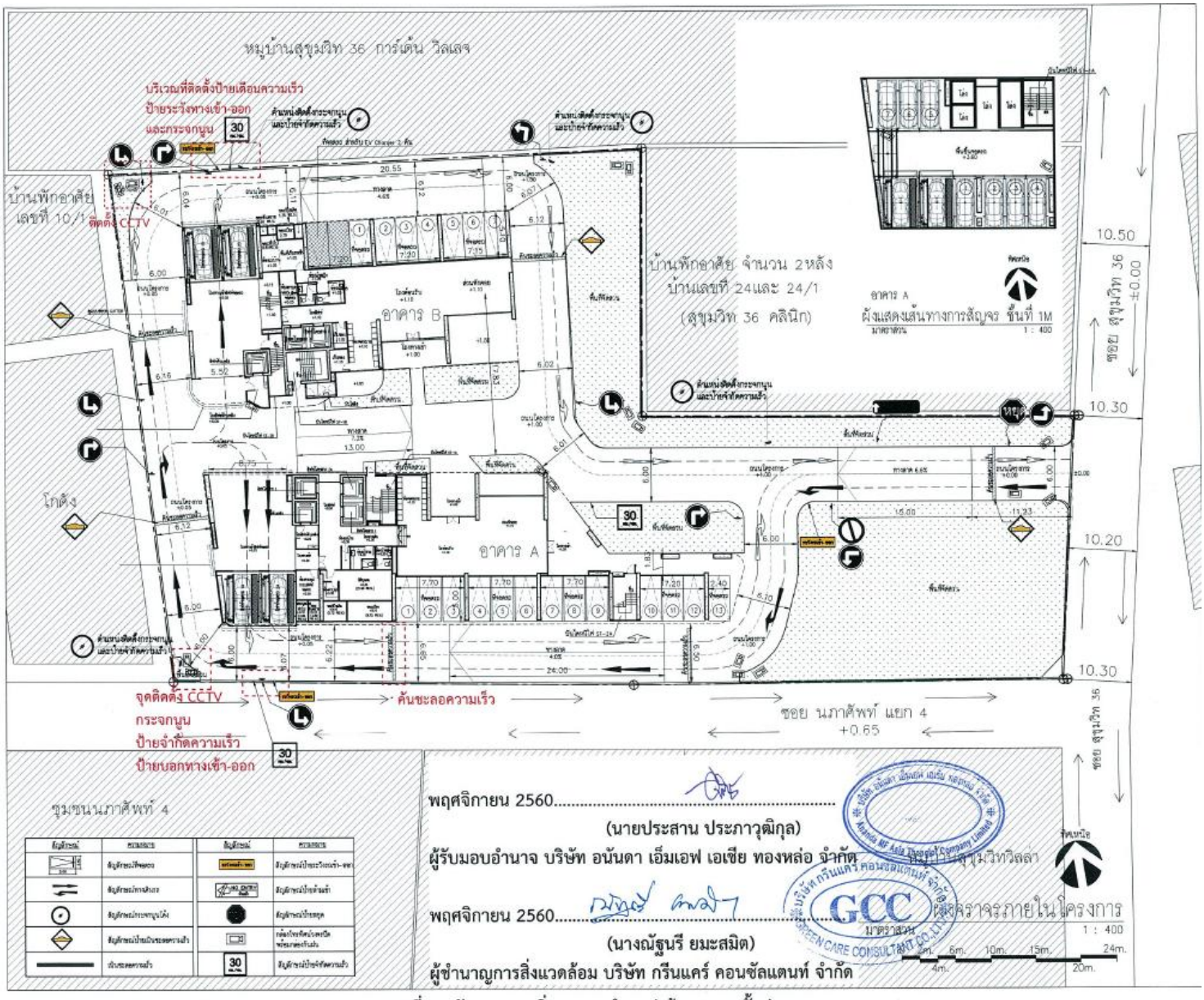



แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการ และท่อรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัด



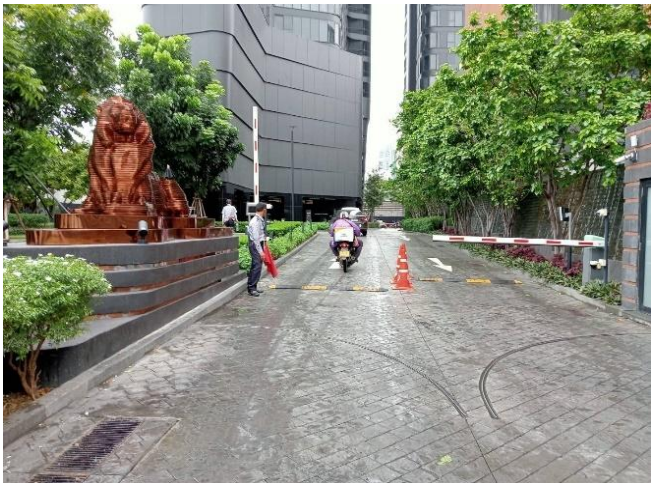
รูปที่ 20 แบบระบบระบายน้ำรอบโครงการและท่อรับน้ำทิ้งจากบ่อบำบัด 103/118

แผนผังทางวิ่งรถ และตำแหน่งป้ายจราจร



รูปที่ 22 ผังแสดงทางวิ่งรถ และตำแหน่งป้ายจราจรชั้นล่าง

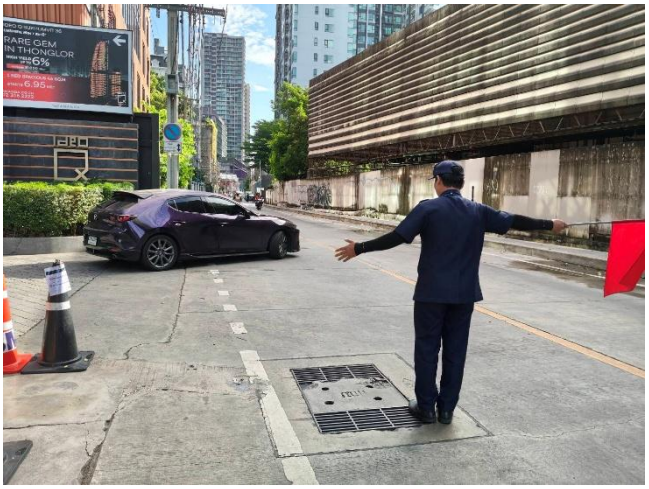
ภาพถ่ายและสัญลักษณ์จราจร

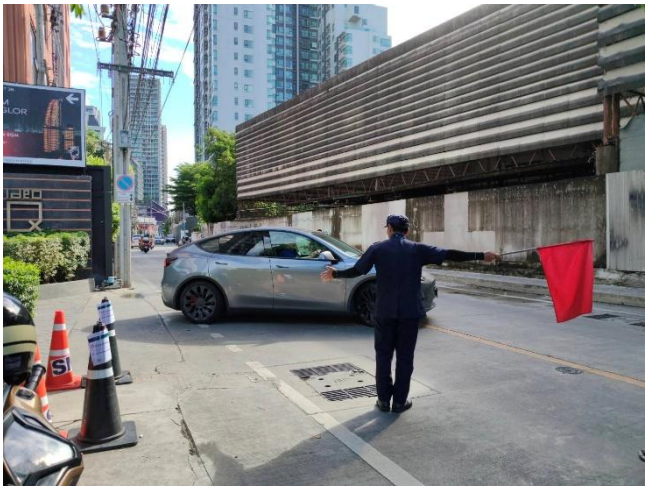












ภาพถ่ายและสัญลักษณ์จราจร



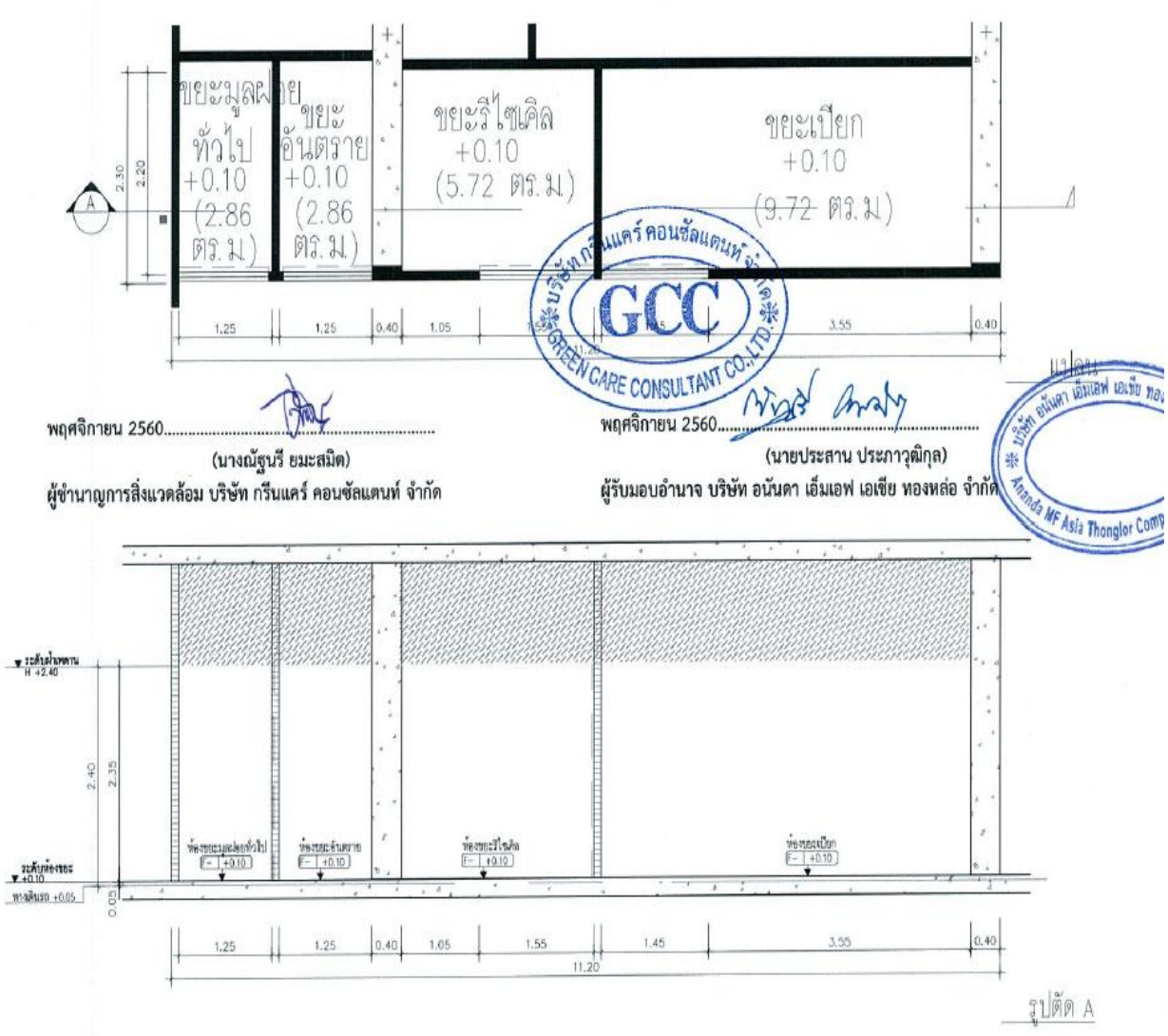








แบบขยายห้องขยะมูลฝอยอาคาร A



<u>ห้องขยะรวมของแต่ละอาคาร</u>

อาคาร A



อาคาร B

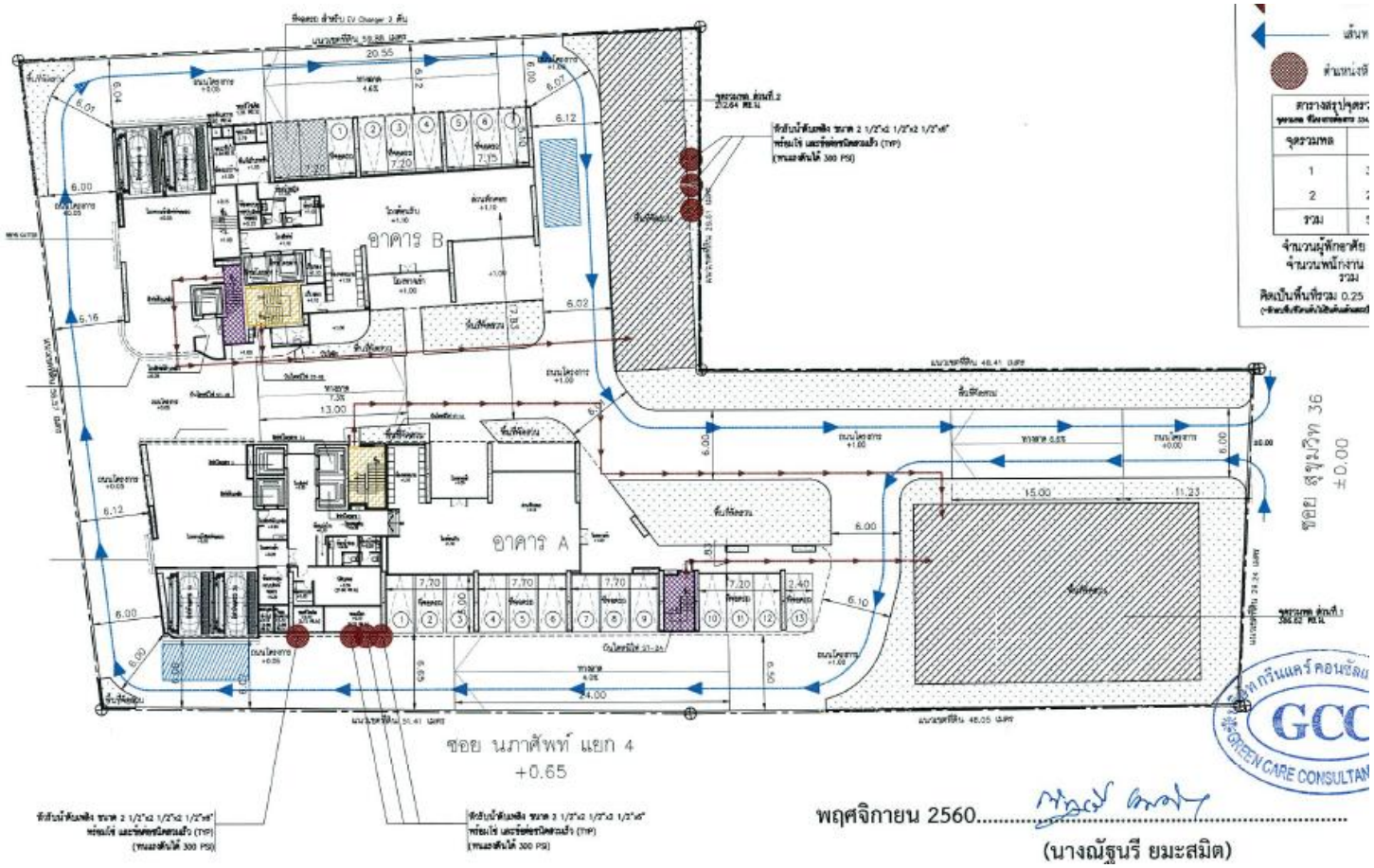








แผนผังดับเพลิง และจุดรวมพล







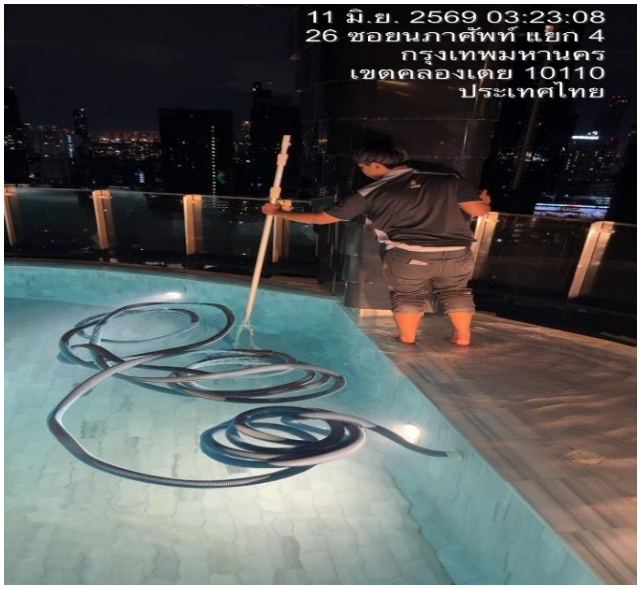
ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบสระว่ายน้ำ







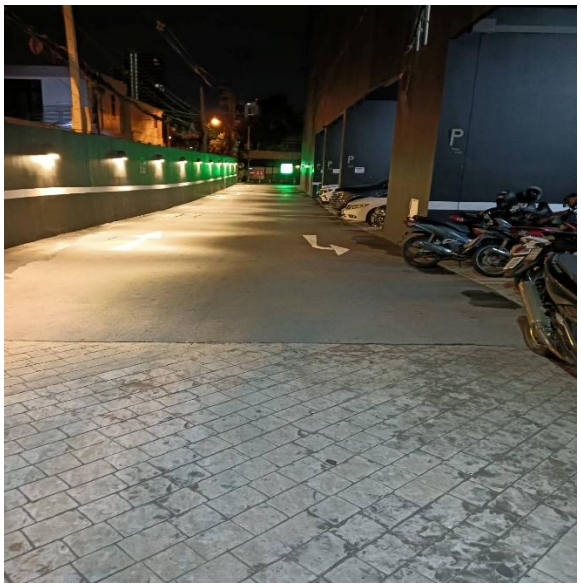


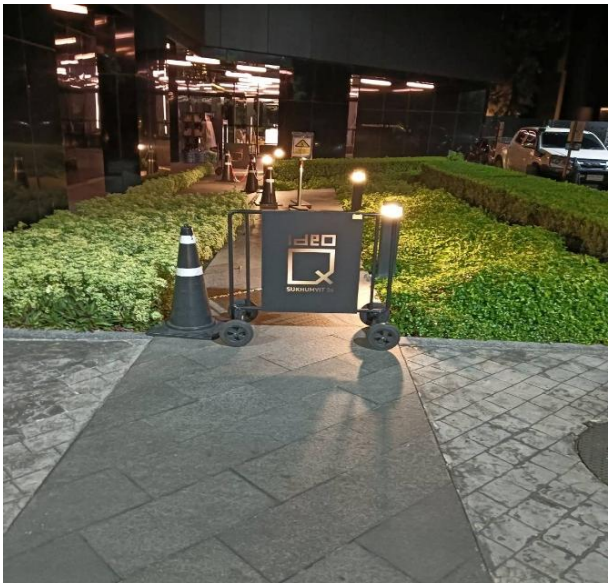


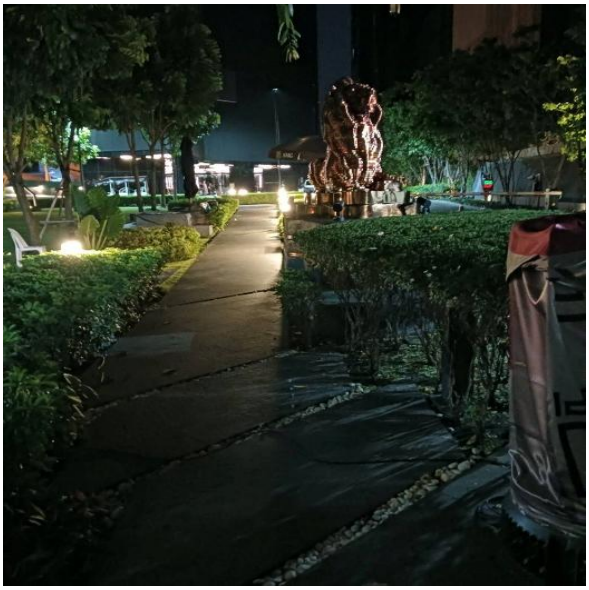


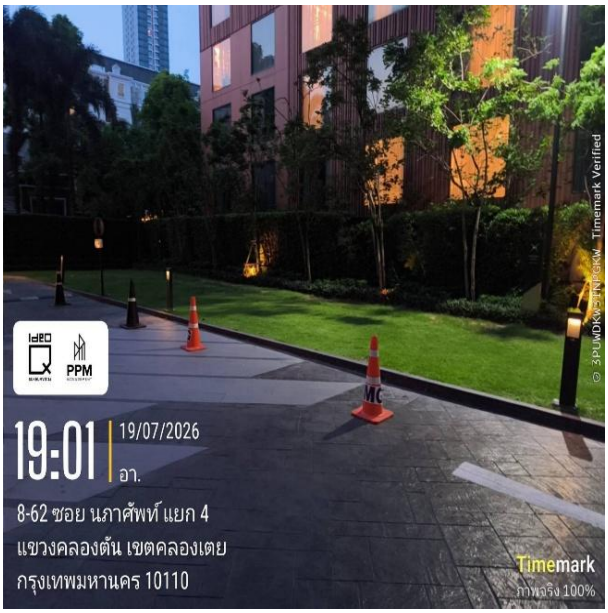
ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าส่องสว่าง













ตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิง











ตรวจเช็คบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า





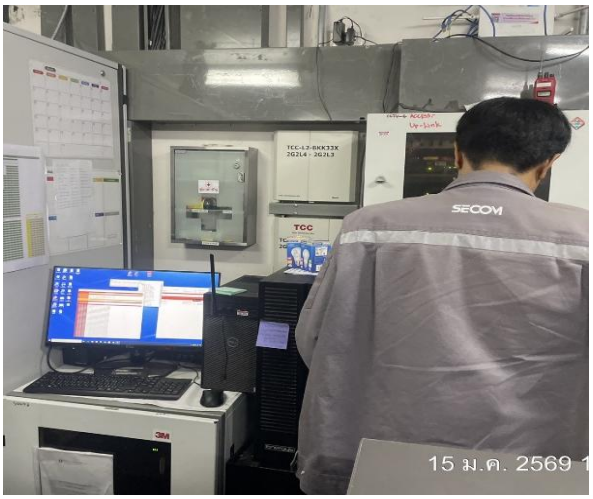








ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบผ่านเข้า-ออก อาคาร









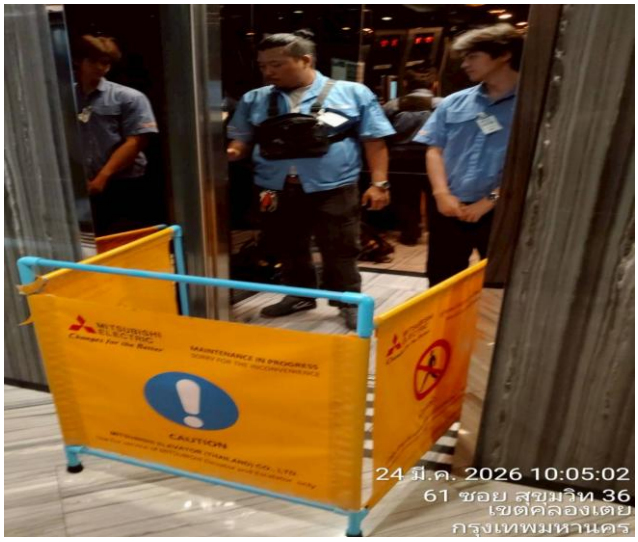




ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสาร และลิฟต์ Fireman





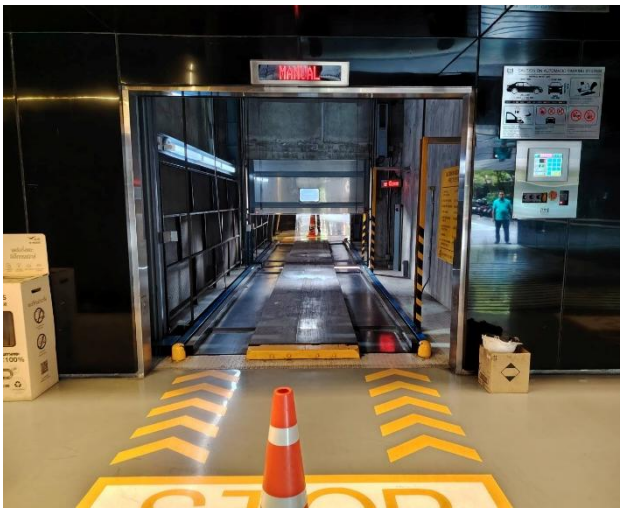




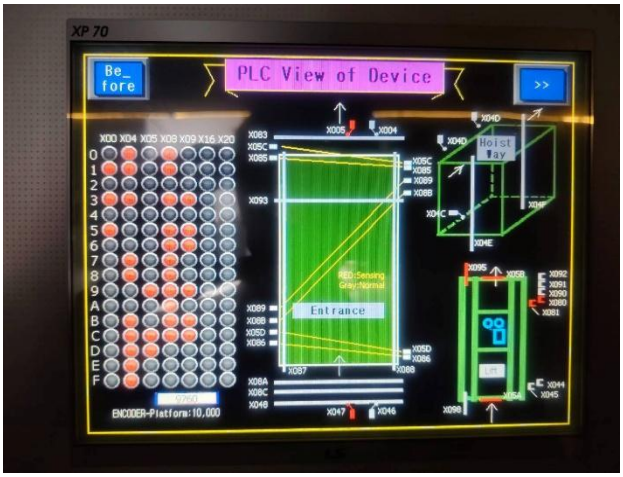




ตรวจเช็คบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ







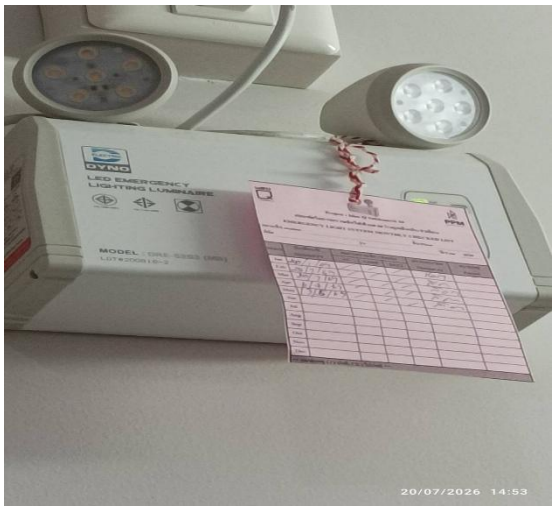




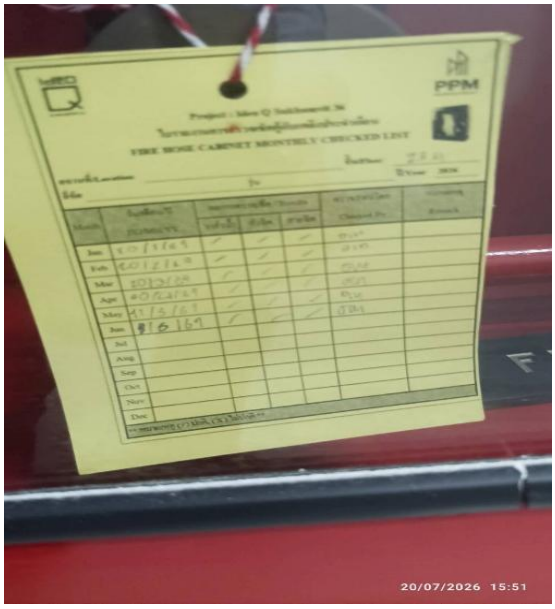


ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และไฟฉุกเฉิน

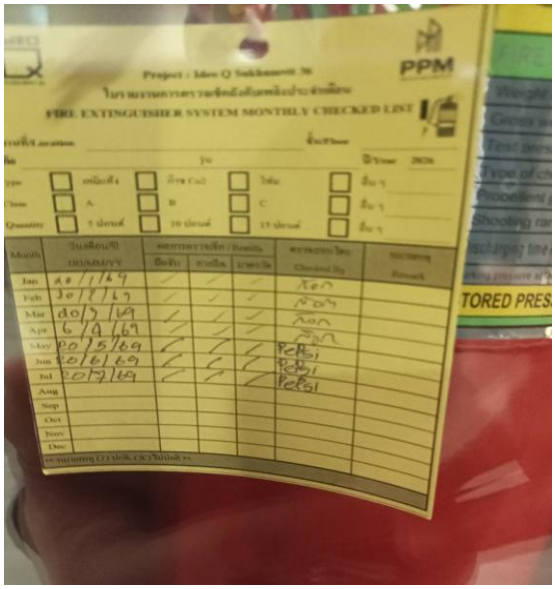












ภาคผนวก ค
เอกสารรายงานการตรวจเช็ค บำรุงรักษาระบบต่างๆ

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120164

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): M-ZA324-A-001-A01-E02E01
Building: B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK
Note:

MELCO Order No: E-XJ-P8001
No: 1152200-ELE#01
Series: GPS5M
Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Control System: VFGLC
Car No: 1
Operation: 3C-SIGMA-A

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่าง ๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 18/06/2026 : 08:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 09:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับการบริการและทำความเข้าใจในรายละเอียดของการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 18/06/2026 1:26:02PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120165

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8002	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#02	Car No:	2
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A02-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P14-CO-160,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตัวควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่าง ๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โตตรชิสาร) Start(วันที่): 18/06/2026 : 09:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 10:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)
Acknowledge and Accept in the above service details
ให้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย

Date(วันที่): 18/06/2026 1:26:00PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120166

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8003	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#03	Car No:	3
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A03-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49Fl./42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่าง ๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วิชัย โ

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 18/06/2026 : 10:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการในหัวข้อข้างต้น)

Date(วันที่): 18/06/2026 1:25:58PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120167

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): M-ZA324-A-001-A04-E02E01
Building: **B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**
Note:

MELCO Order No: E-XJ-P8004
No: **1152200-ELE#04**
Series: GPS5M2
Specification: P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC
Control System: VFGLC
Car No: 4
Operation: 2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่าง ๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 18/06/2026 : 11:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 12:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการในครั้งนี้เป็นอย่างดี)

Date(วันที่): 18/06/2026 1:25:56PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120168

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8005	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#05	Car No:	5
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A05-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่าง ๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วิฑูรย์

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 18/06/2026 : 13:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 14:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและกระบวนการบริการในที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 18/06/2026 1:25:54PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120169

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8006	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#06	Car No:	6
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A06-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่าง ๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรธิสาร)

Start(วันที่): 18/06/2026 : 14:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 15:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 18/06/2026 1:25:52PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260120170

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 18/06/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8007	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#07	Car No:	7
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A07-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
MAIN CIRCUIT CAPACITOR (ตัวเก็บประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
ALL BEARING LUBRICATION (จารบีของลูกปืนต่างๆ)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
UPPER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านบน)	☑	☐	☐	
CAR OPERATION PANEL(CLEAN INSIDE OF COP) แผงปุ่มกดในตัวลิฟต์(ทำความสะอาด)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
BATTERY CHARGER (ชุดประจุไฟฟ้า)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐
DOOR DRIVING ROPES (สลิงบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 18/06/2026 : 15:00
End(วันที่): 18/06/2026 : 16:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 18/06/2026 1:25:49PM

Page(หน้า): 1 / 1

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098886

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8001	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#01**	Car No:	1
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A01-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	**B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V___V.-12V___V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V___V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โตตรชิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 08:00
End(วันที่): 20/05/2026 : 09:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:49PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและกระบวนการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098887

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): M-ZA324-A-001-A02-E02E01
Building: **B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**
Note:

MELCO Order No: E-XJ-P8002
No: **1152200-ELE#02**
Series: GPS5M2
Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Control System: VFGLC
Car No: 2
Operation: 3C-SIGMA-A

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V___V,-12V___V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V___V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 09:00
End(วันที่): 20/05/2026 : 10:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:46PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098888

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): M-ZA324-A-001-A03-E02E01
Building: B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK
Note:

MELCO Order No: E-XJ-P8003
No: 1152200-ELE#03
Series: GPS5M2
Specification: P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22

Control System: VFGLC
Car No: 3
Operation: 3C-SIGMA-A

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V___V,-12V___V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V___V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรธิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 10:00
End(วันที่): 20/05/2026 : 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)
Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในข้อมูลดังกล่าวและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:44PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098889

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8004	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#04	Car No:	4
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A04-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 11:00
End(วันที่): 20/05/2026 : 12:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:41PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและตกลงตามรายการบริการข้างต้น)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098890

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8005	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#05	Car No:	5
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A05-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Bullding:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 13:00
End(วันที่): 20/05/2026 : 14:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:39PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaraina Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098891

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P6006	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#06	Car No:	6
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A06-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โตตรชิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 14:00
End(วันที่): 20/05/2026 : 15:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในรายละเอียดการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:35PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260098892

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 20/05/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8007	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#07	Car No:	7
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A07-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
PCB & OTHER PARTS (แผงวงจรและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม)	☑	☐	☐	
TRACTION MACHINE & MOTOR (ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์)				
GEAR OIL(น้ำมันเกียร์)	☑	☐	☐	
PULSE TACHOMETER (เครื่องเช็ครอบการหมุน)	☑	☐	☐	
HOISTWAY (ช่องลิฟต์)				
INDUCTORS & INDUCTOR-PLATES (การทำงานของชุดควบคุมการจอดชั้น)	☑	☐	☐	
CWT (ชุดน้ำหนักถ่วง)				
LUBRICATION(การหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GUIDE SHOES(ประกับราง)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ) (นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 20/05/2026 : 15:00

End(วันที่): 20/05/2026 : 16:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและตกลงรับรองในรายละเอียดของการบริการข้างต้นนี้)

Date(วันที่): 20/05/2026 2:06:32PM

Page(หน้า): 1 / 1

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)23 12 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082918

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8001	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#01**	Car No:	1
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A01-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	**B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วิชัย โ

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 08:00

End(วันที่): 30/04/2026 : 09:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:49PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082919

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8002	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#02	Car No:	2
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A02-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วิชัย โชติ

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 09:00
End(วันที่): 30/04/2026 : 10:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:47PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082920

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8003	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#03**	Car No:	3
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A03-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	**B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วุฒิชัย

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 10:00

End(วันที่): 30/04/2026 : 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในหัวข้อความและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:43PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082921

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): **Ideo Q Sukhumvit 36**
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): M-ZA324-A-001-A04-E02E01
Building: **B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**
Note:

MELCO Order No: E-XJ-P8004
No: **1152200-ELE#04**
Series: GPS5M2
Specification: P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC

Control System: VFGLC
Car No: 4
Operation: 2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โตตรธิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 11:00
End(วันที่): 30/04/2026 : 12:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในรายละเอียดงานและการบริการในหัวข้อเรียบร้อย)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:41PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082922

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8005	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#05	Car No:	5
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A05-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	B2000286:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ตรีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรธิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 13:00
End(วันที่): 30/04/2026 : 14:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยินยอมรับในรายละเอียดการบริการในครั้งนี้)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:37PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkaew,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082923

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8006	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#06	Car No:	6
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A06-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วิชัย โคตรชิสาร

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรชิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 14:00
End(วันที่): 30/04/2026 : 15:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:35PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับการบริการและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการในหัวข้อเรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260082924

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 30/04/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8007	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#07	Car No:	7
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A07-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
GROUP CONTROL(ตู้ควบคุมกลุ่ม)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
GATE SWITCH (สวิตช์ประตู)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	
SAFETY DOOR EDGS(อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
LOAD WEIGHTING DEVICE (อุปกรณ์ตรวจสอบน้ำหนักบรรทุก)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
CLEANESS (ความสะอาด)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

วุฒิชัย

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายวุฒิชัย โคตรธิสาร)

Start(วันที่): 30/04/2026 : 15:00
End(วันที่): 30/04/2026 : 16:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 30/04/2026 2:00:20PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและรายการบริการนี้แล้วเรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058528

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8001	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#01	Car No:	1
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A01-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building: :		Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 24/03/2026 : 09:00

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประดู่แก้ว) End(วันที่): 24/03/2026 : 10:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:00PM

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058529

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Réceiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8002	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#02	Car No:	2
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A02-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building: :		Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชุดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประตูแก้ว)

Start(วันที่): 24/03/2026 : 10:00
End(วันที่): 24/03/2026 : 11:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้นเรียบร้อย)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:06PM

Page(หน้า): 1 / 1

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058530

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8003	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#03**	Car No:	**3**
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A03-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	:	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 24/03/2026 : 11:00

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประตูแก้ว) End(วันที่): 24/03/2026 : 12:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:08PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดของการบริการข้างต้นเรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058531

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8004	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#04	Car No:	4
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A04-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	2BC
Building:	:	Specification:	P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 24/03/2026 : 12:00

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประดู่แก้ว) End(วันที่): 24/03/2026 : 13:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:10PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดของการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058532

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8005	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#05	Car No:	5
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A05-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building: :		Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประตูแก้ว)

Start(วันที่): 24/03/2026 : 14:00
End(วันที่): 24/03/2026 : 15:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:12PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการนี้เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058533

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8006	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#06	Car No:	6
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A06-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building: :		Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประตูแก้ว)

Start(วันที่): 24/03/2026 : 15:00
End(วันที่): 24/03/2026 : 16:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:14PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)23 12 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260058534

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 24/03/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8007	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#07	Car No:	7
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A07-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2BC
Building:	:	Specification:	P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
OLT & CLT SWITCH (สวิตช์ตั้งระยะประตู)	☑	☐	☐	
MOTOR (มอเตอร์ประตู)	☑	☐	☐	
THE OTHER PARTS (อุปกรณ์อื่นๆ)	☑	☐	☐	
CAR TOP & BOTTOM (อุปกรณ์รอบตัวลิฟต์)				
CLEAN CAR TOP(ทำความสะอาดหลังคาลิฟต์)	☑	☐	☐	
PIT (บ่อลิฟต์)				
LOWER SLOWDOWN SWITCH (สวิตช์ลดความเร็วด้านล่าง)	☑	☐	☐	
GOV. TENSION SHEAVE (ระยะ GOV.) (ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
COMPENSATING CHAIN AND SHEAVE(รอกสลิงชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
UPTHRUST ROLLERS (ลูกล้อบังคับประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Start(วันที่): 24/03/2026 : 16:00

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายภูวเดช ประตูแก้ว) End(วันที่): 24/03/2026 : 17:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 24/03/2026 2:15:16PM

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaraina Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048421

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8007	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#07	Car No:	7
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A07-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2BC
Building:	:	Specification:	P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

สุริยาพงศ์

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02
End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ได้รับทราบและยินยอมรับในผลงานและการบริการในครั้งนี้เรียบร้อย

Date(วันที่): 09/03/2026 3:12:01PM

Page(หน้า): 1 / 1

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048418

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8006	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#06	Car No:	6
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A06-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building: :		Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ สังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02
End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:11:39PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยินยอมเข้าโอนเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048417

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8005	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#05	Car No:	5
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A05-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	:	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

สมรวงศ์

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02
End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:11:31PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048420

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8004	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#04	Car No:	4
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A04-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	2BC
Building:		Specification:	P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ดังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02

End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:11:53PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.

Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048416

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8003	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#03	Car No:	3
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A03-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building: :		Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ สังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02
End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:11:24PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048415

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8002	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#02	Car No:	2
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A02-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building: :		Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

สมาพงศ์

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02
End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:11:08PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับความเห็นข้างต้นเกี่ยวกับการบริการที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260048419

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 12/02/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8001	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#01	Car No:	1
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A01-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	:	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
PLUNGER & BUSH (ชุดลูกสูบ)	☑	☐	☐	
ARMS & LEVERS (แขนและก้านโยก)	☑	☐	☐	
SHOES & LININGS (แผ่นรองรับและผ้าเบรก)	☑	☐	☐	
BK SWITCH & TERMINAL (สวิตช์เบรกและขั้วสายไฟ)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
COMPENSATION CHAIN ,ROPE(โซ่,สลิง ชดเชยน้ำหนัก)	☑	☐	☐	
MAIN ROPE TENSION (ความตึงของสลิงหลัก)	☑	☐	☐	
DOOR MACHINE (กลไกประตูลิฟต์)				
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR INTERLOCKS (กลไกล็อคประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

สมาพงศ์

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

Start(วันที่): 12/02/2026 : 15:02
End(วันที่): 12/02/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในผลลัพธ์และการบริการในครั้งนี้เรียบร้อย)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:11:45PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012725

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8007	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#07	Car No:	7
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A07-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P17-2S-150,1150 KGS, 26FL/20-S-O, 2BC		
Note:					

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อม/เปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงชื่อผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ดังประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 : 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงชื่อผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับในรายละเอียดการบริการนี้ข้างต้น)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:00:44PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012728

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ): Ideo Q Sukhumvit 36
Refference(อ้างอิง):
Contract(สัญญา): M-ZA324-A-001-A06-E02E01
Building: B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK
Note:

MELCO Order No: E-XJ-P8006
No: 1152200-ELE#06
Series: GSXM21
Specification: P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC

Control System: VFGLC
Car No: 6
Operation: 2C-2BC

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V,-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider) บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ):

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 : 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับรายละเอียดตามบริการข้างต้นนี้)

Date(วันที่): 09/03/2026 2:59:16PM

Page(หน้า): 1 / 1

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012729

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8005	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#05	Car No:	5
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A05-E02E01	Series:	GSXM21	Operation:	2C-2BC
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P15-CO-150,1000 KGS, 26FL/20-S-O, 2C-2BC		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพบ่อลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20				
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลังประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการในครั้งนี้)

Date(วันที่): 09/03/2026 2:58:50PM

Page(หน้า): 1 / 1

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012726

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8004	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#04**	Car No:	4
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A04-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	2BC
Building:	**B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**	Specification:	P18-CO-180,1350 KGS, 49FL/42-S-O, 2BC		

Note:

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ สังประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 : 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับการบอกและทำความเข้าใจในเนื้อหาและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

Date(วันที่): 09/03/2026 3:00:26PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012730

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8003	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#03**	Car No:	3
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A03-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	**B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)												
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

สุริยาพงศ์

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ สังประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 : 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Date(วันที่):
09/03/2026 2:57:21PM

Acknowledge and Accept in the above service details
(ได้รับทราบและยอมรับรายการเข้าให้บริการและการบริการเป็นที่เรียบร้อย)

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkcaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012731

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	Ideo Q Sukhumvit 36	MELCO Order No:	E-XJ-P8002	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	1152200-ELE#02	Car No:	2
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A02-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail(รายละเอียดการบริการ)	Normal (ปกติ)	Adjusted (ปรับแต่ง)	Need Repair/ Replace (ซ่อมเปลี่ยน)	Detail(รายละเอียด)
FUNCTIONAL (ตรวจการทำงานของอุปกรณ์)				
MACHINE ROOM CONDITION (สภาพห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
MACHINE ROOM EQUIPMENT CONDITION (สภาพอุปกรณ์ในห้องเครื่อง)	☑	☐	☐	
CAR RUNNING CONDITION (การวิ่งขึ้น-ลง)	☑	☐	☐	
CAR LIGHTS & DECORATION (ไฟแสงสว่าง และงานตกแต่ง)	☑	☐	☐	
CAR BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดในและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
EMERGENCY LIGHT (ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน)	☑	☐	☐	
INTERPHONE (ระบบโทรศัพท์ติดต่อ)	☑	☐	☐	
CAR VENTILATION (ระบบระบายอากาศในลิฟต์)	☑	☐	☐	
HALL BUTTONS & INDICATOR LAMPS (ปุ่มกดนอกและไฟแสดงชั้น)	☑	☐	☐	
PIT CONDITION (สภาพปอลิฟต์)	☑	☐	☐	
SERVICE WORK ITEM (หัวข้อการบำรุงรักษา)				
CONTROL PANEL (ตู้ควบคุมสั่งการ)				
CONTACTORS (สวิตช์ตัดต่อไฟ)	☑	☐	☐	
CHECK V. [+12V____V.-12V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
CHECK V. [5V____V] (ตรวจสอบความต่างศักย์)	☑	☐	☐	
WRITE THE FLOOR DATA [FMS] (บันทึกชั้นจอด)	☑	☐	☐	
MAGNETIC BRAKE (ระบบเบรกแม่เหล็กไฟฟ้า)				
BRAKE SLIP DISTANCE AND BRAKE(ระยะการเบรกและระบบเบรก)	☑	☐	☐	
GOVERNOR(ชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
ROPE (สลิง)				
MAIN & GOV.ROPES (สลิงหลักและสลิงชุดควบคุมความเร็ว)	☑	☐	☐	
CAR DOOR (อุปกรณ์ประตูลิฟต์)				
CLEANESS & LUBRICATION (ทำความสะอาดและหล่อลื่น)	☑	☐	☐	
HANGER ROLLERS & RAILS (ลูกล้อและรางประตู)	☑	☐	☐	
BELT & CHAIN (สายพานและโซ่)	☑	☐	☐	
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☐	☐	
RETRACTABLE VANE (ครีบนำประตู)	☑	☐	☐	

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ ลิ้งประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 : 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ได้รับทราบและยอมรับรายละเอียดงานและการบริการข้างต้นเรียบร้อย

Date(วันที่): 09/03/2026 2:56:26PM

MITSUBISHI ELECTRIC
Changes for the Better

MITSUBISHI ELEVATOR(THAILAND) CO., LTD.
Address:Bangna Tower A,2/3 Moo 14 Floor 9-10th & 12th
Debaratna Road ,Bangkeaw,Bangplee, Samutprakarn 10540
Tel.+66(0) 2312 0808, +66(0) 2312 0707,Fax: +66(0)2312 0800

[ต้นฉบับ]QF-MNT-02
J260012727

PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET

Service Date(วันที่): 21/01/2026

Customer Detail(รายละเอียดผู้รับบริการ)

Service Receiver (ผู้รับบริการ):	**Ideo Q Sukhumvit 36**	MELCO Order No:	E-XJ-P8001	Control System:	VFGLC
Refference(อ้างอิง):		No:	**1152200-ELE#01**	Car No:	1
Contract(สัญญา):	M-ZA324-A-001-A01-E02E01	Series:	GPS5M2	Operation:	3C-SIGMA-A
Building:	**B2000266:IDEO Q S36 BANGKOK**	Specification:	P14-CO-180,1050 KGS, 49FL/42-S-O, 3C-SIGMA-AI-22		

Note:

Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☑
Service Detail/floor (รายละเอียดการบริการ/ชั้น)	37	38	39	40	41	42						
HALL DOORS (อุปกรณ์ประตูโถง)												
DOOR SHOES (เกือกประตู)	☑	☑	☑	☑	☑	☑	☐	☐	☐	☐	☐	☐

Note(For Service Provider)
บันทึก(สำหรับผู้ให้บริการ)

Service Engineer(ผู้ให้บริการร่วม):

Service Provide Name (ลงนามผู้ให้บริการ)
(นายณัฐกานต์ สังประเสริฐ)

Start(วันที่): 21/01/2026 : 15:22
End(วันที่): 21/01/2026 : 08:00

Note(For Service Receiver) บันทึก(สำหรับผู้รับบริการ)

Service Receiver Name (ลงนามผู้รับบริการ)

Acknowledge and Accept in the above service details
ได้รับทราบและยินยอมรับในรายละเอียดการบริการข้างต้นเรียบร้อย

Date(วันที่): 09/03/2026 3:00:10PM

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36			Date : 20 / 6 / 69				
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

mment : _____

ote : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/6/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36					Date : 20 / 6 / 69		
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/6/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 6 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ปิยะ	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/6/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 6 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/6/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 6 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความดึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date : 22/6/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง ..... วิศวกรส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 25 / 5 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	N	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

by :	Verified by :	Approved by :
Signature : [signature]	Signature : [signature]	Signature :
Date : 25/5/69	Date : 27/5/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

..... หัวหน้าช่าง

..... วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 25 / 5 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ปิติกุล	Signature :	Signature :
Date : 25/5/69	Date : 27/5/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36							Date : 25 / 5 / 69
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : นิติกร	Signature :	Signature :
Date : 25/5/64	Date : 27/5/64	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36							Date : 25 / 5 / 69
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : นิติกร	Signature :	Signature :
Date : 25/5/64	Date : 27/5/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 25 / 5 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

I by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/5/64	Date : 27/5/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

(5/2)

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 6 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1, - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : [signature]	Signature : [signature]	Signature :
Date : 20/04/69	Date : 22/6/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

..... หัวหน้าช่าง

..... วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 4 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

mment : _____

ote : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ธนสิทธิ์ สุขิตาน	Signature :	Signature :
Date : 20/04/69	Date : 22/4/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36					Date : 20 / 4 / 69		
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ธนชัยกิจ สุขสำอาง	Signature : ✓	Signature :
Date : 20/04/69	Date : 22/4/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 4 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ชุดชัยกาติ ศุขศิราภา	Signature :	Signature :
Date : 20/04/69	Date : 22/4/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36								Date : 20 / 4 / 69
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y	
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6								

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : ชุดสุรักดิ์ สุขสิทธา	Signature : ✓	Signature :
Date : 20/04/69	Date : 22/4/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง ..... วิศวกรส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

PPM

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 3 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	N	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

Checked by :	Verified by :	Approved by :
Signature : [signature]	Signature : [signature]	Signature :
Date : 20/3/69	Date : 25/3/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

.....
หัวหน้าช่าง

.....
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36			Date : 20 / 3 / 69				
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[illegible]by :	Verified by :	Approved by :
Signature : สุพัช	Signature :	Signature :
Date : 20/3/69	Date : 28/3/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง ..... วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36					Date : 20 / 3 / 19		
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N	
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	N	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : สุพัชนี	Signature :	Signature :
Date : 20/3/19	Date : 25/3/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36					Date : 20 / 3 / 69		
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N	
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	N	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : สมร	Signature :	Signature :
Date : 20/3/69	Date : 25/3/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

..... หัวหน้าช่าง

..... วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 3 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	N	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	N	
	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	N	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	N	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	N	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	N	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	N	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	N	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	N	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 20/3/69	Date : 28/3/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 2 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 20/12/69	Date : 24/2/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 2 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่มิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 20/2/69	Date : 24/2/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวิศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 2 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

ote : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 20/2/69	Date : 24/2/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36		Date : 20 / 12 / 69					
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พู่เล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : [signature]	Signature : [signature]	Signature :
Date : 20/12/69	Date : 24/12/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36			Date : 20 / 2 / 69				
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature : [signature]	Signature : [signature]	Signature :
Date : 20/2/69	Date : 24/2/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

.....
หัวหน้าช่าง

.....
วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36					Date : 20 / 1 / 69		
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-48PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความดึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/1/69	Date : 22/1/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36							Date : 20 / 1 / 69
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PA-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร A ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	✓	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	✓	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความดึงของสายพาน	M	-	✓	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	✓	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	✓	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	✓	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	✓	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	✓	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	✓	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหารูดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	✓	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	✓	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	✓	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	✓	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

Checked by :	Verified by :	Approved by :
Signature : [signature]	Signature : [signature]	Signature :
Date : 25/1/69	Date : 22/1/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

..... หัวหน้าช่าง

[signature] ..... วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 1 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-25PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 25							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/1/69	Date : 22/1/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 23 / 1 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower PB-23MPF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 23M							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของพูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า พูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/1/69	Date : 22/1/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

BUILDING : IDEO Q S36						Date : 20 / 1 / 69	
EQUIPMENT NUMBER : Motor & Blower B-6PF-01	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : อาคาร B ชั้น 6							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	M	-	~	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	M	-	~	
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	M	-	~	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	M	-	~	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	M	-	~	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	M	-	~	
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	M	-	~	
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	M	-	~	
9	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	~	
10	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	M	-	~	
11	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	-	~	/ /
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	M	-	~	
13	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	M	-	~	/ /

Comment : _____

Note : 1. - = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

PM by :	Verified by :	Approved by :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/1/69	Date : 22/1/69	Date :

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

หัวหน้าช่าง

วิศวกรส่วนกลาง

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 20/6/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/				/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 20 / 6 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	A-FHC-17-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	A-FHC-17-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	A-FHC-17-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	A-FHC-18-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	A-FHC-18-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
41	A-FHC-18-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
42	A-FHC-19-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
43	A-FHC-19-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
44	A-FHC-19-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
45	A-FHC-20-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
46	A-FHC-20-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
47	A-FHC-20-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
48	A-FHC-21-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
49	A-FHC-21-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
50	A-FHC-21-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
51	A-FHC-22-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
52	A-FHC-22-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
53	A-FHC-22-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
54	A-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
55	A-FHC-23M-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
56	A-FHC-23M-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
57	A-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
58	A-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
59	A-FHC-24-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
60	A-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
61	A-FHC-25-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
62	A-FHC-25-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
63	A-FHC-26-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
64	A-FHC-26-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
65	A-FHC-26-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
66	A-FHC-27-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
67	A-FHC-27-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
68	A-FHC-27-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
69	A-FHC-28-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร A						Date : 20/6/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
71	A-FHC-28-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
72	A-FHC-29-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
73	A-FHC-29-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
74	A-FHC-29-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
75	A-FHC-30-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
76	A-FHC-30-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
77	A-FHC-30-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
78	A-FHC-31-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
79	A-FHC-32-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
80	A-FHC-33-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
81	A-FHC-34-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
82	A-FHC-34-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
83	A-FHC-34-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
84	A-FHC-35-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
85	A-FHC-35-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
86	A-FHC-35-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
87	A-FHC-36-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
88	A-FHC-36-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
89	A-FHC-36-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
90	A-FHC-37-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
91	A-FHC-37-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
92	A-FHC-37-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
93	A-FHC-38-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
94	A-FHC-38-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
95	A-FHC-38-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
96	A-FHC-39-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
97	A-FHC-39-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
98	A-FHC-39-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
99	A-FHC-40-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
100	A-FHC-40-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
101	A-FHC-40-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
102	A-FHC-41-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
103	A-FHC-41-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
104	A-FHC-41-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 20/6/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
106	A-FHC-42-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
107	A-FHC-42-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
108	A-FHC-43-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
109	A-FHC-43-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
110	A-FHC-43-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
111	A-FHC-44-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
112	A-FHC-44-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
113	A-FHC-44-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
114	A-FHC-45-01	✓		✓		✓	ญ	✓		✓		✓	
115	A-FHC-45-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
116	A-FHC-45-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
117	A-FHC-46-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
118	A-FHC-46-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
119	A-FHC-46-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
120	A-FHC-47-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
121	A-FHC-47-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
122	A-FHC-47-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
123	A-FHC-48-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
124	A-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....

( )

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

.....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 30/6/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 20 / 6 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : 20/6/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	B-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	B-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	B-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	B-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(✓)

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

(✓)

หัวหน้าช่าง

วันที่ 30/6/69

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PPM MANAGEMENT

Stock เคมีสระว่ายน้ำ และOnsen

Ideo Q s36

ประจำเดือน .....มิถุนายน.....

ลำดับ	รายการสารเคมี	ยกยอด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	คงเหลือ
1	เกลือบริสุทธ์ (กระสอบ)	54																																54
2	คลอรีนชนิดผง 90% (กก.)	31	0.5 Onsen	1 น้ำตก							0.5 Onsen	1 น้ำตก							0.5 Onsen	1 น้ำตก									0.5 Onsen	1 น้ำตก				25
3	โซดาแอช (กก.)	22.2			0.2 Onsen								0.2 Onsen									0.2 Onsen									0.2 Onsen		21.4
4	กรดเกลือ (กก.)	7.6				0.2 Onsen								0.2 Onsen									0.2 Onsen										0.2 Onsen	6.8
5	น้ำยาเร่งตะกอน (กก.)	37																																37
6	ผงกรอง (กก.)	16.5																																16.5
7	น้ำยาป้องกันตะไคร่ (กก.)	19.7			0.5 Onsen								0.5 Onsen									0.5 Onsen										0.5 Onsen	17.7

225

หมายเหตุ : ปิดสระว่ายน้ำ เพื่อทำการปรับปรุงสะพานทางเชื่อม

รายการโดย .....

IDEO Q SUKHUMVIT 36

ประวัติ การเปลี่ยนหลอดไฟ มิถุนายน 2569

PPM MANAGEMENT

ลำดับ	วัน เดือน /ปี	อาคาร	สถานที	ชั้น	รายการอุปกรณ์เบิก	จำนวน	สถานะ	ผู้ปฏิบัติ ผู้บันทึก	ลายเซ็นผู้ปฏิบัติ
1	2/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	20	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
2	4/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	11	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
3	8/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	38	LED 9 W / Warm White / E27	2	ดำเนินการเรียบร้อย		
4	12/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	30	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
5	25/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	12A	LED 9 W / Warm White / E27	2	ดำเนินการเรียบร้อย		
6	28/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	10	LED 9 W / Warm White / E27	2	ดำเนินการเรียบร้อย		
7	28/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	29	LED 9 W / Warm White / E27	3	ดำเนินการเรียบร้อย		
8	28/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	30	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
9	28/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	31	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
10	28/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	32	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
11	28/6/69	A	โถงลิฟต์ Fire man	32	LED T8/18W (Daylight)	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
12	28/6/69	A	โถงลิฟต์ Fire man	33	LED T8/18W (Daylight)	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
13	9/6/69	A	ทางเดินส่วนกลาง	10	LED 9 W / Warm White / E27	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
14	16/6/69	A	โถงลิฟต์ Fire man	34	LED T8/18W (Daylight)	1	ดำเนินการเรียบร้อย		
15	17/6/69	A	ป้อม รปภ	1	LED T8/18W (Daylight)	1	ดำเนินการเรียบร้อย		

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 23/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/		/	
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 25/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/				/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/			
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 25/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/			ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....

( )

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

.....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 30/5/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 25/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 25/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

นิติกร

( )

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

(สัมพล)

หัวหน้าช่าง

วันที่ 30/5/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 25/4/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01												
2	A-FHC-G-02												
3	A-FHC-G-03												
4	A-FHC-02-03												
5	A-FHC-03-01												
6	A-FHC-07-01												
7	A-FHC-07-02												
8	A-FHC-07-03												
9	A-FHC-08-01												
10	A-FHC-08-02												
11	A-FHC-08-03												
12	A-FHC-09-01												
13	A-FHC-09-02												
14	A-FHC-09-03												
15	A-FHC-10-01												
16	A-FHC-10-02												
17	A-FHC-10-03												
18	A-FHC-11-01												
19	A-FHC-11-02												
20	A-FHC-11-03												
21	A-FHC-12-01												
22	A-FHC-12-02												
23	A-FHC-12-03												
24	A-FHC-12A-01												
25	A-FHC-12A-02												
26	A-FHC-12A-03												
27	A-FHC-14-01												
28	A-FHC-14-02												
29	A-FHC-14-03												
30	A-FHC-15-01												
31	A-FHC-15-02												
32	A-FHC-15-03												
33	A-FHC-16-01												
34	A-FHC-16-02												

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 25/4/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 25/9/68							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02												
71	A-FHC-28-03	✓				✓		✓					
72	A-FHC-29-01	✓		✓		✓		✓		✓			
73	A-FHC-29-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
74	A-FHC-29-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
75	A-FHC-30-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
76	A-FHC-30-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
77	A-FHC-30-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
78	A-FHC-31-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
79	A-FHC-32-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
80	A-FHC-33-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
81	A-FHC-34-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
82	A-FHC-34-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
83	A-FHC-34-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
84	A-FHC-35-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
85	A-FHC-35-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
86	A-FHC-35-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
87	A-FHC-36-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
88	A-FHC-36-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
89	A-FHC-36-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
90	A-FHC-37-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
91	A-FHC-37-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
92	A-FHC-37-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
93	A-FHC-38-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
94	A-FHC-38-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
95	A-FHC-38-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
96	A-FHC-39-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
97	A-FHC-39-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
98	A-FHC-39-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
99	A-FHC-40-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
100	A-FHC-40-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
101	A-FHC-40-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
102	A-FHC-41-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
103	A-FHC-41-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
104	A-FHC-41-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร A						Date : 25/4/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
106	A-FHC-42-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
107	A-FHC-42-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
108	A-FHC-43-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
109	A-FHC-43-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
110	A-FHC-43-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
111	A-FHC-44-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
112	A-FHC-44-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
113	A-FHC-44-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
114	A-FHC-45-01	✓		✓		✓	ญ	✓		✓		✓	
115	A-FHC-45-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
116	A-FHC-45-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
117	A-FHC-46-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
118	A-FHC-46-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
119	A-FHC-46-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
120	A-FHC-47-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
121	A-FHC-47-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
122	A-FHC-47-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
123	A-FHC-48-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
124	A-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

ฐพา
(ฐพา เอี่ยมเปี่ยม)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ ..... / ..... / .....

.....
( )
หัวหน้าช่าง
วันที่ 31/4/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 25/4/19							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01												
2	B-FHC-G-02												
3	B-FHC-07-01												
4	B-FHC-07-02												
5	B-FHC-08-01												
6	B-FHC-08-02												
7	B-FHC-09-01												
8	B-FHC-09-02												
9	B-FHC-10-01												
10	B-FHC-10-02												
11	B-FHC-11-01												
12	B-FHC-11-02												
13	B-FHC-12-01												
14	B-FHC-12-02												
15	B-FHC-12A-01												
16	B-FHC-12A-02												
17	B-FHC-14-01												
18	B-FHC-14-02												
19	B-FHC-15-01												
20	B-FHC-15-02												
21	B-FHC-16-01												
22	B-FHC-16-02												
23	B-FHC-17-01												
24	B-FHC-17-02												
25	B-FHC-18-01												
26	B-FHC-18-02												
27	B-FHC-19-01												
28	B-FHC-19-02												
29	B-FHC-20-01												
30	B-FHC-20-02												
31	B-FHC-21-01												
32	B-FHC-21-02												
33	B-FHC-22-01												
34	B-FHC-22-02												

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 25/4/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	B-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	B-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	B-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	B-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(ฮูษา เฮียเฟือ)

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 31/4/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 20/3-1 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
2	A-FHC-G-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
3	A-FHC-G-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
4	A-FHC-02-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
5	A-FHC-03-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
6	A-FHC-07-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
7	A-FHC-07-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
8	A-FHC-07-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
9	A-FHC-08-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
10	A-FHC-08-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
11	A-FHC-08-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
12	A-FHC-09-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
13	A-FHC-09-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
14	A-FHC-09-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
15	A-FHC-10-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
16	A-FHC-10-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
17	A-FHC-10-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
18	A-FHC-11-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
19	A-FHC-11-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
20	A-FHC-11-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
21	A-FHC-12-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
22	A-FHC-12-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
23	A-FHC-12-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
24	A-FHC-12A-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
25	A-FHC-12A-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
26	A-FHC-12A-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
27	A-FHC-14-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
28	A-FHC-14-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
29	A-FHC-14-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
30	A-FHC-15-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
31	A-FHC-15-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
32	A-FHC-15-03	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
33	A-FHC-16-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
34	A-FHC-16-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	

อาคาร A						Date : 20/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 20/5/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 20/3/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....
(ภาณุพงศ์)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ ...../...../.....

.....
(สมชาย)
หัวหน้าช่าง
วันที่ 25/3/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 20 / 4 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 20/3/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

(ภาณุพงศ์)
ช่างผู้ตรวจสอบ
วันที่ ..... / ..... / .....

(...)
หัวหน้าช่าง
วันที่ 25/3/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A													Date : 18/2/69	
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	A-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	A-FHC-G-03	/		/		/		/		/			
4	A-FHC-02-03	/		/		/		/		/		/	
5	A-FHC-03-01	/		/		/		/		/		/	
6	A-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
7	A-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
8	A-FHC-07-03	/		/		/		/		/		/	
9	A-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
10	A-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
11	A-FHC-08-03	/		/		/		/		/		/	
12	A-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
13	A-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
14	A-FHC-09-03	/		/		/		/		/		/	
15	A-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
16	A-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
17	A-FHC-10-03	/		/		/		/		/		/	
18	A-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
19	A-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
20	A-FHC-11-03	/		/		/		/		/		/	
21	A-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
22	A-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
23	A-FHC-12-03	/		/		/		/		/		/	
24	A-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
25	A-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
26	A-FHC-12A-03	/		/		/		/		/		/	
27	A-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
28	A-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
29	A-FHC-14-03	/		/		/		/		/		/	
30	A-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
31	A-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
32	A-FHC-15-03	/		/		/		/		/		/	
33	A-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
34	A-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 18/2/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03	/		/		/		/		/		/	
36	A-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
37	A-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
38	A-FHC-17-03	/		/		/		/		/		/	
39	A-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
40	A-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
41	A-FHC-18-03	/		/		/		/		/		/	
42	A-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
43	A-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
44	A-FHC-19-03	/		/		/		/		/		/	
45	A-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
46	A-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
47	A-FHC-20-03	/		/		/		/		/		/	
48	A-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
49	A-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
50	A-FHC-21-03	/		/		/		/		/		/	
51	A-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
52	A-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	
53	A-FHC-22-03	/		/		/		/		/		/	
54	A-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
55	A-FHC-23M-02	/		/		/		/		/		/	
56	A-FHC-23M-03	/		/		/		/		/		/	
57	A-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
58	A-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
59	A-FHC-24-03	/		/		/		/		/		/	
60	A-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
61	A-FHC-25-02	/		/		/		/		/		/	
62	A-FHC-25-03	/		/		/		/		/		/	
63	A-FHC-26-01	/		/		/		/		/		/	
64	A-FHC-26-02	/		/		/		/		/		/	
65	A-FHC-26-03	/		/		/		/		/		/	
66	A-FHC-27-01	/		/		/		/		/		/	
67	A-FHC-27-02	/		/		/		/		/		/	
68	A-FHC-27-03	/		/		/		/		/		/	
69	A-FHC-28-01	/		/		/		/		/		/	

อาคาร A						Date : 18/2/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02	/		/		/		/		/		/	
71	A-FHC-28-03	/		/		/		/		/		/	
72	A-FHC-29-01	/		/		/		/		/		/	
73	A-FHC-29-02	/		/		/		/		/		/	
74	A-FHC-29-03	/		/		/		/		/		/	
75	A-FHC-30-01	/		/		/		/		/		/	
76	A-FHC-30-02	/		/		/		/		/		/	
77	A-FHC-30-03	/		/		/		/		/		/	
78	A-FHC-31-01	/		/		/		/		/		/	
79	A-FHC-32-02	/		/		/		/		/		/	
80	A-FHC-33-03	/		/		/		/		/		/	
81	A-FHC-34-01	/		/		/		/		/		/	
82	A-FHC-34-02	/		/		/		/		/		/	
83	A-FHC-34-03	/		/		/		/		/		/	
84	A-FHC-35-01	/		/		/		/		/		/	
85	A-FHC-35-02	/		/		/		/		/		/	
86	A-FHC-35-03	/		/		/		/		/		/	
87	A-FHC-36-01	/		/		/		/		/		/	
88	A-FHC-36-02	/		/		/		/		/		/	
89	A-FHC-36-03	/		/		/		/		/		/	
90	A-FHC-37-01	/		/		/		/		/		/	
91	A-FHC-37-02	/		/		/		/		/		/	
92	A-FHC-37-03	/		/		/		/		/		/	
93	A-FHC-38-01	/		/		/		/		/		/	
94	A-FHC-38-02	/		/		/		/		/		/	
95	A-FHC-38-03	/		/		/		/		/		/	
96	A-FHC-39-01	/		/		/		/		/		/	
97	A-FHC-39-02	/		/		/		/		/		/	
98	A-FHC-39-03	/		/		/		/		/		/	
99	A-FHC-40-01	/		/		/		/		/		/	
100	A-FHC-40-02	/		/		/		/		/		/	
101	A-FHC-40-03	/		/		/		/		/		/	
102	A-FHC-41-01	/		/		/		/		/		/	
103	A-FHC-41-02	/		/		/		/		/		/	
104	A-FHC-41-03	/		/		/		/		/		/	

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 18/2/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....

(สุทธิโย ธีรทรัพย์)

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

.....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 29/2/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 18/2/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01	/		/		/		/		/		/	
2	B-FHC-G-02	/		/		/		/		/		/	
3	B-FHC-07-01	/		/		/		/		/		/	
4	B-FHC-07-02	/		/		/		/		/		/	
5	B-FHC-08-01	/		/		/		/		/		/	
6	B-FHC-08-02	/		/		/		/		/		/	
7	B-FHC-09-01	/		/		/		/		/		/	
8	B-FHC-09-02	/		/		/		/		/		/	
9	B-FHC-10-01	/		/		/		/		/		/	
10	B-FHC-10-02	/		/		/		/		/		/	
11	B-FHC-11-01	/		/		/		/		/		/	
12	B-FHC-11-02	/		/		/		/		/		/	
13	B-FHC-12-01	/		/		/		/		/		/	
14	B-FHC-12-02	/		/		/		/		/		/	
15	B-FHC-12A-01	/		/		/		/		/		/	
16	B-FHC-12A-02	/		/		/		/		/		/	
17	B-FHC-14-01	/		/		/		/		/		/	
18	B-FHC-14-02	/		/		/		/		/		/	
19	B-FHC-15-01	/		/		/		/		/		/	
20	B-FHC-15-02	/		/		/		/		/		/	
21	B-FHC-16-01	/		/		/		/		/		/	
22	B-FHC-16-02	/		/		/		/		/		/	
23	B-FHC-17-01	/		/		/		/		/		/	
24	B-FHC-17-02	/		/		/		/		/		/	
25	B-FHC-18-01	/		/		/		/		/		/	
26	B-FHC-18-02	/		/		/		/		/		/	
27	B-FHC-19-01	/		/		/		/		/		/	
28	B-FHC-19-02	/		/		/		/		/		/	
29	B-FHC-20-01	/		/		/		/		/		/	
30	B-FHC-20-02	/		/		/		/		/		/	
31	B-FHC-21-01	/		/		/		/		/		/	
32	B-FHC-21-02	/		/		/		/		/		/	
33	B-FHC-22-01	/		/		/		/		/		/	
34	B-FHC-22-02	/		/		/		/		/		/	

อาคาร B						Date : 18/2/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
36	B-FHC-23M-01	/		/		/		/		/		/	
37	B-FHC-24-01	/		/		/		/		/		/	
38	B-FHC-24-02	/		/		/		/		/		/	
39	B-FHC-25-01	/		/		/		/		/		/	
40	B-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....

(สมชัย ศรีทรัพย์)

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ...../...../.....

.....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 20/2/69

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A													Date : 20/1/69	
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	A-FHC-G-01												
2	A-FHC-G-02												
3	A-FHC-G-03												
4	A-FHC-02-03												
5	A-FHC-03-01												
6	A-FHC-07-01												
7	A-FHC-07-02												
8	A-FHC-07-03												
9	A-FHC-08-01												
10	A-FHC-08-02												
11	A-FHC-08-03												
12	A-FHC-09-01												
13	A-FHC-09-02												
14	A-FHC-09-03												
15	A-FHC-10-01												
16	A-FHC-10-02												
17	A-FHC-10-03												
18	A-FHC-11-01												
19	A-FHC-11-02												
20	A-FHC-11-03												
21	A-FHC-12-01												
22	A-FHC-12-02												
23	A-FHC-12-03												
24	A-FHC-12A-01												
25	A-FHC-12A-02												
26	A-FHC-12A-03												
27	A-FHC-14-01												
28	A-FHC-14-02												
29	A-FHC-14-03												
30	A-FHC-15-01												
31	A-FHC-15-02												
32	A-FHC-15-03												
33	A-FHC-16-01												
34	A-FHC-16-02												

อาคาร A						Date : 20/4/69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	A-FHC-16-03												
36	A-FHC-17-01												
37	A-FHC-17-02												
38	A-FHC-17-03												
39	A-FHC-18-01												
40	A-FHC-18-02												
41	A-FHC-18-03												
42	A-FHC-19-01												
43	A-FHC-19-02												
44	A-FHC-19-03												
45	A-FHC-20-01												
46	A-FHC-20-02												
47	A-FHC-20-03												
48	A-FHC-21-01												
49	A-FHC-21-02												
50	A-FHC-21-03												
51	A-FHC-22-01												
52	A-FHC-22-02												
53	A-FHC-22-03												
54	A-FHC-23M-01												
55	A-FHC-23M-02												
56	A-FHC-23M-03												
57	A-FHC-24-01												
58	A-FHC-24-02												
59	A-FHC-24-03												
60	A-FHC-25-01												
61	A-FHC-25-02												
62	A-FHC-25-03												
63	A-FHC-26-01												
64	A-FHC-26-02												
65	A-FHC-26-03												
66	A-FHC-27-01												
67	A-FHC-27-02												
68	A-FHC-27-03												
69	A-FHC-28-01												

อาคาร A						Date : 20 / 9 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
70	A-FHC-28-02												
71	A-FHC-28-03												
72	A-FHC-29-01												
73	A-FHC-29-02												
74	A-FHC-29-03												
75	A-FHC-30-01												
76	A-FHC-30-02												
77	A-FHC-30-03												
78	A-FHC-31-01												
79	A-FHC-32-02												
80	A-FHC-33-03												
81	A-FHC-34-01												
82	A-FHC-34-02												
83	A-FHC-34-03												
84	A-FHC-35-01												
85	A-FHC-35-02												
86	A-FHC-35-03												
87	A-FHC-36-01												
88	A-FHC-36-02												
89	A-FHC-36-03												
90	A-FHC-37-01												
91	A-FHC-37-02												
92	A-FHC-37-03												
93	A-FHC-38-01												
94	A-FHC-38-02												
95	A-FHC-38-03												
96	A-FHC-39-01												
97	A-FHC-39-02												
98	A-FHC-39-03												
99	A-FHC-40-01												
100	A-FHC-40-02												
101	A-FHC-40-03												
102	A-FHC-41-01												
103	A-FHC-41-02												
104	A-FHC-41-03												

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A						Date : 29 / 1 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
105	A-FHC-42-01	/		/		/		/		/		/	
106	A-FHC-42-02	/		/		/		/		/		/	
107	A-FHC-42-03	/		/		/		/		/		/	
108	A-FHC-43-01	/		/		/		/		/		/	
109	A-FHC-43-02	/		/		/		/		/		/	
110	A-FHC-43-03	/		/		/		/		/		/	
111	A-FHC-44-01	/		/		/		/		/		/	
112	A-FHC-44-02	/		/		/		/		/		/	
113	A-FHC-44-03	/		/		/		/		/		/	
114	A-FHC-45-01	/		/		/	ญ	/		/		/	
115	A-FHC-45-02	/		/		/		/		/		/	
116	A-FHC-45-03	/		/		/		/		/		/	
117	A-FHC-46-01	/		/		/		/		/		/	
118	A-FHC-46-02	/		/		/		/		/		/	
119	A-FHC-46-03	/		/		/		/		/		/	
120	A-FHC-47-01	/		/		/		/		/		/	
121	A-FHC-47-02	/		/		/		/		/		/	
122	A-FHC-47-03	/		/		/		/		/		/	
123	A-FHC-48-01	/		/		/		/		/		/	
124	A-FHC-RF-01	/		/		/		/		/		/	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....

( )

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

.....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 30/1/69

อาคาร B						Date : 28 / 9 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
Fire hose อาคาร A													
1	B-FHC-G-01												
2	B-FHC-G-02												
3	B-FHC-07-01												
4	B-FHC-07-02												
5	B-FHC-08-01												
6	B-FHC-08-02												
7	B-FHC-09-01												
8	B-FHC-09-02												
9	B-FHC-10-01												
10	B-FHC-10-02												
11	B-FHC-11-01												
12	B-FHC-11-02												
13	B-FHC-12-01												
14	B-FHC-12-02												
15	B-FHC-12A-01												
16	B-FHC-12A-02												
17	B-FHC-14-01												
18	B-FHC-14-02												
19	B-FHC-15-01												
20	B-FHC-15-02												
21	B-FHC-16-01												
22	B-FHC-16-02												
23	B-FHC-17-01												
24	B-FHC-17-02												
25	B-FHC-18-01												
26	B-FHC-18-02												
27	B-FHC-19-01												
28	B-FHC-19-02												
29	B-FHC-20-01												
30	B-FHC-20-02												
31	B-FHC-21-01												
32	B-FHC-21-02												
33	B-FHC-22-01												
34	B-FHC-22-02												

PM Fire Hose โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B						Date : 20 / 1 / 69							
ลำดับที่	รายละเอียด	ถังดับเพลิง		วาล์ลน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		กระจกตู้		ผลการตรวจ	
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
35	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
36	B-FHC-23M-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
37	B-FHC-24-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
38	B-FHC-24-02	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
39	B-FHC-25-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
40	B-FHC-RF-01	✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ผู้จัดทำ						ผู้ตรวจสอบ							

.....

( )

ช่างผู้ตรวจสอบ

วันที่ ..... / ..... / .....

.....

( )

หัวหน้าช่าง

วันที่ 30/1/69

IDEO SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร A					
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบตเสื่อม
3	ชั้น 48-2 ห้อง Booster Pump	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
5	ชั้น 48-4 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 48-5 ห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
7	ชั้น 48-6 บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น RF	1	/		
8	ชั้น 48-7 บันไดหนีไฟ ST2 (สวน)	1	/		
9	ชั้น 48-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
10	ชั้น 48-9 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 47-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบต
12	ชั้น 47-2 EML Ceiling Type (ห้องน้ำช,ญ,หน้าลิฟต์)	5	/		
13	ชั้น 47-3 โถง FireMan Lift	1		X	แบต
14	ชั้น 47-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
15	ชั้น 46-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	
16	ชั้น 46-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	
17	ชั้น 46-3 โถง FireMan Lift	1		X	แบตเสื่อม
18	ชั้น 46-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
19	ชั้น 46-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
20	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
21	ชั้น 46-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบตเสื่อม
22	ชั้น 45-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบตเสื่อม
23	ชั้น 45-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 45-3 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 45-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
26	ชั้น 45-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
27	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 45-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบต
29	ชั้น 44-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	
30	ชั้น 44-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 44-3 โถง FireMan Lift	1	/		
32	ชั้น 44-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
33	ชั้น 44-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20/6/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
34	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 44-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แขวน
36	ชั้น 43-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	โดนน้ำ
37	ชั้น 43-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
38	ชั้น 43-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
39	ชั้น 43-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
40	ชั้น 43-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
41	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
42	ชั้น 43-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แขวน
43	ชั้น 42-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	โดนน้ำ
44	ชั้น 42-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
45	ชั้น 42-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
46	ชั้น 42-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
47	ชั้น 42-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
48	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
49	ชั้น 42-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
50	ชั้น 41-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	โดนน้ำ
51	ชั้น 41-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
52	ชั้น 41-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
53	ชั้น 41-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
54	ชั้น 41-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
55	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
56	ชั้น 41-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
57	ชั้น 40-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แขวน
58	ชั้น 40-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	แขวน
59	ชั้น 40-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
60	ชั้น 40-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		X	แขวน
61	ชั้น 40-5 ห้องไฟฟ้า	1		X	แขวน
62	ชั้น 40-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
63	ชั้น 40-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แขวน
64	ชั้น 39-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แขวน
65	ชั้น 39-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
66	ชั้น 39-3 โถง FireMan Lift	1		X	แขวน

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 39-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
68	ชั้น 39-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
69	ชั้น 39-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบตฯ
70	ชั้น 39-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบตฯ
71	ชั้น 38-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบตฯ
72	ชั้น 38-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
73	ชั้น 38-3 โถง FireMan Lift	1		X	แบตฯ
74	ชั้น 38-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
75	ชั้น 38-5 ห้องไฟฟ้า	1		X	แบตฯ
76	ชั้น 38-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบตฯ
77	ชั้น 38-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
78	ชั้น 37-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบตฯ
79	ชั้น 37-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	แบตฯ
80	ชั้น 37-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
81	ชั้น 37-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
82	ชั้น 37-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
83	ชั้น 37-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
84	ชั้น 37-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
85	ชั้น 36-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบตฯ
86	ชั้น 36-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
87	ชั้น 36-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบตฯ
88	ชั้น 36-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบตฯ
89	ชั้น 36-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
90	ชั้น 36-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตฯ
91	ชั้น 36-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบตฯ
92	ชั้น 35-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
93	ชั้น 35-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
94	ชั้น 35-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
95	ชั้น 35-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบตฯ
96	ชั้น 35-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
97	ชั้น 35-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
98	ชั้น 35-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
99	ชั้น 34-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบตฯ
100	ชั้น 34-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 34-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
102	ชั้น 34-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบตเสื่อม
103	ชั้น 34-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
104	ชั้น 34-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
105	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเสื่อม
106	ชั้น 34-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
107	ชั้น 33-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบตเสื่อม
108	ชั้น 33-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
109	ชั้น 33-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
110	ชั้น 33-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
111	ชั้น 33-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบตเสื่อม
112	ชั้น 33-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
113	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเสื่อม
114	ชั้น 33-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
115	ชั้น 32-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
116	ชั้น 32-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แก้ไข
117	ชั้น 32-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
118	ชั้น 32-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
119	ชั้น 32-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
120	ชั้น 32-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
121	ชั้น 32-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
122	ชั้น 31-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
123	ชั้น 31-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
124	ชั้น 31-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
125	ชั้น 31-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบตเสื่อม
126	ชั้น 31-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
127	ชั้น 31-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
128	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเสื่อม
129	ชั้น 31-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
130	ชั้น 30-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
131	ชั้น 30-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบตเสื่อม
132	ชั้น 30-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
133	ชั้น 30-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบตเสื่อม
134	ชั้น 30-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		

SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 30-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบตเสื่อม
136	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
137	ชั้น 30-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
138	ชั้น 29-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
139	ชั้น 29-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
140	ชั้น 29-3 โถง FireMan Lift	1	/		
141	ชั้น 29-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบตเสื่อม
142	ชั้น 29-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
143	ชั้น 29-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
144	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
145	ชั้น 29-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
146	ชั้น 28-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
147	ชั้น 28-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
148	ชั้น 28-3 โถง FireMan Lift	1	/		
149	ชั้น 28-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
150	ชั้น 28-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบตเสื่อม
151	ชั้น 28-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
152	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
153	ชั้น 28-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
154	ชั้น 27-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
155	ชั้น 27-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
156	ชั้น 27-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบตเสื่อม
157	ชั้น 27-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
158	ชั้น 27-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
159	ชั้น 27-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
160	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
161	ชั้น 27-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
162	ชั้น 26-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
163	ชั้น 26-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
164	ชั้น 26-3 โถง FireMan Lift	1	/		
165	ชั้น 26-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบตเสื่อม
166	ชั้น 26-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
167	ชั้น 26-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบตเสื่อม
168	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 26-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
170	ชั้น 25-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
171	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบตเสื่อม
172	ชั้น 25-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบตเสื่อม
173	ชั้น 25-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบตเสื่อม
174	ชั้น 25-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบตเสื่อม
175	ชั้น 25-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบตเสื่อม
176	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
177	ชั้น 25-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบตเสื่อม
178	ชั้น 24-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบต
179	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	/		
180	ชั้น 24-3 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
181	ชั้น 24-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
182	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบต
183	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบต
184	ชั้น 24-7 EML Ceiling Type (ห้องสันทการส่วนกลาง)	9	/		
185	ชั้น 23M-1 ทางลง 23M	1		X	แบต
186	ชั้น 23M-2 ห้องซักผ้า	1		X	แบต
187	ชั้น 23M-3 หน้าห้อง Pump	1		X	แบต
188	ชั้น 23M-4 ห้อง Pump	1	/		
189	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
190	ชั้น 23-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
191	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1		X	แบต
192	ชั้น 23-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		X	แบต
193	ชั้น 23-5 ห้องไฟฟ้า	1		X	แบต
194	ชั้น 23-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		X	แบต
195	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบต
196	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบต
197	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
198	ชั้น 22-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	แบต
199	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1		X	แบต
200	ชั้น 22-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		X	แบต
201	ชั้น 22-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
202	ชั้น 22-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		

IDEO SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
203	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบต
204	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบต
205	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบต
206	ชั้น 21-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	แบต
207	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1		X	แบต
208	ชั้น 21-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
209	ชั้น 21-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
210	ชั้น 21-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
211	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบต
212	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบต
213	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบต
214	ชั้น 20-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	แบต
215	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
216	ชั้น 20-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
217	ชั้น 20-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
218	ชั้น 20-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
219	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	แบต
220	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	แบต
221	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบต
222	ชั้น 19-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
223	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
224	ชั้น 19-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		X	แบต
225	ชั้น 19-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
226	ชั้น 19-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		X	แบต
227	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
228	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
229	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		X	แบต
230	ชั้น 18-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	แบต
231	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
232	ชั้น 18-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
233	ชั้น 18-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
234	ชั้น 18-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
235	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
236	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20/6/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
237	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
238	ชั้น 17-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
239	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
240	ชั้น 17-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
241	ชั้น 17-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
242	ชั้น 17-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
243	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
244	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
245	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
246	ชั้น 16-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
247	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
248	ชั้น 16-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
249	ชั้น 16-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
250	ชั้น 16-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
251	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
252	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
253	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
254	ชั้น 15-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
255	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
256	ชั้น 15-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
257	ชั้น 15-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
258	ชั้น 15-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
259	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
260	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
261	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
262	ชั้น 14-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
263	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
264	ชั้น 14-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
265	ชั้น 14-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
266	ชั้น 14-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
267	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
268	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
269	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
270	ชั้น 12A-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
271	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
272	ชั้น 12A-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
273	ชั้น 12A-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
274	ชั้น 12A-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ไม่ติด
275	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
276	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
277	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
278	ชั้น 12-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		X	ไม่ติด
279	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1		X	ไม่ติด
280	ชั้น 12-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		X	ไม่ติด
281	ชั้น 12-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
282	ชั้น 12-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		X	ไม่ติด
283	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		X	ไม่ติด
284	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
285	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
286	ชั้น 11-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
287	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
288	ชั้น 11-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
289	ชั้น 11-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ไม่ติด
290	ชั้น 11-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ไม่ติด
291	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
292	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
293	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
294	ชั้น 10-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
295	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
296	ชั้น 10-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
297	ชั้น 10-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ไม่ติด
298	ชั้น 10-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
299	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
300	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		X	ไม่ติด
301	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
302	ชั้น 9-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
303	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
304	ชั้น 9-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
305	ชั้น 9-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
306	ชั้น 9-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
307	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
308	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
309	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
310	ชั้น 8-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
311	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
312	ชั้น 8-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
313	ชั้น 8-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
314	ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
315	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
316	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
317	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
318	ชั้น 7-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
319	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
320	ชั้น 7-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
321	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
322	ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
323	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
324	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
325	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
326	ชั้น 6-2 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
327	ชั้น 6-3 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
328	ชั้น 6-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
329	ชั้น 5-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
330	ชั้น 5-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
331	ชั้น 4-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
332	ชั้น 4-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
333	ชั้น 3-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
334	ชั้น 3-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
335	ชั้น 3-3 หน้าห้อง Pump	1	/		
336	ชั้น 3-4 ห้อง Pump	1	/		
337	ชั้น 3-5 ห้อง Generator	1	/		
338	ชั้น 3-6 ห้อง Fire Pump	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20/6/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
339	ชั้น 2-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
340	ชั้น 2-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
341	ชั้น 2-3 หน้าห้อง RMU	1	/		
342	ชั้น 2-4 ห้อง RMU	1	/		
343	ชั้น 2-5 ห้อง MDB	1	/		
344	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
345	ชั้น G-2 ห้อง Control	1	/		
346	ชั้น G-3 FireMan Lift	1	/		
347	ชั้น G-4 ห้อง Control Auto Parking	1	/		
348	ชั้น G-5 ห้องเก็บหลอดไฟ	1	/		
349	ชั้น G-6 EML Ceiling Type (ห้องน้ำ ช,ญ, Lobby)	4	/		
350	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
351	ชั้น G-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
..... ( ) ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ ..... / ..... /	..... ( ) หัวหน้าช่าง วันที่ 30/6/69

IDEO SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
2	ชั้น RF-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
4	ชั้น 25-2 หน้าห้อง Pressurized Fan	1	✓		
5	ชั้น 25-3 ห้อง Pressurized Fan	1	✓		
6	ชั้น 25-4 ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร	1		✓	แยกเสียสัญญาณ
7	ชั้น 25-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
8	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
9	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1		✓	แยกเสียสัญญาณ
10	ชั้น 24-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
11	ชั้น 24-4 EML Ceiling Type (ห้องสันทนาการ)	6	✓		
12	ชั้น 24-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
13	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
14	ชั้น 23M-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
15	ชั้น 23M-2 โถง FireMan Lift	1	✓		
16	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
17	ชั้น 23M-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
18	ชั้น 23M-5 ห้อง Booster Pump	1	✓		
19	ชั้น 23M-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
20	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
21	ชั้น 23-2 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
22	ชั้น 23-3 ห้อง CDU	1	✓		
23	ชั้น 23-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
24	ชั้น 23-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
25	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
26	ชั้น 23-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
27	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
28	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
29	ชั้น 22-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
30	ชั้น 22-3 ห้อง CDU	1	✓		
31	ชั้น 22-4 หน้าห้องขยะ	1		✗	แบต
32	ชั้น 22-5 โถง FireMan Lift	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20/6/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		✓	แบต
34	ชั้น 22-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
35	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
36	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
37	ชั้น 21-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
38	ชั้น 21-3 ห้อง CDU	1	✓		
39	ชั้น 21-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
40	ชั้น 21-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
41	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
42	ชั้น 21-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
43	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
44	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
45	ชั้น 20-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
46	ชั้น 20-3 ห้อง CDU	1	✓		
47	ชั้น 20-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
48	ชั้น 20-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
49	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
50	ชั้น 20-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		✓	แบต
51	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
52	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
53	ชั้น 19-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
54	ชั้น 19-3 ห้อง CDU	1	✓		
55	ชั้น 19-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
56	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
57	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
58	ชั้น 19-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		✓	แบต
59	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
60	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
61	ชั้น 18-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
62	ชั้น 18-3 ห้อง CDU	1	✓		
63	ชั้น 18-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
64	ชั้น 18-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
65	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
66	ชั้น 18-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
68	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
69	ชั้น 17-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
70	ชั้น 17-3 ห้อง CDU	1	/		
71	ชั้น 17-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
72	ชั้น 17-5 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	ไม่ติด
74	ชั้น 17-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	ไม่ติด
75	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
76	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
77	ชั้น 16-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
78	ชั้น 16-3 ห้อง CDU	1	/		
79	ชั้น 16-4 หน้าห้องขยะ	1		/	ไม่ติด
80	ชั้น 16-5 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
81	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
82	ชั้น 16-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	ไม่ติดเลย
83	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
84	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
85	ชั้น 15-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
86	ชั้น 15-3 ห้อง CDU	1	/		
87	ชั้น 15-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
88	ชั้น 15-5 โถง FireMan Lift	1	/		
89	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
90	ชั้น 15-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
91	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
92	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
93	ชั้น 14-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
94	ชั้น 14-3 ห้อง CDU	1	/		
95	ชั้น 14-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
96	ชั้น 14-5 โถง FireMan Lift	1	/		
97	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
98	ชั้น 14-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
99	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
100	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 10/6/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 12A-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
102	ชั้น 12A-3 ห้อง CDU	1	/		
103	ชั้น 12A-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
104	ชั้น 12A-5 โถง FireMan Lift	1	/		
105	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
106	ชั้น 12A-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
107	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 12-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แยก
110	ชั้น 12-3 ห้อง CDU	1	/		
111	ชั้น 12-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
112	ชั้น 12-5 โถง FireMan Lift	1	/		
113	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
114	ชั้น 12-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แยก
115	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แยก
116	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แยก
117	ชั้น 11-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
118	ชั้น 11-3 ห้อง CDU	1	/		
119	ชั้น 11-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
120	ชั้น 11-5 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
122	ชั้น 11-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
123	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แยก
125	ชั้น 10-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
126	ชั้น 10-3 ห้อง CDU	1	/		
127	ชั้น 10-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แยก
128	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
129	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
130	ชั้น 10-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แยก
131	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
132	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
133	ชั้น 9-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
134	ชั้น 9-3 ห้อง CDU	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 9-4 หน้าห้องขยะ	1		/	ไม่มี
136	ชั้น 9-5 โถง FireMan Lift	1	/		
137	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
138	ชั้น 9-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
139	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
140	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
141	ชั้น 8-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
142	ชั้น 8-3 ห้อง CDU	1	/		
143	ชั้น 8-4 หน้าห้องขยะ	1		/	ไม่มี
144	ชั้น 8-5 โถง FireMan Lift	1	/		
145	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	ไม่มี
146	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
147	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
148	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
149	ชั้น 7-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
150	ชั้น 7-3 ห้อง CDU	1	/		
151	ชั้น 7-4 หน้าห้องขยะ	1		/	ไม่มี
152	ชั้น 7-5 โถง FireMan Lift	1	/		
153	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
154	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	ไม่มี
155	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
156	ชั้น 6M บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
157	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
158	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
159	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
160	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
161	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
162	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่มี
163	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
164	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
165	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
166	ชั้น 6M-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
167	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
168	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 6 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
170	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
171	ชั้น 1M บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
172	ชั้น 4-1 ทางไปห้อง MDB	1	✓		
173	ชั้น 4-2 หน้าห้อง MDB	1	✓		
174	ชั้น 4-3 ห้อง MDB	1	✓		
175	ชั้น 4-4 หน้าห้อง Generator	1	✓		
176	ชั้น 4-5 ห้อง Generator	1	✓		
177	ชั้น G-1 ห้อง Control	1	✓		
178	ชั้น G-2 ห้องน้ำชาย	1	✓		
179	ชั้น G-3 ห้องน้ำหญิง	1	✓		
180	ชั้น G-4 EML Ceiling Type (โถง Lobby)	2		✓	แยก.
181	ชั้น G-5 ห้อง Storage	1	✓		
182	ชั้น G-6 โถง FireMan Lift	1		✓	แยก
183	ชั้น B-1 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
184	ชั้น B-2 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
185	ชั้น B-3 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
186	ชั้น G-7 ห้อง Control Auto Parking	1	✓		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
ออมชัยกิจ สุขสำราญ	
( )	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ 13 / 6 / 69	วันที่ 30/6/69 /

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
	EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร A				
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
3	ชั้น 48-2 ห้อง Booster Pump	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
5	ชั้น 48-4 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 48-5 ห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
7	ชั้น 48-6 บันไดหนีไฟ ST1 ขึ้น RF	1	/		
8	ชั้น 48-7 บันไดหนีไฟ ST2 (สวน)	1	/		
9	ชั้น 48-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
10	ชั้น 48-9 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 47-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
12	ชั้น 47-2 EML Ceiling Type (ห้องน้ำช.ญ,หน้าลิฟต์)	5	/		
13	ชั้น 47-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
14	ชั้น 47-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
15	ชั้น 46-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
16	ชั้น 46-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
17	ชั้น 46-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
18	ชั้น 46-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
19	ชั้น 46-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
20	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
21	ชั้น 46-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
22	ชั้น 45-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
23	ชั้น 45-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 45-3 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 45-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
26	ชั้น 45-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
27	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 45-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
29	ชั้น 44-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
30	ชั้น 44-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 44-3 โถง FireMan Lift	1	/		
32	ชั้น 44-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
33	ชั้น 44-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
34	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 44-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
36	ชั้น 43-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
37	ชั้น 43-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
38	ชั้น 43-3 โถง FireMan Lift	1	/		
39	ชั้น 43-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
40	ชั้น 43-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
41	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
42	ชั้น 43-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
43	ชั้น 42-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
44	ชั้น 42-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 42-3 โถง FireMan Lift	1	/		
46	ชั้น 42-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
47	ชั้น 42-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
48	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
49	ชั้น 42-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
50	ชั้น 41-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
51	ชั้น 41-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
52	ชั้น 41-3 โถง FireMan Lift	1	/		
53	ชั้น 41-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
54	ชั้น 41-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
55	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
56	ชั้น 41-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
57	ชั้น 40-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
58	ชั้น 40-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
59	ชั้น 40-3 โถง FireMan Lift	1	/		
60	ชั้น 40-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
61	ชั้น 40-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
62	ชั้น 40-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/	/	
63	ชั้น 40-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
64	ชั้น 39-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
65	ชั้น 39-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
66	ชั้น 39-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 23/5/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 39-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
68	ชั้น 39-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
69	ชั้น 39-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
70	ชั้น 39-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
71	ชั้น 38-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
72	ชั้น 38-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
73	ชั้น 38-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
74	ชั้น 38-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
75	ชั้น 38-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
76	ชั้น 38-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
77	ชั้น 38-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
78	ชั้น 37-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
79	ชั้น 37-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
80	ชั้น 37-3 โถง FireMan Lift	1	/		
81	ชั้น 37-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
82	ชั้น 37-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
83	ชั้น 37-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
84	ชั้น 37-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
85	ชั้น 36-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
86	ชั้น 36-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
87	ชั้น 36-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
88	ชั้น 36-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
89	ชั้น 36-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
90	ชั้น 36-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
91	ชั้น 36-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
92	ชั้น 35-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
93	ชั้น 35-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
94	ชั้น 35-3 โถง FireMan Lift	1	/		
95	ชั้น 35-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
96	ชั้น 35-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
97	ชั้น 35-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
98	ชั้น 35-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
99	ชั้น 34-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
100	ชั้น 34-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 34-3 โถง FireMan Lift	1	/		
102	ชั้น 34-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
103	ชั้น 34-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
104	ชั้น 34-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
105	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
106	ชั้น 34-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
107	ชั้น 33-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
108	ชั้น 33-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 33-3 โถง FireMan Lift	1	/		
110	ชั้น 33-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
111	ชั้น 33-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
112	ชั้น 33-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
113	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
114	ชั้น 33-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
115	ชั้น 32-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
116	ชั้น 32-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 32-3 โถง FireMan Lift	1	/		
118	ชั้น 32-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
119	ชั้น 32-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
120	ชั้น 32-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
121	ชั้น 32-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
122	ชั้น 31-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
123	ชั้น 31-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
124	ชั้น 31-3 โถง FireMan Lift	1	/		
125	ชั้น 31-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
126	ชั้น 31-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
127	ชั้น 31-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
128	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
129	ชั้น 31-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
130	ชั้น 30-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
131	ชั้น 30-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
132	ชั้น 30-3 โถง FireMan Lift	1	/		
133	ชั้น 30-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
134	ชั้น 30-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 23 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 30-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
136	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
137	ชั้น 30-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
138	ชั้น 29-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
139	ชั้น 29-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
140	ชั้น 29-3 โถง FireMan Lift	1	/		
141	ชั้น 29-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
142	ชั้น 29-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
143	ชั้น 29-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
144	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
145	ชั้น 29-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
146	ชั้น 28-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
147	ชั้น 28-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
148	ชั้น 28-3 โถง FireMan Lift	1	/		
149	ชั้น 28-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
150	ชั้น 28-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
151	ชั้น 28-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
152	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
153	ชั้น 28-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
154	ชั้น 27-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
155	ชั้น 27-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
156	ชั้น 27-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
157	ชั้น 27-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
158	ชั้น 27-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
159	ชั้น 27-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
160	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
161	ชั้น 27-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
162	ชั้น 26-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
163	ชั้น 26-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
164	ชั้น 26-3 โถง FireMan Lift	1	/		
165	ชั้น 26-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
166	ชั้น 26-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
167	ชั้น 26-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
168	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 25/5/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 26-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
170	ชั้น 25-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
171	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
172	ชั้น 25-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
173	ชั้น 25-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
174	ชั้น 25-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
175	ชั้น 25-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
176	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
177	ชั้น 25-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
178	ชั้น 24-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
179	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	/		
180	ชั้น 24-3 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
181	ชั้น 24-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
182	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
183	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
184	ชั้น 24-7 EML Ceiling Type (ห้องสันทการส่วนกลาง)	9	/		
185	ชั้น 23M-1 ทางลง 23M	1		/	ไม่ติด
186	ชั้น 23M-2 ห้องซักผ้า	1		/	ไม่ติด
187	ชั้น 23M-3 หน้าห้อง Pump	1		/	ไม่ติด
188	ชั้น 23M-4 ห้อง Pump	1	/		
189	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
190	ชั้น 23-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
191	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
192	ชั้น 23-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
193	ชั้น 23-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
194	ชั้น 23-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
195	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
196	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
197	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
198	ชั้น 22-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
199	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
200	ชั้น 22-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
201	ชั้น 22-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
202	ชั้น 22-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/5/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
203	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
204	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
205	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
206	ชั้น 21-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
207	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
208	ชั้น 21-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
209	ชั้น 21-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
210	ชั้น 21-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
211	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
212	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
213	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
214	ชั้น 20-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
215	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
216	ชั้น 20-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
217	ชั้น 20-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
218	ชั้น 20-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
219	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
220	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
221	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		//	ไม่ติด
222	ชั้น 19-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
223	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
224	ชั้น 19-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
225	ชั้น 19-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
226	ชั้น 19-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
227	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
228	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
229	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
230	ชั้น 18-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/	/	ไม่ติด
231	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
232	ชั้น 18-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
233	ชั้น 18-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
234	ชั้น 18-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
235	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
236	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
237	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
238	ชั้น 17-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
239	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	/		
240	ชั้น 17-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
241	ชั้น 17-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
242	ชั้น 17-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
243	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
244	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
245	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
246	ชั้น 16-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
247	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	/		
248	ชั้น 16-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
249	ชั้น 16-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
250	ชั้น 16-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
251	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
252	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
253	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
254	ชั้น 15-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
255	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
256	ชั้น 15-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
257	ชั้น 15-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
258	ชั้น 15-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
259	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
260	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
261	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
262	ชั้น 14-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
263	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
264	ชั้น 14-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
265	ชั้น 14-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
266	ชั้น 14-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
267	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
268	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
269	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
270	ชั้น 12A-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
271	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
272	ชั้น 12A-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
273	ชั้น 12A-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
274	ชั้น 12A-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
275	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
276	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
277	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
278	ชั้น 12-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
279	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด
280	ชั้น 12-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
281	ชั้น 12-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
282	ชั้น 12-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
283	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
284	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
285	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
286	ชั้น 11-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
287	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
288	ชั้น 11-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
289	ชั้น 11-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
290	ชั้น 11-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ไม่ติด
291	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
292	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
293	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
294	ชั้น 10-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
295	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
296	ชั้น 10-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
297	ชั้น 10-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
298	ชั้น 10-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
299	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
300	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
301	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
302	ชั้น 9-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
303	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
304	ชั้น 9-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
305	ชั้น 9-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ขึ้น
306	ชั้น 9-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
307	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ขึ้น
308	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ขึ้น
309	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
310	ชั้น 8-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ขึ้น
311	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
312	ชั้น 8-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ขึ้น
313	ชั้น 8-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
314	ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
315	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
316	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
317	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ขึ้น
318	ชั้น 7-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
319	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
320	ชั้น 7-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
321	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ขึ้น
322	ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
323	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
324	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
325	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
326	ชั้น 6-2 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
327	ชั้น 6-3 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
328	ชั้น 6-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
329	ชั้น 5-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
330	ชั้น 5-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
331	ชั้น 4-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
332	ชั้น 4-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ขึ้น
333	ชั้น 3-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
334	ชั้น 3-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ขึ้น
335	ชั้น 3-3 หน้าห้อง Pump	1	/		
336	ชั้น 3-4 ห้อง Pump	1	/		
337	ชั้น 3-5 ห้อง Generator	1	/		
338	ชั้น 3-6 ห้อง Fire Pump	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 23 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
339	ชั้น 2-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
340	ชั้น 2-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
341	ชั้น 2-3 หน้าห้อง RMU	1	/		
342	ชั้น 2-4 ห้อง RMU	1	/		
343	ชั้น 2-5 ห้อง MDB	1	/		
344	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
345	ชั้น G-2 ห้อง Control	1	/		
346	ชั้น G-3 FireMan Lift	1	/		
347	ชั้น G-4 ห้อง Control Auto Parking	1	/		
348	ชั้น G-5 ห้องเก็บหลอดไฟ	1	/		
349	ชั้น G-6 EML Ceiling Type (ห้องน้ำ ช,ญ, Lobby)	4	/		
350	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
351	ชั้น G-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
..... ( ) ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ ..... / ..... /	..... ( ) หัวหน้าช่าง วันที่ 30/5/69

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
	EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร B				
1	ชั้น RF-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น RF-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
4	ชั้น 25-2 หน้าห้อง Pressurized Fan	1	/		
5	ชั้น 25-3 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 25-4 ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ปกติ
7	ชั้น 25-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
8	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
9	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ปกติ
10	ชั้น 24-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 24-4 EML Ceiling Type (ห้องสันทนาการ)	6	/		
12	ชั้น 24-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
13	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
14	ชั้น 23M-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
15	ชั้น 23M-2 โถง FireMan Lift	1	/		
16	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
17	ชั้น 23M-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
18	ชั้น 23M-5 ห้อง Booster Pump	1	/		
19	ชั้น 23M-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
20	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
21	ชั้น 23-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ปกติ
22	ชั้น 23-3 ห้อง CDU	1	/		
23	ชั้น 23-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
24	ชั้น 23-5 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
26	ชั้น 23-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
27	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
29	ชั้น 22-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
30	ชั้น 22-3 ห้อง CDU	1	/		
31	ชั้น 22-4 หน้าห้องขยะ	1		/	ไม่ปกติ
32	ชั้น 22-5 โถง FireMan Lift	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25/5/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
34	ชั้น 22-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
35	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
36	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
37	ชั้น 21-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
38	ชั้น 21-3 ห้อง CDU	1	/		
39	ชั้น 21-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
40	ชั้น 21-5 โถง FireMan Lift	1	/		
41	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
42	ชั้น 21-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
43	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
44	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 20-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
46	ชั้น 20-3 ห้อง CDU	1	/		
47	ชั้น 20-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
48	ชั้น 20-5 โถง FireMan Lift	1	/		
49	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
50	ชั้น 20-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
51	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
52	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
53	ชั้น 19-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
54	ชั้น 19-3 ห้อง CDU	1	/		
55	ชั้น 19-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
56	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
57	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
58	ชั้น 19-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
59	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
61	ชั้น 18-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
62	ชั้น 18-3 ห้อง CDU	1	/		
63	ชั้น 18-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
64	ชั้น 18-5 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
66	ชั้น 18-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
68	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
69	ชั้น 17-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
70	ชั้น 17-3 ห้อง CDU	1	/		
71	ชั้น 17-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
72	ชั้น 17-5 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
74	ชั้น 17-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	ไม่มี
75	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่มี
76	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
77	ชั้น 16-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
78	ชั้น 16-3 ห้อง CDU	1	/		
79	ชั้น 16-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
80	ชั้น 16-5 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่มี
81	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	ไม่มี
82	ชั้น 16-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
83	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่มี
84	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
85	ชั้น 15-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
86	ชั้น 15-3 ห้อง CDU	1	/		
87	ชั้น 15-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
88	ชั้น 15-5 โถง FireMan Lift	1	/		
89	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
90	ชั้น 15-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
91	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
92	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
93	ชั้น 14-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
94	ชั้น 14-3 ห้อง CDU	1	/		
95	ชั้น 14-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
96	ชั้น 14-5 โถง FireMan Lift	1	/		
97	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
98	ชั้น 14-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
99	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
100	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25/5/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 12A-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
102	ชั้น 12A-3 ห้อง CDU	1	/		
103	ชั้น 12A-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
104	ชั้น 12A-5 โถง FireMan Lift	1	/		
105	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
106	ชั้น 12A-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
107	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 12-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
110	ชั้น 12-3 ห้อง CDU	1	/		
111	ชั้น 12-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
112	ชั้น 12-5 โถง FireMan Lift	1	/		
113	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
114	ชั้น 12-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	ไม่ติด
115	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
116	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
117	ชั้น 11-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
118	ชั้น 11-3 ห้อง CDU	1	/		
119	ชั้น 11-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
120	ชั้น 11-5 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
122	ชั้น 11-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
123	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
125	ชั้น 10-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
126	ชั้น 10-3 ห้อง CDU	1	/		
127	ชั้น 10-4 หน้าห้องขยะ	1		/	ไม่ติด
128	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
129	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
130	ชั้น 10-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	ไม่ติด
131	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
132	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
133	ชั้น 9-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
134	ชั้น 9-3 ห้อง CDU	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 9-4 หน้าห้องขยะ	1		✓	ไม่ติด
136	ชั้น 9-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
137	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
138	ชั้น 9-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
139	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
140	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
141	ชั้น 8-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
142	ชั้น 8-3 ห้อง CDU	1	✓		
143	ชั้น 8-4 หน้าห้องขยะ	1		✓	ไม่ติด
144	ชั้น 8-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
145	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		✓	ไม่ติด
146	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
147	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
148	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
149	ชั้น 7-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
150	ชั้น 7-3 ห้อง CDU	1	✓		
151	ชั้น 7-4 หน้าห้องขยะ	1		✓	ไม่ติด
152	ชั้น 7-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
153	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
154	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		✓	ไม่ติด
155	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
156	ชั้น 6M บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	
157	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
158	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
159	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
160	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
161	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
162	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
163	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
164	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
165	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
166	ชั้น 6M-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
167	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
168	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25 / 5 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
170	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
171	ชั้น 1M บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
172	ชั้น 4-1 ทางไปห้อง MDB	1	/		
173	ชั้น 4-2 หน้าห้อง MDB	1	/		
174	ชั้น 4-3 ห้อง MDB	1	/		
175	ชั้น 4-4 หน้าห้อง Generator	1	/		
176	ชั้น 4-5 ห้อง Generator	1	/		
177	ชั้น G-1 ห้อง Control	1	/		
178	ชั้น G-2 ห้องน้ำชาย	1	/		
179	ชั้น G-3 ห้องน้ำหญิง	1	/		
180	ชั้น G-4 EML Ceiling Type (โถง Lobby)	2		/	1 ข้าง
181	ชั้น G-5 ห้อง Storage	1	/		
182	ชั้น G-6 โถง FireMan Lift	1		/	1 ข้าง
183	ชั้น B-1 ทางลงห้อง Pump	1	/		
184	ชั้น B-2 ทางลงห้อง Pump	1	/		
185	ชั้น B-3 ทางลงห้อง Pump	1	/		
186	ชั้น G-7 ห้อง Control Auto Parking	1	/		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
..... ( ) ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ ..... / ..... /	..... ( ) หัวหน้าช่าง วันที่ 30/5/69

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
	EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร A				
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	เสียงดัง
3	ชั้น 48-2 ห้อง Booster Pump	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
5	ชั้น 48-4 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 48-5 ห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
7	ชั้น 48-6 บันไดหนีไฟ ST1 ขึ้น RF	1	/		
8	ชั้น 48-7 บันไดหนีไฟ ST2 (สวน)	1	/		
9	ชั้น 48-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
10	ชั้น 48-9 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 47-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ดับ
12	ชั้น 47-2 EML Ceiling Type (ห้องน้ำช.ญ.หน้าลิฟต์)	5	/		
13	ชั้น 47-3 โถง FireMan Lift	1	/	/	ดับ
14	ชั้น 47-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
15	ชั้น 46-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ดับ
16	ชั้น 46-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ดับ
17	ชั้น 46-3 โถง FireMan Lift	1		/	ดับ
18	ชั้น 46-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
19	ชั้น 46-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
20	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
21	ชั้น 46-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ดับ
22	ชั้น 45-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ดับ
23	ชั้น 45-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 45-3 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 45-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
26	ชั้น 45-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
27	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 45-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/	/	ดับ
29	ชั้น 44-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ดับ
30	ชั้น 44-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 44-3 โถง FireMan Lift	1	/		
32	ชั้น 44-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
33	ชั้น 44-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 25 / 4 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
34	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 44-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไฟดับ
36	**ชั้น 43-1 บันไดหนีไฟ ST1**	**1**		/	ไฟดับ
37	ชั้น 43-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
38	ชั้น 43-3 โถง FireMan Lift	1	/		
39	ชั้น 43-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
40	ชั้น 43-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
41	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
42	ชั้น 43-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไฟดับ
43	**ชั้น 42-1 บันไดหนีไฟ ST1**	**1**		/	ไฟดับ
44	ชั้น 42-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 42-3 โถง FireMan Lift	1	/		
46	ชั้น 42-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
47	ชั้น 42-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
48	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
49	ชั้น 42-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
50	**ชั้น 41-1 บันไดหนีไฟ ST1**	**1**		/	ไฟดับ
51	ชั้น 41-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
52	ชั้น 41-3 โถง FireMan Lift	1	/		
53	ชั้น 41-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
54	ชั้น 41-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
55	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
56	ชั้น 41-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
57	**ชั้น 40-1 บันไดหนีไฟ ST1**	**1**		/	ไฟดับ
58	ชั้น 40-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไฟดับ
59	ชั้น 40-3 โถง FireMan Lift	1	/		
60	ชั้น 40-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไฟดับ
61	ชั้น 40-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไฟดับ
62	ชั้น 40-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
63	ชั้น 40-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไฟดับ
64	**ชั้น 39-1 บันไดหนีไฟ ST1**	**1**		/	ไฟดับ
65	ชั้น 39-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
66	ชั้น 39-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไฟดับ

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 39-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
68	ชั้น 39-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
69	ชั้น 39-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
70	ชั้น 39-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
71	ชั้น 38-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
72	ชั้น 38-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
73	ชั้น 38-3 โถง FireMan Lift	1		✓	
74	ชั้น 38-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
75	ชั้น 38-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ไม่ติด
76	ชั้น 38-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
77	ชั้น 38-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
78	ชั้น 37-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
79	ชั้น 37-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
80	ชั้น 37-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
81	ชั้น 37-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
82	ชั้น 37-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
83	ชั้น 37-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
84	ชั้น 37-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
85	ชั้น 36-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
86	ชั้น 36-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
87	ชั้น 36-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ไม่ติด
88	ชั้น 36-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ไม่ติด
89	ชั้น 36-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
90	ชั้น 36-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
91	ชั้น 36-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
92	ชั้น 35-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
93	ชั้น 35-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
94	ชั้น 35-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
95	ชั้น 35-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	
96	ชั้น 35-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
97	ชั้น 35-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
98	ชั้น 35-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
99	ชั้น 34-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
100	ชั้น 34-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/9/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 34-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
102	ชั้น 34-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓	✓	ไฟไม่ติด
103	ชั้น 34-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
104	ชั้น 34-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
105	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไฟไม่ติด
106	ชั้น 34-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
107	ชั้น 33-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไฟไม่ติด
108	ชั้น 33-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
109	ชั้น 33-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
110	ชั้น 33-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
111	ชั้น 33-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ไฟไม่ติด
112	ชั้น 33-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
113	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไฟไม่ติด
114	ชั้น 33-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
115	ชั้น 32-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
116	ชั้น 32-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไฟไม่ติด
117	ชั้น 32-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
118	ชั้น 32-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
119	ชั้น 32-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
120	ชั้น 32-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
121	ชั้น 32-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
122	ชั้น 31-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
123	ชั้น 31-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
124	ชั้น 31-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
125	ชั้น 31-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ไฟไม่ติด
126	ชั้น 31-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
127	ชั้น 31-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
128	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไฟไม่ติด
129	ชั้น 31-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
130	ชั้น 30-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
131	ชั้น 30-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไฟไม่ติด
132	ชั้น 30-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
133	ชั้น 30-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ไฟไม่ติด
134	ชั้น 30-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/7/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 30-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ไม่ติด
136	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
137	ชั้น 30-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
138	ชั้น 29-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
139	ชั้น 29-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
140	ชั้น 29-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
141	ชั้น 29-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ไม่ติด
142	ชั้น 29-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
143	ชั้น 29-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
144	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
145	ชั้น 29-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
146	ชั้น 28-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
147	ชั้น 28-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
148	ชั้น 28-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
149	ชั้น 28-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
150	ชั้น 28-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ไม่ติด
151	ชั้น 28-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
152	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
153	ชั้น 28-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
154	ชั้น 27-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
155	ชั้น 27-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
156	ชั้น 27-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ไม่ติด
157	ชั้น 27-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
158	ชั้น 27-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
159	ชั้น 27-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
160	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
161	ชั้น 27-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
162	ชั้น 26-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
163	ชั้น 26-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ไม่ติด
164	ชั้น 26-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
165	ชั้น 26-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ไม่ติด
166	ชั้น 26-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
167	ชั้น 26-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ไม่ติด
168	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/9/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 26-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
170	ชั้น 25-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
171	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
172	ชั้น 25-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ชำรุด
173	ชั้น 25-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ชำรุด
174	ชั้น 25-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ชำรุด
175	ชั้น 25-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
176	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
177	ชั้น 25-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
178	ชั้น 24-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
179	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	✓		
180	ชั้น 24-3 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
181	ชั้น 24-4 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
182	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
183	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
184	ชั้น 24-7 EML Ceiling Type (ห้องสันทการส่วนกลาง)	9	✓		
185	ชั้น 23M-1 ทางลง 23M	1	✓		
186	ชั้น 23M-2 ห้องซักผ้า	1	✓		
187	ชั้น 23M-3 หน้าห้อง Pump	1		✓	ชำรุด
188	ชั้น 23M-4 ห้อง Pump	1		✓	ชำรุด
189	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
190	ชั้น 23-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
191	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ชำรุด
192	ชั้น 23-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ชำรุด
193	ชั้น 23-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ชำรุด
194	ชั้น 23-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
195	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
196	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
197	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
198	ชั้น 22-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
199	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ชำรุด
200	ชั้น 22-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ชำรุด
201	ชั้น 22-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
202	ชั้น 22-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/4/19

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
203	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
204	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
205	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
206	ชั้น 21-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
207	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ชำรุด
208	ชั้น 21-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
209	ชั้น 21-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
210	ชั้น 21-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
211	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
212	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
213	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
214	ชั้น 20-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
215	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
216	ชั้น 20-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
217	ชั้น 20-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
218	ชั้น 20-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
219	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
220	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
221	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
222	ชั้น 19-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
223	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
224	ชั้น 19-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ชำรุด
225	ชั้น 19-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
226	ชั้น 19-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
227	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
228	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
229	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
230	ชั้น 18-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
231	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
232	ชั้น 18-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
233	ชั้น 18-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
234	ชั้น 18-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
235	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
236	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
237	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
238	ชั้น 17-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
239	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	/		
240	ชั้น 17-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
241	ชั้น 17-5 ห้องไฟฟ้า	1	/	/	✱
242	ชั้น 17-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ใช้งานได้
243	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
244	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
245	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
246	ชั้น 16-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
247	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	/		
248	ชั้น 16-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ใช้งานได้
249	ชั้น 16-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ใช้งานได้
250	ชั้น 16-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ใช้งานได้
251	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
252	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
253	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
254	ชั้น 15-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
255	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1		/	ใช้งานได้
256	ชั้น 15-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
257	ชั้น 15-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ใช้งานได้
258	ชั้น 15-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ใช้งานได้
259	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
260	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
261	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
262	ชั้น 14-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
263	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
264	ชั้น 14-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
265	ชั้น 14-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
266	ชั้น 14-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	ใช้งานได้
267	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
268	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ใช้งานได้
269	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้
270	ชั้น 12A-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ใช้งานได้

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/1/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
271	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
272	ชั้น 12A-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
273	ชั้น 12A-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓	✓	
274	ชั้น 12A-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
275	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
276	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
277	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
278	ชั้น 12-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
279	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1		✓	ชำรุด
280	ชั้น 12-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ชำรุด
281	ชั้น 12-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
282	ชั้น 12-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
283	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
284	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
285	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
286	ชั้น 11-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
287	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
288	ชั้น 11-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
289	ชั้น 11-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ชำรุด
290	ชั้น 11-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
291	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
292	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
293	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
294	ชั้น 10-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
295	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
296	ชั้น 10-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
297	ชั้น 10-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
298	ชั้น 10-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	ชำรุด
299	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
300	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
301	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
302	ชั้น 9-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
303	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
304	ชั้น 9-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
305	ชั้น 9-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ชำรุด
306	ชั้น 9-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
307	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
308	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
309	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
310	ชั้น 8-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	ชำรุด
311	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
312	ชั้น 8-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	ชำรุด
313	ชั้น 8-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
314	ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
315	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
316	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
317	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	
318	ชั้น 7-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
319	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
320	ชั้น 7-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
321	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	ชำรุด
322	ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
323	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
324	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
325	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
326	ชั้น 6-2 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
327	ชั้น 6-3 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
328	ชั้น 6-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
329	ชั้น 5-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
330	ชั้น 5-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
331	ชั้น 4-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
332	ชั้น 4-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
333	ชั้น 3-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
334	ชั้น 3-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ชำรุด
335	ชั้น 3-3 หน้าห้อง Pump	1	✓		
336	ชั้น 3-4 ห้อง Pump	1	✓		
337	ชั้น 3-5 ห้อง Generator	1	✓		
338	ชั้น 3-6 ห้อง Fire Pump	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
339	ชั้น 2-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
340	ชั้น 2-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
341	ชั้น 2-3 หน้าห้อง RMU	1	✓		
342	ชั้น 2-4 ห้อง RMU	1	✓		
343	ชั้น 2-5 ห้อง MDB	1	✓		
344	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
345	ชั้น G-2 ห้อง Control	1	✓		
346	ชั้น G-3 FireMan Lift	1	✓		
347	ชั้น G-4 ห้อง Control Auto Parking	1	✓		
348	ชั้น G-5 ห้องเก็บหลอดไฟ	1	✓		
349	ชั้น G-6 EML Ceiling Type (ห้องน้ำ ช,ญ, Lobby)	4	✓		
350	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
351	ชั้น G-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
..... ( ) ช่างผู้ตรวจสอบ วันที่ ..... / ..... /	..... ( ) หัวหน้าช่าง วันที่ 25/4/69

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 28/4/62

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น RF-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
4	ชั้น 25-2 หน้าห้อง Pressurized Fan	1	/		
5	ชั้น 25-3 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 25-4 ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร	1		/	แก้ไข
7	ชั้น 25-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1			
8	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
9	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1		/	แก้ไข
10	ชั้น 24-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 24-4 EML Ceiling Type (ห้องสันทนาการ)	6	/		
12	ชั้น 24-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
13	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
14	ชั้น 23M-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
15	ชั้น 23M-2 โถง FireMan Lift	1	/		
16	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
17	ชั้น 23M-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
18	ชั้น 23M-5 ห้อง Booster Pump	1	/		
19	ชั้น 23M-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
20	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แก้ไข
21	ชั้น 23-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
22	ชั้น 23-3 ห้อง CDU	1	/		
23	ชั้น 23-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
24	ชั้น 23-5 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
26	ชั้น 23-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
27	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
29	ชั้น 22-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
30	ชั้น 22-3 ห้อง CDU	1	/		
31	ชั้น 22-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
32	ชั้น 22-5 โถง FireMan Lift	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25/8/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แก้ไข
34	ชั้น 22-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
35	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
36	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
37	ชั้น 21-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
38	ชั้น 21-3 ห้อง CDU	1	/		
39	ชั้น 21-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
40	ชั้น 21-5 โถง FireMan Lift	1	/		
41	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
42	ชั้น 21-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
43	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
44	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 20-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
46	ชั้น 20-3 ห้อง CDU	1	/		
47	ชั้น 20-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
48	ชั้น 20-5 โถง FireMan Lift	1	/		
49	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
50	ชั้น 20-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แก้ไข
51	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
52	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
53	ชั้น 19-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
54	ชั้น 19-3 ห้อง CDU	1	/		
55	ชั้น 19-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
56	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
57	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
58	ชั้น 19-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แก้ไข
59	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
61	ชั้น 18-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
62	ชั้น 18-3 ห้อง CDU	1	/		
63	ชั้น 18-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
64	ชั้น 18-5 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
66	ชั้น 18-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
68	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
69	ชั้น 17-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
70	ชั้น 17-3 ห้อง CDU	1	✓		
71	ชั้น 17-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
72	ชั้น 17-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
73	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
74	ชั้น 17-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		✓	ไม่ติด
75	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
76	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
77	ชั้น 16-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
78	ชั้น 16-3 ห้อง CDU	1	✓		
79	ชั้น 16-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
80	ชั้น 16-5 โถง FireMan Lift	1		✓	ไม่ติด
81	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		✓	ไม่ติด
82	ชั้น 16-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
83	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	ไม่ติด
84	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
85	ชั้น 15-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
86	ชั้น 15-3 ห้อง CDU	1	✓		
87	ชั้น 15-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
88	ชั้น 15-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
89	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
90	ชั้น 15-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
91	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
92	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
93	ชั้น 14-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
94	ชั้น 14-3 ห้อง CDU	1	✓		
95	ชั้น 14-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
96	ชั้น 14-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
97	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
98	ชั้น 14-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	✓		
99	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
100	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25/4/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 12A-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
102	ชั้น 12A-3 ห้อง CDU	1	/		
103	ชั้น 12A-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
104	ชั้น 12A-5 โถง FireMan Lift	1	/		
105	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
106	ชั้น 12A-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
107	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 12-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
110	ชั้น 12-3 ห้อง CDU	1	/		
111	ชั้น 12-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
112	ชั้น 12-5 โถง FireMan Lift	1	/		
113	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
114	ชั้น 12-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
115	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
116	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 11-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
118	ชั้น 11-3 ห้อง CDU	1	/		
119	ชั้น 11-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
120	ชั้น 11-5 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
122	ชั้น 11-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
123	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
125	ชั้น 10-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
126	ชั้น 10-3 ห้อง CDU	1	/		
127	ชั้น 10-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
128	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
129	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
130	ชั้น 10-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
131	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
132	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
133	ชั้น 9-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
134	ชั้น 9-3 ห้อง CDU	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 25/4/68

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 9-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แขวน
136	ชั้น 9-5 โถง FireMan Lift	1	/		
137	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
138	ชั้น 9-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
139	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
140	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
141	ชั้น 8-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
142	ชั้น 8-3 ห้อง CDU	1	/		
143	ชั้น 8-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แขวน
144	ชั้น 8-5 โถง FireMan Lift	1	/		
145	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แขวน
146	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
147	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
148	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
149	ชั้น 7-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
150	ชั้น 7-3 ห้อง CDU	1	/		
151	ชั้น 7-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แขวน
152	ชั้น 7-5 โถง FireMan Lift	1	/		
153	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
154	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แขวน
155	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
156	ชั้น 6M บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
157	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
158	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
159	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
160	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
161	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
162	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขวน
163	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
164	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
165	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
166	ชั้น 6M-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
167	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
168	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 25/4/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
170	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
171	ชั้น 1M บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
172	ชั้น 4-1 ทางไปห้อง MDB	1	✓		
173	ชั้น 4-2 หน้าห้อง MDB	1	✓		
174	ชั้น 4-3 ห้อง MDB	1	✓		
175	ชั้น 4-4 หน้าห้อง Generator	1	✓		
176	ชั้น 4-5 ห้อง Generator	1	✓		
177	ชั้น G-1 ห้อง Control	1	✓		
178	ชั้น G-2 ห้องน้ำชาย	1	✓		
179	ชั้น G-3 ห้องน้ำหญิง	1	✓		
180	ชั้น G-4 EML Ceiling Type (โถง Lobby)	2		✓	ใช้งานได้
181	ชั้น G-5 ห้อง Storage	1	✓		
182	ชั้น G-6 โถง FireMan Lift	1		✓	ใช้งานได้
183	ชั้น B-1 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
184	ชั้น B-2 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
185	ชั้น B-3 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
186	ชั้น G-7 ห้อง Control Auto Parking	1	✓		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
.....	.....
( )	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ ..... / ..... /	วันที่ 31/4/69

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
	EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร A				
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขก
3	ชั้น 48-2 ห้อง Booster Pump	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
5	ชั้น 48-4 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 48-5 ห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
7	ชั้น 48-6 บันไดหนีไฟ ST1 ชั้น RF	1	/		
8	ชั้น 48-7 บันไดหนีไฟ ST2 (สวน)	1	/		
9	ชั้น 48-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
10	ชั้น 48-9 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 47-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขก
12	ชั้น 47-2 EML Ceiling Type (ห้องน้ำช.ญ,หน้าลิฟต์)	5	/		
13	ชั้น 47-3 โถง FireMan Lift	1		/	แขก
14	ชั้น 47-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
15	ชั้น 46-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขก
16	ชั้น 46-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แขก
17	ชั้น 46-3 โถง FireMan Lift	1		/	แขก
18	ชั้น 46-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
19	ชั้น 46-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
20	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
21	ชั้น 46-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แขก
22	ชั้น 45-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขก
23	ชั้น 45-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 45-3 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 45-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
26	ชั้น 45-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
27	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 45-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แขก
29	ชั้น 44-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แขก
30	ชั้น 44-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 44-3 โถง FireMan Lift	1	/		
32	ชั้น 44-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
33	ชั้น 44-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
34	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 44-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
36	ชั้น 43-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
37	ชั้น 43-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
38	ชั้น 43-3 โถง FireMan Lift	1	/		
39	ชั้น 43-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
40	ชั้น 43-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
41	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
42	ชั้น 43-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
43	ชั้น 42-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
44	ชั้น 42-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 42-3 โถง FireMan Lift	1	/		
46	ชั้น 42-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
47	ชั้น 42-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
48	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
49	ชั้น 42-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
50	ชั้น 41-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
51	ชั้น 41-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
52	ชั้น 41-3 โถง FireMan Lift	1	/		
53	ชั้น 41-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
54	ชั้น 41-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
55	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
56	ชั้น 41-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
57	ชั้น 40-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
58	ชั้น 40-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
59	ชั้น 40-3 โถง FireMan Lift	1	/		
60	ชั้น 40-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	ไม่ติด
61	ชั้น 40-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	ไม่ติด
62	ชั้น 40-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
63	ชั้น 40-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	ไม่ติด
64	ชั้น 39-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	ไม่ติด
65	ชั้น 39-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
66	ชั้น 39-3 โถง FireMan Lift	1		/	ไม่ติด

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 39-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
68	ชั้น 39-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
69	ชั้น 39-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	๖๖บ
70	ชั้น 39-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	๖๖บ
71	ชั้น 38-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	๖๖บ
72	ชั้น 38-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
73	ชั้น 38-3 โถง FireMan Lift	1		✓	๖๖บ
74	ชั้น 38-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
75	ชั้น 38-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	๖๖บ
76	ชั้น 38-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	๑๑บ
77	ชั้น 38-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
78	ชั้น 37-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	๑๑บ
79	ชั้น 37-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	๑๑บ
80	ชั้น 37-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
81	ชั้น 37-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
82	ชั้น 37-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
83	ชั้น 37-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
84	ชั้น 37-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
85	ชั้น 36-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	๑๖บ
86	ชั้น 36-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
87	ชั้น 36-3 โถง FireMan Lift	1		✓	๑๑บ
88	ชั้น 36-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	๑๑บ
89	ชั้น 36-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
90	ชั้น 36-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	๖๖บ
91	ชั้น 36-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	๖๖บ
92	ชั้น 35-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
93	ชั้น 35-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
94	ชั้น 35-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
95	ชั้น 35-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	๖๖บ
96	ชั้น 35-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
97	ชั้น 35-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
98	ชั้น 35-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
99	ชั้น 34-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	๖๖บ
100	ชั้น 34-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 34-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
102	ชั้น 34-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แขวน
103	ชั้น 34-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
104	ชั้น 34-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
105	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แขวน
106	ชั้น 34-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
107	ชั้น 33-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แขวน
108	ชั้น 33-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
109	ชั้น 33-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
110	ชั้น 33-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
111	ชั้น 33-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แขวน
112	ชั้น 33-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
113	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แขวน
114	ชั้น 33-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
115	ชั้น 32-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
116	ชั้น 32-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แขวน
117	ชั้น 32-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
118	ชั้น 32-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
119	ชั้น 32-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
120	ชั้น 32-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
121	ชั้น 32-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
122	ชั้น 31-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
123	ชั้น 31-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
124	ชั้น 31-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
125	ชั้น 31-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แขวน
126	ชั้น 31-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
127	ชั้น 31-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
128	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แขวน
129	ชั้น 31-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
130	ชั้น 30-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
131	ชั้น 30-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แขวน
132	ชั้น 30-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
133	ชั้น 30-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แขวน
134	ชั้น 30-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 30-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
136	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
137	ชั้น 30-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
138	ชั้น 29-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
139	ชั้น 29-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
140	ชั้น 29-3 โถง FireMan Lift	1	/		
141	ชั้น 29-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
142	ชั้น 29-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
143	ชั้น 29-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
144	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
145	ชั้น 29-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
146	ชั้น 28-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
147	ชั้น 28-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
148	ชั้น 28-3 โถง FireMan Lift	1	/		
149	ชั้น 28-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
150	ชั้น 28-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
151	ชั้น 28-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
152	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
153	ชั้น 28-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
154	ชั้น 27-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
155	ชั้น 27-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
156	ชั้น 27-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
157	ชั้น 27-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
158	ชั้น 27-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
159	ชั้น 27-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
160	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
161	ชั้น 27-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
162	ชั้น 26-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
163	ชั้น 26-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
164	ชั้น 26-3 โถง FireMan Lift	1	/		
165	ชั้น 26-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
166	ชั้น 26-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
167	ชั้น 26-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
168	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 26-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
170	ชั้น 25-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
171	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
172	ชั้น 25-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
173	ชั้น 25-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
174	ชั้น 25-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	หลอด
175	ชั้น 25-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	หลอด
176	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	หลอด
177	ชั้น 25-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	หลอด
178	ชั้น 24-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	หลอด
179	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	/		
180	ชั้น 24-3 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
181	ชั้น 24-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
182	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	หลอด
183	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	หลอด
184	ชั้น 24-7 EML Ceiling Type (ห้องสันทการส่วนกลาง)	9	/		
185	ชั้น 23M-1 ทางลง 23M	1		/	หลอด
186	ชั้น 23M-2 ห้องซักผ้า	1		/	หลอด
187	ชั้น 23M-3 หน้าห้อง Pump	1		/	หลอด
188	ชั้น 23M-4 ห้อง Pump	1	/		
189	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
190	ชั้น 23-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
191	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1		/	หลอด
192	ชั้น 23-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	หลอด
193	ชั้น 23-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	หลอด
194	ชั้น 23-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	หลอด
195	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	หลอด
196	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	หลอด
197	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
198	ชั้น 22-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
199	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1		/	หลอด
200	ชั้น 22-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
201	ชั้น 22-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
202	ชั้น 22-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
203	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
204	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
205	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
206	ชั้น 21-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
207	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
208	ชั้น 21-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
209	ชั้น 21-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
210	ชั้น 21-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
211	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
212	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
213	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
214	ชั้น 20-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
215	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
216	ชั้น 20-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
217	ชั้น 20-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
218	ชั้น 20-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
219	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
220	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
221	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
222	ชั้น 19-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
223	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
224	ชั้น 19-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
225	ชั้น 19-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
226	ชั้น 19-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
227	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
228	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
229	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
230	ชั้น 18-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		แบต
231	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
232	ชั้น 18-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
233	ชั้น 18-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
234	ชั้น 18-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
235	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
236	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
237	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
238	ชั้น 17-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
239	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	/		
240	ชั้น 17-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
241	ชั้น 17-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
242	ชั้น 17-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
243	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
244	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
245	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
246	ชั้น 16-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
247	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	/		
248	ชั้น 16-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
249	ชั้น 16-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
250	ชั้น 16-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
251	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
252	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
253	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
254	ชั้น 15-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
255	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1		/	๖๒๓
256	ชั้น 15-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
257	ชั้น 15-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	๖๖๓
258	ชั้น 15-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	๖๖๓
259	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	๖๖๓
260	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
261	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
262	ชั้น 14-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	๖๖๓
263	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
264	ชั้น 14-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
265	ชั้น 14-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
266	ชั้น 14-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	๖๖๓
267	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
268	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
269	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
270	ชั้น 12A-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
271	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
272	ชั้น 12A-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
273	ชั้น 12A-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
274	ชั้น 12A-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
275	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
276	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
277	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
278	ชั้น 12-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
279	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
280	ชั้น 12-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
281	ชั้น 12-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
282	ชั้น 12-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
283	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
284	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
285	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
286	ชั้น 11-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
287	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
288	ชั้น 11-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
289	ชั้น 11-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
290	ชั้น 11-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
291	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
292	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
293	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
294	ชั้น 10-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
295	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
296	ชั้น 10-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
297	ชั้น 10-5 ห้องไฟฟ้า	1			
298	ชั้น 10-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
299	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
300	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
301	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
302	ชั้น 9-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
303	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
304	ชั้น 9-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
305	ชั้น 9-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
306	ชั้น 9-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
307	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
308	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
309	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
310	ชั้น 8-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
311	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
312	ชั้น 8-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
313	ชั้น 8-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
314	ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
315	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
316	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
317	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
318	ชั้น 7-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
319	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
320	ชั้น 7-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
321	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
322	ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
323	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
324	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
325	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
326	ชั้น 6-2 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
327	ชั้น 6-3 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
328	ชั้น 6-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
329	ชั้น 5-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
330	ชั้น 5-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
331	ชั้น 4-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
332	ชั้น 4-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
333	ชั้น 3-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
334	ชั้น 3-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
335	ชั้น 3-3 หน้าห้อง Pump	1	/		
336	ชั้น 3-4 ห้อง Pump	1	/		
337	ชั้น 3-5 ห้อง Generator	1	/		
338	ชั้น 3-6 ห้อง Fire Pump	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
339	ชั้น 2-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
340	ชั้น 2-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
341	ชั้น 2-3 หน้าห้อง RMU	1	/		
342	ชั้น 2-4 ห้อง RMU	1	/		
343	ชั้น 2-5 ห้อง MDB	1	/		
344	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
345	ชั้น G-2 ห้อง Control	1	/		
346	ชั้น G-3 FireMan Lift	1	/		
347	ชั้น G-4 ห้อง Control Auto Parking	1	/		
348	ชั้น G-5 ห้องเก็บหลอดไฟ	1	/		
349	ชั้น G-6 EML Ceiling Type (ห้องน้ำ ช,ญ, Lobby)	4	/		
350	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
351	ชั้น G-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
( )	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ ..... / ..... /	วันที่ 25/3/69

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น RF-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
4	ชั้น 25-2 หน้าห้อง Pressurized Fan	1	/		
5	ชั้น 25-3 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 25-4 ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
7	ชั้น 25-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
8	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
9	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	/		
10	ชั้น 24-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 24-4 EML Ceiling Type (ห้องสันทนาการ)	6	/		
12	ชั้น 24-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
13	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
14	ชั้น 23M-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
15	ชั้น 23M-2 โถง FireMan Lift	1	/		
16	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
17	ชั้น 23M-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
18	ชั้น 23M-5 ห้อง Booster Pump	1	/		
19	ชั้น 23M-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
20	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
21	ชั้น 23-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
22	ชั้น 23-3 ห้อง CDU	1	/		
23	ชั้น 23-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
24	ชั้น 23-5 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
26	ชั้น 23-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
27	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
29	ชั้น 22-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
30	ชั้น 22-3 ห้อง CDU	1	/		
31	ชั้น 22-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
32	ชั้น 22-5 โถง FireMan Lift	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
34	ชั้น 22-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
35	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
36	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
37	ชั้น 21-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
38	ชั้น 21-3 ห้อง CDU	1	/		
39	ชั้น 21-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
40	ชั้น 21-5 โถง FireMan Lift	1	/		
41	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
42	ชั้น 21-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
43	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
44	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 20-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
46	ชั้น 20-3 ห้อง CDU	1	/		
47	ชั้น 20-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
48	ชั้น 20-5 โถง FireMan Lift	1	/		
49	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
50	ชั้น 20-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
51	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
52	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
53	ชั้น 19-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
54	ชั้น 19-3 ห้อง CDU	1	/		
55	ชั้น 19-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
56	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
57	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
58	ชั้น 19-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
59	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
61	ชั้น 18-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
62	ชั้น 18-3 ห้อง CDU	1	/		
63	ชั้น 18-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
64	ชั้น 18-5 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
66	ชั้น 18-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
68	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
69	ชั้น 17-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
70	ชั้น 17-3 ห้อง CDU	1	/		
71	ชั้น 17-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
72	ชั้น 17-5 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
74	ชั้น 17-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
75	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
76	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
77	ชั้น 16-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
78	ชั้น 16-3 ห้อง CDU	1	/		
79	ชั้น 16-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
80	ชั้น 16-5 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
81	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
82	ชั้น 16-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
83	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
84	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
85	ชั้น 15-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
86	ชั้น 15-3 ห้อง CDU	1	/		
87	ชั้น 15-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
88	ชั้น 15-5 โถง FireMan Lift	1	/		
89	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
90	ชั้น 15-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
91	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
92	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
93	ชั้น 14-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
94	ชั้น 14-3 ห้อง CDU	1	/		
95	ชั้น 14-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
96	ชั้น 14-5 โถง FireMan Lift	1	/		
97	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
98	ชั้น 14-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
99	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
100	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 3 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 12A-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
102	ชั้น 12A-3 ห้อง CDU	1	/		
103	ชั้น 12A-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
104	ชั้น 12A-5 โถง FireMan Lift	1	/		
105	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
106	ชั้น 12A-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
107	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
108	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 12-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
110	ชั้น 12-3 ห้อง CDU	1	/		
111	ชั้น 12-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
112	ชั้น 12-5 โถง FireMan Lift	1	/		
113	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
114	ชั้น 12-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
115	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
116	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 11-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
118	ชั้น 11-3 ห้อง CDU	1	/		
119	ชั้น 11-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
120	ชั้น 11-5 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
122	ชั้น 11-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
123	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	หมด
125	ชั้น 10-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
126	ชั้น 10-3 ห้อง CDU	1	/		
127	ชั้น 10-4 หน้าห้องขยะ	1		/	หมด
128	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
129	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
130	ชั้น 10-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
131	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
132	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
133	ชั้น 9-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
134	ชั้น 9-3 ห้อง CDU	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 9-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
136	ชั้น 9-5 โถง FireMan Lift	1	/		
137	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
138	ชั้น 9-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
139	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
140	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
141	ชั้น 8-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
142	ชั้น 8-3 ห้อง CDU	1	/		
143	ชั้น 8-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
144	ชั้น 8-5 โถง FireMan Lift	1	/		
145	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
146	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
147	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
148	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
149	ชั้น 7-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
150	ชั้น 7-3 ห้อง CDU	1	/		
151	ชั้น 7-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
152	ชั้น 7-5 โถง FireMan Lift	1	/		
153	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
154	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
155	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
156	ชั้น 6M บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
157	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
158	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
159	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
160	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
161	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
162	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
163	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
164	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
165	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
166	ชั้น 6M-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
167	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
168	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20/3/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
170	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
171	ชั้น 1M บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
172	ชั้น 4-1 ทางไปห้อง MDB	1	/		
173	ชั้น 4-2 หน้าห้อง MDB	1	/		
174	ชั้น 4-3 ห้อง MDB	1	/		
175	ชั้น 4-4 หน้าห้อง Generator	1	/		
176	ชั้น 4-5 ห้อง Generator	1	/		
177	ชั้น G-1 ห้อง Control	1	/		
178	ชั้น G-2 ห้องน้ำชาย	1	/		
179	ชั้น G-3 ห้องน้ำหญิง	1	/		
180	ชั้น G-4 EML Ceiling Type (โถง Lobby)	2		/	แบต
181	ชั้น G-5 ห้อง Storage	1	/		
182	ชั้น G-6 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
183	ชั้น B-1 ทางลงห้อง Pump	1	/		
184	ชั้น B-2 ทางลงห้อง Pump	1	/		
185	ชั้น B-3 ทางลงห้อง Pump	1	/		
186	ชั้น G-7 ห้อง Control Auto Parking	1	/		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
( )	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ ..... / ..... /	วันที่ 25/3/69

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
	EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร A				
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
3	ชั้น 48-2 ห้อง Booster Pump	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
5	ชั้น 48-4 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 48-5 ห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
7	ชั้น 48-6 บันไดหนีไฟ ST1 ขึ้น RF	1	/		
8	ชั้น 48-7 บันไดหนีไฟ ST2 (สวน)	1	/		
9	ชั้น 48-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
10	ชั้น 48-9 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 47-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
12	ชั้น 47-2 EML Ceiling Type (ห้องน้ำช,ญ,หน้าลิฟต์)	5	/		
13	ชั้น 47-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
14	ชั้น 47-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
15	ชั้น 46-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
16	ชั้น 46-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
17	ชั้น 46-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
18	ชั้น 46-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
19	ชั้น 46-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
20	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
21	ชั้น 46-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
22	ชั้น 45-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
23	ชั้น 45-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 45-3 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 45-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
26	ชั้น 45-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
27	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 45-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
29	ชั้น 44-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
30	ชั้น 44-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 44-3 โถง FireMan Lift	1	/		
32	ชั้น 44-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
33	ชั้น 44-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
34	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
35	ชั้น 44-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
36	ชั้น 43-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
37	ชั้น 43-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
38	ชั้น 43-3 โถง FireMan Lift	1	/		
39	ชั้น 43-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
40	ชั้น 43-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
41	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
42	ชั้น 43-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
43	ชั้น 42-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
44	ชั้น 42-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 42-3 โถง FireMan Lift	1	/		
46	ชั้น 42-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
47	ชั้น 42-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
48	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
49	ชั้น 42-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
50	ชั้น 41-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
51	ชั้น 41-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
52	ชั้น 41-3 โถง FireMan Lift	1	/		
53	ชั้น 41-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
54	ชั้น 41-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
55	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
56	ชั้น 41-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
57	ชั้น 40-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
58	ชั้น 40-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
59	ชั้น 40-3 โถง FireMan Lift	1	/		
60	ชั้น 40-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
61	ชั้น 40-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
62	ชั้น 40-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
63	ชั้น 40-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
64	ชั้น 39-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
65	ชั้น 39-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
66	ชั้น 39-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18/2/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 39-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
68	ชั้น 39-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
69	ชั้น 39-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
70	ชั้น 39-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
71	ชั้น 38-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
72	ชั้น 38-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
73	ชั้น 38-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
74	ชั้น 38-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
75	ชั้น 38-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
76	ชั้น 38-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
77	ชั้น 38-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
78	ชั้น 37-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
79	ชั้น 37-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
80	ชั้น 37-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
81	ชั้น 37-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
82	ชั้น 37-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
83	ชั้น 37-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
84	ชั้น 37-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
85	ชั้น 36-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
86	ชั้น 36-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
87	ชั้น 36-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
88	ชั้น 36-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
89	ชั้น 36-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
90	ชั้น 36-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
91	ชั้น 36-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
92	ชั้น 35-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
93	ชั้น 35-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
94	ชั้น 35-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
95	ชั้น 35-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
96	ชั้น 35-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
97	ชั้น 35-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
98	ชั้น 35-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
99	ชั้น 34-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
100	ชั้น 34-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		

ideo SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 34-3 โถง FireMan Lift	1	/		
102	ชั้น 34-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
103	ชั้น 34-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
104	ชั้น 34-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
105	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
106	ชั้น 34-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
107	ชั้น 33-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
108	ชั้น 33-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 33-3 โถง FireMan Lift	1	/		
110	ชั้น 33-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
111	ชั้น 33-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
112	ชั้น 33-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
113	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
114	ชั้น 33-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
115	ชั้น 32-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
116	ชั้น 32-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 32-3 โถง FireMan Lift	1	/		
118	ชั้น 32-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
119	ชั้น 32-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
120	ชั้น 32-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
121	ชั้น 32-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
122	ชั้น 31-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
123	ชั้น 31-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
124	ชั้น 31-3 โถง FireMan Lift	1	/		
125	ชั้น 31-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
126	ชั้น 31-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
127	ชั้น 31-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
128	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
129	ชั้น 31-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
130	ชั้น 30-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
131	ชั้น 30-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
132	ชั้น 30-3 โถง FireMan Lift	1	/		
133	ชั้น 30-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
134	ชั้น 30-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 28 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 30-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
136	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
137	ชั้น 30-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
138	ชั้น 29-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
139	ชั้น 29-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
140	ชั้น 29-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
141	ชั้น 29-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
142	ชั้น 29-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
143	ชั้น 29-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
144	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
145	ชั้น 29-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
146	ชั้น 28-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
147	ชั้น 28-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
148	ชั้น 28-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
149	ชั้น 28-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
150	ชั้น 28-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
151	ชั้น 28-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
152	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
153	ชั้น 28-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
154	ชั้น 27-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
155	ชั้น 27-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
156	ชั้น 27-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
157	ชั้น 27-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
158	ชั้น 27-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
159	ชั้น 27-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		
160	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
161	ชั้น 27-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
162	ชั้น 26-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
163	ชั้น 26-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
164	ชั้น 26-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
165	ชั้น 26-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
166	ชั้น 26-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
167	ชั้น 26-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
168	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 26-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
170	ชั้น 25-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
171	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
172	ชั้น 25-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
173	ชั้น 25-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
174	ชั้น 25-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
175	ชั้น 25-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
176	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
177	ชั้น 25-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
178	ชั้น 24-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
179	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	✓		
180	ชั้น 24-3 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
181	ชั้น 24-4 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
182	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
183	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
184	ชั้น 24-7 EML Ceiling Type (ห้องสันทการส่วนกลาง)	9	✓		
185	ชั้น 23M-1 ทางลง 23M	1		✓	แบต
186	ชั้น 23M-2 ห้องซักผ้า	1		✓	แบต
187	ชั้น 23M-3 หน้าห้อง Pump	1		✓	แบต
188	ชั้น 23M-4 ห้อง Pump	1	✓		
189	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
190	ชั้น 23-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
191	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
192	ชั้น 23-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
193	ชั้น 23-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
194	ชั้น 23-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		✓	แบต
195	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
196	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
197	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
198	ชั้น 22-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
199	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
200	ชั้น 22-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
201	ชั้น 22-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
202	ชั้น 22-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	✓		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 9/8/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
203	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
204	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
205	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
206	ชั้น 21-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
207	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
208	ชั้น 21-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
209	ชั้น 21-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
210	ชั้น 21-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
211	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
212	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
213	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
214	ชั้น 20-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
215	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
216	ชั้น 20-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
217	ชั้น 20-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
218	ชั้น 20-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
219	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
220	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
221	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
222	ชั้น 19-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
223	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
224	ชั้น 19-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
225	ชั้น 19-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
226	ชั้น 19-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
227	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
228	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
229	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
230	ชั้น 18-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
231	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
232	ชั้น 18-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
233	ชั้น 18-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
234	ชั้น 18-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
235	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
236	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18/2/69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
237	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
238	ชั้น 17-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
239	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
240	ชั้น 17-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
241	ชั้น 17-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
242	ชั้น 17-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
243	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
244	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
245	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
246	ชั้น 16-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
247	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
248	ชั้น 16-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
249	ชั้น 16-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
250	ชั้น 16-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
251	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
252	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
253	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
254	ชั้น 15-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
255	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
256	ชั้น 15-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
257	ชั้น 15-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
258	ชั้น 15-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
259	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
260	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
261	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
262	ชั้น 14-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
263	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
264	ชั้น 14-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
265	ชั้น 14-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
266	ชั้น 14-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
267	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
268	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
269	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
270	ชั้น 12A-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต

IDEO SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
271	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
272	ชั้น 12A-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
273	ชั้น 12A-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
274	ชั้น 12A-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
275	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
276	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
277	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
278	ชั้น 12-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
279	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
280	ชั้น 12-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
281	ชั้น 12-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
282	ชั้น 12-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
283	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
284	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
285	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
286	ชั้น 11-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
287	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
288	ชั้น 11-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
289	ชั้น 11-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
290	ชั้น 11-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
291	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
292	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
293	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
294	ชั้น 10-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
295	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
296	ชั้น 10-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
297	ชั้น 10-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
298	ชั้น 10-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
299	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
300	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
301	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
302	ชั้น 9-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
303	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
304	ชั้น 9-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
305	ชั้น 9-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
306	ชั้น 9-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
307	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
308	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
309	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
310	ชั้น 8-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
311	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
312	ชั้น 8-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
313	ชั้น 8-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
314	ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
315	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
316	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
317	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
318	ชั้น 7-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
319	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
320	ชั้น 7-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
321	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
322	ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
323	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
324	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
325	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
326	ชั้น 6-2 บันไดหนีไฟ ST1	1			
327	ชั้น 6-3 บันไดหนีไฟ ST1	1			
328	ชั้น 6-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
329	ชั้น 5-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
330	ชั้น 5-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
331	ชั้น 4-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
332	ชั้น 4-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
333	ชั้น 3-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
334	ชั้น 3-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
335	ชั้น 3-3 หน้าห้อง Pump	1			
336	ชั้น 3-4 ห้อง Pump	1			
337	ชั้น 3-5 ห้อง Generator	1			
338	ชั้น 3-6 ห้อง Fire Pump	1			

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
339	ชั้น 2-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
340	ชั้น 2-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
341	ชั้น 2-3 หน้าห้อง RMU	1			
342	ชั้น 2-4 ห้อง RMU	1			
343	ชั้น 2-5 ห้อง MDB	1			
344	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
345	ชั้น G-2 ห้อง Control	1			
346	ชั้น G-3 FireMan Lift	1			
347	ชั้น G-4 ห้อง Control Auto Parking	1			
348	ชั้น G-5 ห้องเก็บหลอดไฟ	1			
349	ชั้น G-6 EML Ceiling Type (ห้องน้ำ ช,ญ, Lobby)	4			
350	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1			
351	ชั้น G-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
.....	.....
(สุทธิชัย ศิริทรัพย์)	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ .. .... / ..... /	วันที่ 29/2/69 / .....

ideo Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น RF-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
4	ชั้น 25-2 หน้าห้อง Pressurized Fan	1	/		
5	ชั้น 25-3 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 25-4 ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
7	ชั้น 25-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
8	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
9	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
10	ชั้น 24-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 24-4 EML Ceiling Type (ห้องสันทนาการ)	6	/		
12	ชั้น 24-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
13	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
14	ชั้น 23M-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
15	ชั้น 23M-2 โถง FireMan Lift	1	/		
16	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
17	ชั้น 23M-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
18	ชั้น 23M-5 ห้อง Booster Pump	1	/		
19	ชั้น 23M-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
20	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
21	ชั้น 23-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
22	ชั้น 23-3 ห้อง CDU	1	/		
23	ชั้น 23-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
24	ชั้น 23-5 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
26	ชั้น 23-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
27	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
29	ชั้น 22-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
30	ชั้น 22-3 ห้อง CDU	1	/		
31	ชั้น 22-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
32	ชั้น 22-5 โถง FireMan Lift	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
34	ชั้น 22-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
35	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
36	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
37	ชั้น 21-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
38	ชั้น 21-3 ห้อง CDU	1	/		
39	ชั้น 21-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
40	ชั้น 21-5 โถง FireMan Lift	1	/		
41	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
42	ชั้น 21-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
43	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
44	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 20-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
46	ชั้น 20-3 ห้อง CDU	1	/		
47	ชั้น 20-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
48	ชั้น 20-5 โถง FireMan Lift	1	/		
49	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
50	ชั้น 20-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
51	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
52	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
53	ชั้น 19-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
54	ชั้น 19-3 ห้อง CDU	1	/		
55	ชั้น 19-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
56	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
57	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
58	ชั้น 19-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
59	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
61	ชั้น 18-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
62	ชั้น 18-3 ห้อง CDU	1	/		
63	ชั้น 18-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
64	ชั้น 18-5 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
66	ชั้น 18-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
68	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
69	ชั้น 17-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
70	ชั้น 17-3 ห้อง CDU	1	✓		
71	ชั้น 17-4 หน้าห้องขยะ	1	✓		
72	ชั้น 17-5 โถง FireMan Lift	1	✓		
73	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		✓	แบต
74	ชั้น 17-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		✓	แบต
75	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
76	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	✓		
77	ชั้น 16-2 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
78	ชั้น 16-3 ห้อง CDU	1	✓		
79	ชั้น 16-4 หน้าห้องขยะ	1		✓	แบต
80	ชั้น 16-5 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต
81	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	✓		
82	ชั้น 16-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		✓	แบต
83	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
84	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
85	ชั้น 15-2 ห้องไฟฟ้า	1			
86	ชั้น 15-3 ห้อง CDU	1			
87	ชั้น 15-4 หน้าห้องขยะ	1			
88	ชั้น 15-5 โถง FireMan Lift	1			
89	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1			
90	ชั้น 15-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1			
91	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			
92	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
93	ชั้น 14-2 ห้องไฟฟ้า	1			
94	ชั้น 14-3 ห้อง CDU	1			
95	ชั้น 14-4 หน้าห้องขยะ	1			
96	ชั้น 14-5 โถง FireMan Lift	1			
97	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1			
98	ชั้น 14-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1			
99	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			
100	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 12A-2 ห้องไฟฟ้า	1			
102	ชั้น 12A-3 ห้อง CDU	1			
103	ชั้น 12A-4 หน้าห้องขยะ	1			
104	ชั้น 12A-5 โถง FireMan Lift	1			
105	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1			
106	ชั้น 12A-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1			
107	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			
108	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 12-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
110	ชั้น 12-3 ห้อง CDU	1	/		
111	ชั้น 12-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
112	ชั้น 12-5 โถง FireMan Lift	1	/		
113	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
114	ชั้น 12-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
115	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
116	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 11-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
118	ชั้น 11-3 ห้อง CDU	1	/		
119	ชั้น 11-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
120	ชั้น 11-5 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
122	ชั้น 11-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
123	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
125	ชั้น 10-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
126	ชั้น 10-3 ห้อง CDU	1	/		
127	ชั้น 10-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
128	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
129	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
130	ชั้น 10-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
131	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
132	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
133	ชั้น 9-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
134	ชั้น 9-3 ห้อง CDU	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 9-4 หน้าห้องขยะ	1		/	หมด
136	ชั้น 9-5 โถง FireMan Lift	1	/		
137	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
138	ชั้น 9-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
139	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
140	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
141	ชั้น 8-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
142	ชั้น 8-3 ห้อง CDU	1	/		
143	ชั้น 8-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แปด
144	ชั้น 8-5 โถง FireMan Lift	1	/		
145	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แปด
146	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
147	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
148	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
149	ชั้น 7-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
150	ชั้น 7-3 ห้อง CDU	1	/		
151	ชั้น 7-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แปด
152	ชั้น 7-5 โถง FireMan Lift	1	/		
153	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
154	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แปด
155	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
156	ชั้น 6M บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
157	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
158	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
159	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
160	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
161	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
162	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แปด
163	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
164	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
165	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
166	ชั้น 6M-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
167	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
168	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ ดิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 18 / 2 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
170	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
171	ชั้น 1M บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
172	ชั้น 4-1 ทางไปห้อง MDB	1	✓		
173	ชั้น 4-2 หน้าห้อง MDB	1	✓		
174	ชั้น 4-3 ห้อง MDB	1	✓		
175	ชั้น 4-4 หน้าห้อง Generator	1	✓		
176	ชั้น 4-5 ห้อง Generator	1	✓		
177	ชั้น G-1 ห้อง Control	1	✓		
178	ชั้น G-2 ห้องน้ำชาย	1	✓		
179	ชั้น G-3 ห้องน้ำหญิง	1	✓		
180	ชั้น G-4 EML Ceiling Type (โถง Lobby)	2		✓	แก้ไข
181	ชั้น G-5 ห้อง Storage	1	✓		
182	ชั้น G-6 โถง FireMan Lift	1		✓	แก้ไข
183	ชั้น B-1 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
184	ชั้น B-2 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
185	ชั้น B-3 ทางลงห้อง Pump	1	✓		
186	ชั้น G-7 ห้อง Control Auto Parking	1	✓		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
.....	.....
(สุทธิชัย ศิริทรัพย์)	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ ..... / ..... /	วันที่ 20/2/69 / .....

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร A

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
	EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร A				
1	ชั้น RF บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น 48-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
3	ชั้น 48-2 ห้อง Booster Pump	1	/		
4	ชั้น 48-3 หน้าห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
5	ชั้น 48-4 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 48-5 ห้องเครื่องลิฟต์	1	/		
7	ชั้น 48-6 บันไดหนีไฟ ST1 ขึ้น RF	1	/		
8	ชั้น 48-7 บันไดหนีไฟ ST2 (สวน)	1	/		
9	ชั้น 48-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
10	ชั้น 48-9 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 47-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
12	ชั้น 47-2 EML Ceiling Type (ห้องน้ำช,ญ,หน้าลิฟต์)	5	/		
13	ชั้น 47-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
14	ชั้น 47-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
15	ชั้น 46-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
16	ชั้น 46-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
17	ชั้น 46-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
18	ชั้น 46-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
19	ชั้น 46-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
20	ชั้น 46-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
21	ชั้น 46-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
22	ชั้น 45-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
23	ชั้น 45-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
24	ชั้น 45-3 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 45-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
26	ชั้น 45-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
27	ชั้น 45-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 45-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
29	ชั้น 44-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
30	ชั้น 44-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
31	ชั้น 44-3 โถง FireMan Lift	1	/		
32	ชั้น 44-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
33	ชั้น 44-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
34	ชั้น 44-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
35	ชั้น 44-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเสื่อม
36	ชั้น 43-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบตเสื่อม
37	ชั้น 43-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
38	ชั้น 43-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
39	ชั้น 43-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
40	ชั้น 43-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
41	ชั้น 43-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
42	ชั้น 43-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบตเสื่อม
43	ชั้น 42-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
44	ชั้น 42-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
45	ชั้น 42-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
46	ชั้น 42-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
47	ชั้น 42-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
48	ชั้น 42-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
49	ชั้น 42-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
50	ชั้น 41-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
51	ชั้น 41-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
52	ชั้น 41-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
53	ชั้น 41-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	✓		
54	ชั้น 41-5 ห้องไฟฟ้า	1	✓		
55	ชั้น 41-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
56	ชั้น 41-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	✓		
57	ชั้น 40-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
58	ชั้น 40-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
59	ชั้น 40-3 โถง FireMan Lift	1	✓		
60	ชั้น 40-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		✓	แบต
61	ชั้น 40-5 ห้องไฟฟ้า	1		✓	แบต
62	ชั้น 40-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	✓		
63	ชั้น 40-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		✓	แบต
64	ชั้น 39-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		✓	แบต
65	ชั้น 39-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	✓		
66	ชั้น 39-3 โถง FireMan Lift	1		✓	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 9 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 39-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
68	ชั้น 39-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
69	ชั้น 39-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
70	ชั้น 39-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
71	ชั้น 38-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
72	ชั้น 38-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
73	ชั้น 38-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
74	ชั้น 38-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
75	ชั้น 38-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
76	ชั้น 38-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
77	ชั้น 38-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
78	ชั้น 37-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
79	ชั้น 37-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
80	ชั้น 37-3 โถง FireMan Lift	1	/		
81	ชั้น 37-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
82	ชั้น 37-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
83	ชั้น 37-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
84	ชั้น 37-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
85	ชั้น 36-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
86	ชั้น 36-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
87	ชั้น 36-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
88	ชั้น 36-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
89	ชั้น 36-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
90	ชั้น 36-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
91	ชั้น 36-7 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
92	ชั้น 35-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
93	ชั้น 35-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
94	ชั้น 35-3 โถง FireMan Lift	1	/		
95	ชั้น 35-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
96	ชั้น 35-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
97	ชั้น 35-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
98	ชั้น 35-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
99	ชั้น 34-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
100	ชั้น 34-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 9 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 34-3 โถง FireMan Lift	1	/		
102	ชั้น 34-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
103	ชั้น 34-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
104	ชั้น 34-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
105	ชั้น 34-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
106	ชั้น 34-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
107	ชั้น 33-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
108	ชั้น 33-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 33-3 โถง FireMan Lift	1	/		
110	ชั้น 33-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
111	ชั้น 33-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
112	ชั้น 33-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
113	ชั้น 33-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
114	ชั้น 33-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
115	ชั้น 32-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
116	ชั้น 32-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 32-3 โถง FireMan Lift	1	/		
118	ชั้น 32-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
119	ชั้น 32-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
120	ชั้น 32-6 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
121	ชั้น 32-7 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
122	ชั้น 31-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
123	ชั้น 31-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
124	ชั้น 31-3 โถง FireMan Lift	1	/		
125	ชั้น 31-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
126	ชั้น 31-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
127	ชั้น 31-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
128	ชั้น 31-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
129	ชั้น 31-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
130	ชั้น 30-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
131	ชั้น 30-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
132	ชั้น 30-3 โถง FireMan Lift	1	/		
133	ชั้น 30-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
134	ชั้น 30-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 9 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 30-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
136	ชั้น 30-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
137	ชั้น 30-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
138	ชั้น 29-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
139	ชั้น 29-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
140	ชั้น 29-3 โถง FireMan Lift	1	/		
141	ชั้น 29-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
142	ชั้น 29-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
143	ชั้น 29-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
144	ชั้น 29-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
145	ชั้น 29-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
146	ชั้น 28-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
147	ชั้น 28-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
148	ชั้น 28-3 โถง FireMan Lift	1	/		
149	ชั้น 28-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
150	ชั้น 28-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
151	ชั้น 28-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
152	ชั้น 28-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
153	ชั้น 28-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
154	ชั้น 27-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
155	ชั้น 27-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
156	ชั้น 27-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
157	ชั้น 27-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
158	ชั้น 27-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
159	ชั้น 27-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
160	ชั้น 27-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
161	ชั้น 27-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
162	ชั้น 26-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
163	ชั้น 26-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
164	ชั้น 26-3 โถง FireMan Lift	1	/		
165	ชั้น 26-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
166	ชั้น 26-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
167	ชั้น 26-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
168	ชั้น 26-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 9 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 26-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	หมด
170	ชั้น 25-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	"
171	ชั้น 25-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	"
172	ชั้น 25-3 โถง FireMan Lift	1		/	"
173	ชั้น 25-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	"
174	ชั้น 25-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	"
175	ชั้น 25-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	"
176	ชั้น 25-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	"
177	ชั้น 25-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	"
178	ชั้น 24-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	"
179	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1	/		
180	ชั้น 24-3 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
181	ชั้น 24-4 ห้องไฟฟ้า	1	/		
182	ชั้น 24-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	หมด
183	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แมด
184	ชั้น 24-7 EML Ceiling Type (ห้องสันทการส่วนกลาง)	9	/		
185	ชั้น 23M-1 ทางลง 23M	1		/	หมด
186	ชั้น 23M-2 ห้องซักผ้า	1		/	หมด
187	ชั้น 23M-3 หน้าห้อง Pump	1		/	หมด
188	ชั้น 23M-4 ห้อง Pump	1	/		
189	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
190	ชั้น 23-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
191	ชั้น 23-3 โถง FireMan Lift	1		/	แมด
192	ชั้น 23-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แมด
193	ชั้น 23-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แมด
194	ชั้น 23-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แมด
195	ชั้น 23-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	หมด
196	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	หมด
197	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
198	ชั้น 22-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แมด
199	ชั้น 22-3 โถง FireMan Lift	1		/	แมด
200	ชั้น 22-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แมด
201	ชั้น 22-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
202	ชั้น 22-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
203	ชั้น 22-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
204	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
205	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
206	ชั้น 21-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
207	ชั้น 21-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
208	ชั้น 21-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
209	ชั้น 21-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
210	ชั้น 21-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
211	ชั้น 21-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
212	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
213	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
214	ชั้น 20-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
215	ชั้น 20-3 โถง FireMan Lift	1	/		
216	ชั้น 20-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
217	ชั้น 20-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
218	ชั้น 20-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
219	ชั้น 20-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
220	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
221	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
222	ชั้น 19-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
223	ชั้น 19-3 โถง FireMan Lift	1	/		
224	ชั้น 19-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
225	ชั้น 19-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
226	ชั้น 19-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
227	ชั้น 19-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
228	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
229	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
230	ชั้น 18-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
231	ชั้น 18-3 โถง FireMan Lift	1	/		
232	ชั้น 18-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
233	ชั้น 18-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
234	ชั้น 18-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
235	ชั้น 18-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
236	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
237	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
238	ชั้น 17-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
239	ชั้น 17-3 โถง FireMan Lift	1	/		
240	ชั้น 17-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
241	ชั้น 17-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
242	ชั้น 17-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
243	ชั้น 17-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
244	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
245	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
246	ชั้น 16-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
247	ชั้น 16-3 โถง FireMan Lift	1	/		
248	ชั้น 16-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
249	ชั้น 16-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
250	ชั้น 16-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
251	ชั้น 16-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
252	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
253	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
254	ชั้น 15-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
255	ชั้น 15-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
256	ชั้น 15-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
257	ชั้น 15-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
258	ชั้น 15-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
259	ชั้น 15-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
260	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
261	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
262	ชั้น 14-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
263	ชั้น 14-3 โถง FireMan Lift	1	/		
264	ชั้น 14-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
265	ชั้น 14-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		1
266	ชั้น 14-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
267	ชั้น 14-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
268	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
269	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
270	ชั้น 12A-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 9 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
271	ชั้น 12A-3 โถง FireMan Lift	1	/		
272	ชั้น 12A-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
273	ชั้น 12A-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
274	ชั้น 12A-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
275	ชั้น 12A-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
276	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
277	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
278	ชั้น 12-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
279	ชั้น 12-3 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
280	ชั้น 12-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
281	ชั้น 12-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
282	ชั้น 12-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
283	ชั้น 12-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
284	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
285	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
286	ชั้น 11-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
287	ชั้น 11-3 โถง FireMan Lift	1	/		
288	ชั้น 11-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
289	ชั้น 11-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
290	ชั้น 11-6 ทางเดินส่วนกลาง	1		/	แบต
291	ชั้น 11-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
292	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
293	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
294	ชั้น 10-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
295	ชั้น 10-3 โถง FireMan Lift	1	/		
296	ชั้น 10-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
297	ชั้น 10-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
298	ชั้น 10-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
299	ชั้น 10-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
300	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
301	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
302	ชั้น 9-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
303	ชั้น 9-3 โถง FireMan Lift	1	/		
304	ชั้น 9-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 7 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
305	ชั้น 9-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
306	ชั้น 9-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
307	ชั้น 9-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1		/	แบต
308	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
309	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
310	ชั้น 8-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1		/	แบต
311	ชั้น 8-3 โถง FireMan Lift	1	/		
312	ชั้น 8-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
313	ชั้น 8-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
314	ชั้น 8-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
315	ชั้น 8-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
316	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
317	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
318	ชั้น 7-2 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
319	ชั้น 7-3 โถง FireMan Lift	1	/		
320	ชั้น 7-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
321	ชั้น 7-5 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
322	ชั้น 7-6 ทางเดินส่วนกลาง	1	/		
323	ชั้น 7-7 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
324	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
325	ชั้น 6-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
326	ชั้น 6-2 บันไดหนีไฟ ST1	1			
327	ชั้น 6-3 บันไดหนีไฟ ST1	1			
328	ชั้น 6-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
329	ชั้น 5-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
330	ชั้น 5-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
331	ชั้น 4-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
332	ชั้น 4-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
333	ชั้น 3-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
334	ชั้น 3-2 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
335	ชั้น 3-3 หน้าห้อง Pump	1			
336	ชั้น 3-4 ห้อง Pump	1			
337	ชั้น 3-5 ห้อง Generator	1			
338	ชั้น 3-6 ห้อง Fire Pump	1			

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร A

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ
			ปกติ	แก้ไข	
339	ชั้น 2-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
340	ชั้น 2-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
341	ชั้น 2-3 หน้าห้อง RMU	1			
342	ชั้น 2-4 ห้อง RMU	1			
343	ชั้น 2-5 ห้อง MDB	1			
344	ชั้น G-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
345	ชั้น G-2 ห้อง Control	1			
346	ชั้น G-3 FireMan Lift	1			
347	ชั้น G-4 ห้อง Control Auto Parking	1			
348	ชั้น G-5 ห้องเก็บหลอดไฟ	1			
349	ชั้น G-6 EML Ceiling Type (ห้องน้ำ ช,ญ, Lobby)	4			
350	ชั้น G-7 บันไดหนีไฟ ST2	1			
351	ชั้น G-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
.....	.....
( )	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ ..... / ..... /	วันที่ ..... / ..... / .....

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
EMERGENCY LIGHT ยี่ห้อ DYNO MODEL : DRE - 5203 (MB) อาคาร B					
1	ชั้น RF-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
2	ชั้น RF-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
3	ชั้น 25-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
4	ชั้น 25-2 หน้าห้อง Pressurized Fan	1	/		
5	ชั้น 25-3 ห้อง Pressurized Fan	1	/		
6	ชั้น 25-4 ห้องเครื่องลิฟต์โดยสาร	1		/	แบต
7	ชั้น 25-5 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
8	ชั้น 24-1 หน้าประตูหนีไฟ ST1	1	/		
9	ชั้น 24-2 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
10	ชั้น 24-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
11	ชั้น 24-4 EML Ceiling Type (ห้องสันทนาการ)	6	/		
12	ชั้น 24-5 ห้องไฟฟ้า	1	/		
13	ชั้น 24-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
14	ชั้น 23M-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
15	ชั้น 23M-2 โถง FireMan Lift	1	/		
16	ชั้น 23M-3 หน้าประตูหนีไฟ ST2	1	/		
17	ชั้น 23M-4 โถงลิฟต์โดยสาร	1	/		
18	ชั้น 23M-5 ห้อง Booster Pump	1	/		
19	ชั้น 23M-6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
20	ชั้น 23-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
21	ชั้น 23-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
22	ชั้น 23-3 ห้อง CDU	1	/		
23	ชั้น 23-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
24	ชั้น 23-5 โถง FireMan Lift	1	/		
25	ชั้น 23-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
26	ชั้น 23-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
27	ชั้น 23-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
28	ชั้น 22-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
29	ชั้น 22-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
30	ชั้น 22-3 ห้อง CDU	1	/		
31	ชั้น 22-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
32	ชั้น 22-5 โถง FireMan Lift	1	/		

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
33	ชั้น 22-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
34	ชั้น 22-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
35	ชั้น 22-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
36	ชั้น 21-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
37	ชั้น 21-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
38	ชั้น 21-3 ห้อง CDU	1	/		
39	ชั้น 21-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
40	ชั้น 21-5 โถง FireMan Lift	1	/		
41	ชั้น 21-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
42	ชั้น 21-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
43	ชั้น 21-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
44	ชั้น 20-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
45	ชั้น 20-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
46	ชั้น 20-3 ห้อง CDU	1	/		
47	ชั้น 20-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
48	ชั้น 20-5 โถง FireMan Lift	1	/		
49	ชั้น 20-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
50	ชั้น 20-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
51	ชั้น 20-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
52	ชั้น 19-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
53	ชั้น 19-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
54	ชั้น 19-3 ห้อง CDU	1	/		
55	ชั้น 19-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
56	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
57	ชั้น 19-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
58	ชั้น 19-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
59	ชั้น 19-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
60	ชั้น 18-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
61	ชั้น 18-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
62	ชั้น 18-3 ห้อง CDU	1	/		
63	ชั้น 18-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
64	ชั้น 18-5 โถง FireMan Lift	1	/		
65	ชั้น 18-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
66	ชั้น 18-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
67	ชั้น 18-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
68	ชั้น 17-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
69	ชั้น 17-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
70	ชั้น 17-3 ห้อง CDU	1	/		
71	ชั้น 17-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
72	ชั้น 17-5 โถง FireMan Lift	1	/		
73	ชั้น 17-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/	/	แบต
74	ชั้น 17-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
75	ชั้น 17-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
76	ชั้น 16-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
77	ชั้น 16-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
78	ชั้น 16-3 ห้อง CDU	1	/		
79	ชั้น 16-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
80	ชั้น 16-5 โถง FireMan Lift	1		/	แบต
81	ชั้น 16-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
82	ชั้น 16-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
83	ชั้น 16-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
84	ชั้น 15-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
85	ชั้น 15-2 ห้องไฟฟ้า	1			
86	ชั้น 15-3 ห้อง CDU	1			
87	ชั้น 15-4 หน้าห้องขยะ	1			
88	ชั้น 15-5 โถง FireMan Lift	1			
89	ชั้น 15-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1			
90	ชั้น 15-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1			
91	ชั้น 15-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			
92	ชั้น 14-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			
93	ชั้น 14-2 ห้องไฟฟ้า	1			
94	ชั้น 14-3 ห้อง CDU	1			
95	ชั้น 14-4 หน้าห้องขยะ	1			
96	ชั้น 14-5 โถง FireMan Lift	1			
97	ชั้น 14-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1			
98	ชั้น 14-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1			
99	ชั้น 14-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			
100	ชั้น 12A-1 บันไดหนีไฟ ST1	1			

IDEO Q SUKHUMVIT 36

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

PPM MANAGEMENT

อาคาร B

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
101	ชั้น 12A-2 ห้องไฟฟ้า	1			
102	ชั้น 12A-3 ห้อง CDU	1			
103	ชั้น 12A-4 หน้าห้องขยะ	1			
104	ชั้น 12A-5 โถง FireMan Lift	1			
105	ชั้น 12A-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1			
106	ชั้น 12A-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1			
107	ชั้น 12A-8 บันไดหนีไฟ ST2	1			
108	ชั้น 12-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
109	ชั้น 12-2 ห้องไฟฟ้า	1		/	แบต
110	ชั้น 12-3 ห้อง CDU	1	/		
111	ชั้น 12-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
112	ชั้น 12-5 โถง FireMan Lift	1	/		
113	ชั้น 12-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
114	ชั้น 12-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
115	ชั้น 12-8 บันไดหนีไฟ ST2	1		/	แบต
116	ชั้น 11-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
117	ชั้น 11-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
118	ชั้น 11-3 ห้อง CDU	1	/		
119	ชั้น 11-4 หน้าห้องขยะ	1	/		
120	ชั้น 11-5 โถง FireMan Lift	1	/		
121	ชั้น 11-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
122	ชั้น 11-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
123	ชั้น 11-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
124	ชั้น 10-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
125	ชั้น 10-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
126	ชั้น 10-3 ห้อง CDU	1	/		
127	ชั้น 10-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
128	ชั้น 19-5 โถง FireMan Lift	1	/		
129	ชั้น 10-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
130	ชั้น 10-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
131	ชั้น 10-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
132	ชั้น 9-1 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
133	ชั้น 9-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
134	ชั้น 9-3 ห้อง CDU	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
135	ชั้น 9-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
136	ชั้น 9-5 โถง FireMan Lift	1	/		
137	ชั้น 9-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
138	ชั้น 9-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
139	ชั้น 9-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
140	ชั้น 8-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
141	ชั้น 8-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
142	ชั้น 8-3 ห้อง CDU	1	/		
143	ชั้น 8-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
144	ชั้น 8-5 โถง FireMan Lift	1	/		
145	ชั้น 8-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1		/	แบต
146	ชั้น 8-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1	/		
147	ชั้น 8-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
148	ชั้น 7-1 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
149	ชั้น 7-2 ห้องไฟฟ้า	1	/		
150	ชั้น 7-3 ห้อง CDU	1	/		
151	ชั้น 7-4 หน้าห้องขยะ	1		/	แบต
152	ชั้น 7-5 โถง FireMan Lift	1	/		
153	ชั้น 7-6 ทางเดิน ส/ก (ด้านซ้าย)	1	/		
154	ชั้น 7-7 ทางเดิน ส/ก (ด้านขวา)	1		/	แบต
155	ชั้น 7-8 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
156	ชั้น 6M บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
157	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
158	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
159	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST1	1	/		
160	ชั้น 3 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
161	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
162	ชั้น G บันไดหนีไฟ ST1	1		/	แบต
163	ชั้น 6M-1 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
164	ชั้น 6M-2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
165	ชั้น 6M-3 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
166	ชั้น 6M-4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
167	ชั้น 6 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
168	ชั้น 5 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		

PM EMERGENCY LIGHT โครงการไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

อาคาร B

Date : 20 / 1 / 69

ลำดับที่	รายละเอียด	จำนวน	สภาพอุปกรณ์		ข้อบกพร่องที่พบ/ผู้ตรวจเช็ค
			ปกติ	แก้ไข	
169	ชั้น 4 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
170	ชั้น 2 บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
171	ชั้น 1M บันไดหนีไฟ ST2	1	/		
172	ชั้น 4-1 ทางไปห้อง MDB	1	/		
173	ชั้น 4-2 หน้าห้อง MDB	1	/		
174	ชั้น 4-3 ห้อง MDB	1	/		
175	ชั้น 4-4 หน้าห้อง Generator	1	/		
176	ชั้น 4-5 ห้อง Generator	1	/		
177	ชั้น G-1 ห้อง Control	1	/		
178	ชั้น G-2 ห้องน้ำชาย	1	/		
179	ชั้น G-3 ห้องน้ำหญิง	1	/		
180	ชั้น G-4 EML Ceiling Type (โถง Lobby)	2		/	หมด
181	ชั้น G-5 ห้อง Storage	1	/		
182	ชั้น G-6 โถง FireMan Lift	1		/	หมด
183	ชั้น B-1 ทางลงห้อง Pump	1	/		
184	ชั้น B-2 ทางลงห้อง Pump	1	/		
185	ชั้น B-3 ทางลงห้อง Pump	1	/		
186	ชั้น G-7 ห้อง Control Auto Parking	1	/		

ผู้จัดทำ	ผู้ตรวจสอบ
.....	.....
( )	( )
ช่างผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง
วันที่ ..... / ..... /	วันที่ 30/1/69

Dies Engine Fire Pump Weekly Cl cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ...มีนาคม/69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...1../..1../..69		สัปดาห์ที่ 2 ...1../..1../..69		สัปดาห์ที่ 3 ...1../..1../..69		สัปดาห์ที่ 4 ...1../..1../..69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
เครื่องยนต์ดีเซล	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	146	N/A	140	N/A	160	N/A	146		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60	N/A	60	N/A	60	N/A	60		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM)....2500....RPM	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298	310	298	310	298	310	298	310		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ระบบไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ขุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27	27 /27	27	27.1 /27	27	27 /27.1	27	27.1 /27.1		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0	0.1 /0	0	0.1 /0	0	0 /0.1	0	0.1 /0.1		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	อาคาร		อาคาร		อาคาร		อาคาร			
เวลาทำการทดสอบ		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies_ Engine Fire Pump Weekly Cl_cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ตุลาคม /69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../6./69		สัปดาห์ที่ 2 ...10./69		สัปดาห์ที่ 3 ...16./69		สัปดาห์ที่ 4 ...16./69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
เครื่องยนต์ดีเซล	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	100	N/A	140	N/A	146	N/A	146		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60	N/A	60	N/A	60	N/A	60		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298	310	298	316	298	310	298	310		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ระบบไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27	27.1/27	27	27.1/27.1	27	27/27.1	27	27.1/27		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0	0.1/0.1	0	0.1/0.1	0	0.1/0	0	0/0.1		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	อาคาร		อาคาร		อาคาร		อาคาร			
เวลาทำการทดสอบ		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies. Engine Fire Pump Weekly Cl. cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ...ตุลาคม/65

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../5/64		สัปดาห์ที่ 2 ...../5/64		สัปดาห์ที่ 3 ...../5/64		สัปดาห์ที่ 4 ...../5/64		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ตรวจสอบเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140	N/A	140	N/A	140	N/A	140		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60	N/A	60	N/A	60	N/A	60		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298	310	298	310	298	310	298	310		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ตู้ควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27	27 /27	27	27.1 /27	27	27 /27.1	27.3	27 /27.1		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0	0.1 /0.1	0	0.1 /0	0	0.1 /0	0	0.1 /0.1		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร		ลายมือ		ลายมือ		ลายมือ		ลายมือ		
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies_ Engine Fire Pump Weekly Cl_cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ตุลาคม / 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...5../69		สัปดาห์ที่ 2 ...12../69		สัปดาห์ที่ 3 ...19../69		สัปดาห์ที่ 4 ...26../69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนของเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140	N/A	140	N/A	146	N/A	140		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60	N/A	60	N/A	60	N/A	60		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเชม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนของปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298	310	298	310	298	310	298	310		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนของไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27	27.1/27	27	27.1/27	27	27.1/27.1	27	27/27.1		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0	0-1/0	0	0.1/0.1	0	0.1/0.1	0	0/0.1		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร										
เวลาทำการทดสอบ		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Diesel Engine Fire Pump Weekly Checklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน 12/2026 / 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../4/69		สัปดาห์ที่ 2 ...../4/69		สัปดาห์ที่ 3 ...../4/69		สัปดาห์ที่ 4 ...../4/69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140	N/A	140		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60	N/A	60		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนเครื่องสูบน้ำ	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298	310	298	310	298	310	298	310		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27	27.1 / 27.1	27	27.1 / 27	27V	27 / 27.1	27	27.1 / 27		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0	0.1 / 0	0	0.1 / 0	0 A	0.1 / 0	0	0 / 0.1		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	อภิรัฐ		อภิรัฐ		อภิรัฐ		อภิรัฐ			
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Cl cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ...ตุลาคม / 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...4/69		สัปดาห์ที่ 2 ...4/69		สัปดาห์ที่ 3 ...4/69		สัปดาห์ที่ 4 ...4/69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140	N/A	140	N/A	140		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60	N/A	60	N/A	60		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500	0	2500	0	2500	0	2500		
	ความดึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนปั๊มดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298	310	298	310	298	310	298	310		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27	27 /27.1	27	27.1 /27.1	27	27 /27	27	27.1 /27.1		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0	0.1 /0	0	0.1 /0.1	0	0.1 /0	0	0.1 /0		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	ภาณุ		ภาณุ		ภาณุ		ภาณุ			
เวลาทำการทดสอบ		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

.....

วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Cl cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ..... มกราคม / 62

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../3/19		สัปดาห์ที่ 2 ...../31/19		สัปดาห์ที่ 3 ...../3/19		สัปดาห์ที่ 4 ...../31/19		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
เครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดขับเคลื่อน	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27.1 / 27.2V	27V	27.1 / 27.2V	27V	27.1 / 27.2V	27V	27.1 / 27.2V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1 / 0.0A	0A	0.1 / 0.0A	0A	0.1 / 0.0A	0A	0.1 / 0.0A		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]			
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Ch cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ..... มีนาคม / 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../3/69		สัปดาห์ที่ 2 ...../3/69		สัปดาห์ที่ 3 ...../3/69		สัปดาห์ที่ 4 ...../3/69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ระบบไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5V	12.5/12.8V	12.5V	12.5/12.8V	12.5V	12.5/12.8V	12.5V	12.5/12.8V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	อาคาร		อาคาร		อาคาร		อาคาร			
เวลาทำการทดสอบ		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

.....
วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Ch cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ....ธันวาคม 2565

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../2.69		สัปดาห์ที่ 2 ...../2.69		สัปดาห์ที่ 3 ...../2.69		สัปดาห์ที่ 4 ...../2.69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ระบบไฟฟ้า	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27.1/27.2 V	27 V	27.1/27.2 V	27 V	27.1/27.2 V	27 V	27.1/27.2 V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0 A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.0/0.1A		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	Mrap		Mrap		Mrap		Mrap			
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25-15:30		15:25-15:30		15:25-15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Ch cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ..... กุมภาพันธ์ 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../2/69		สัปดาห์ที่ 2 ...../2/69		สัปดาห์ที่ 3 ...../2/69		สัปดาห์ที่ 4 ...../2/69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI	196 PSI	200 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	12.5V	12.5/12.8V	12.5V	12.5/12.8V	12.5V	12.5/12.8V	12.5V	12.5/12.8V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	mongo		mongo		mongo		mongo			
เวลาทำการทดสอบ		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30		16:25-16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Ch cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร A)

Month / เดือน ธันวาคม / 69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ../1../69		สัปดาห์ที่ 2 ../1../69		สัปดาห์ที่ 3 ../1../69		สัปดาห์ที่ 4 ../1../69		สัปดาห์ที่ 5 ../../..	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ตู้ควบคุมเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....ลิตร	1000									
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ปั๊มน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
แบตเตอรี่	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ขุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27.1/27.2V	27V	27.1/27.2V	27V	27.1/27.2V	27V	27.1/27.2V		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A	0A	0.1/0.0A		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	Magn		Magn		Magn		Magn			
เวลาทำการทดสอบ		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30		15:25 - 15:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

Dies Engine Fire Pump Weekly Cl cklis

แบบฟอร์มการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์(เครื่องยนต์)

Building / อาคาร Ideo Q S36 (อาคาร B)

Month / เดือน ..... มีนาคม /69

รายละเอียด		สัปดาห์ที่ 1 ...../1/69		สัปดาห์ที่ 2 ...../1/69		สัปดาห์ที่ 3 ...../1/69		สัปดาห์ที่ 4 ...../1/69		สัปดาห์ที่ 5 ...../...../.....	
		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร		การทดสอบเครื่องจักร	
		ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☑ Manual ☐ Automatic	ก่อนการเดินเครื่อง	☐ Manual ☐ Automatic
ส่วนเครื่องยนต์	ระบบระบายความร้อนด้วยอากาศ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำระบายความร้อน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำระบายความร้อน (C/F)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง (C/ F)	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F	N/A	140 F		
	บันทึกแรงดันน้ำมันเครื่อง (PSI)	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI	N/A	60 PSI		
	บันทึกระดับน้ำมันเครื่อง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกความเร็วรอบ (RPM).....2500.....RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM	0	2500 RPM		
	ความตึงสายพาน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	สภาพเขม่าควัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกระดับน้ำมันดีเซล แทงค์.....1000.....ลิตร										
	ผลรวมจำนวนการทำงานของเครื่อง (จากมิเตอร์)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ส่วนเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	การสั่นสะเทือนและเสียง	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	จาระบีและลูกปืน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงดันทางเข้า (PSI)	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI	0 PSI		
	บันทึกแรงดันทางออก (PSI)	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI	298 PSI	310 PSI		
	วาล์วควบคุมแรงดัน	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
ชุดควบคุม	สภาพแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	น้ำกลั่นแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	ชุดชาร์จแบตเตอรี่	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
	บันทึกแรงเคลื่อนไฟฟ้าตรง (DC Volts)	27 V	27.1 / 27.2 V	27 V	27.1 / 27.2 V	27 V	27.1 / 27.2 V	27 V	27.1 / 27.2 A		
	บันทึกกระแสไฟฟ้าตรง (DC Amp.)	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A	0 A	0.1 / 0.0 A		
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร	อาคาร		อาคาร		อาคาร		อาคาร			
เวลาทำการทดสอบ		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30		16:25 - 16:30			
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง										
ทบทวนโดย	ผู้จัดการอาคาร										

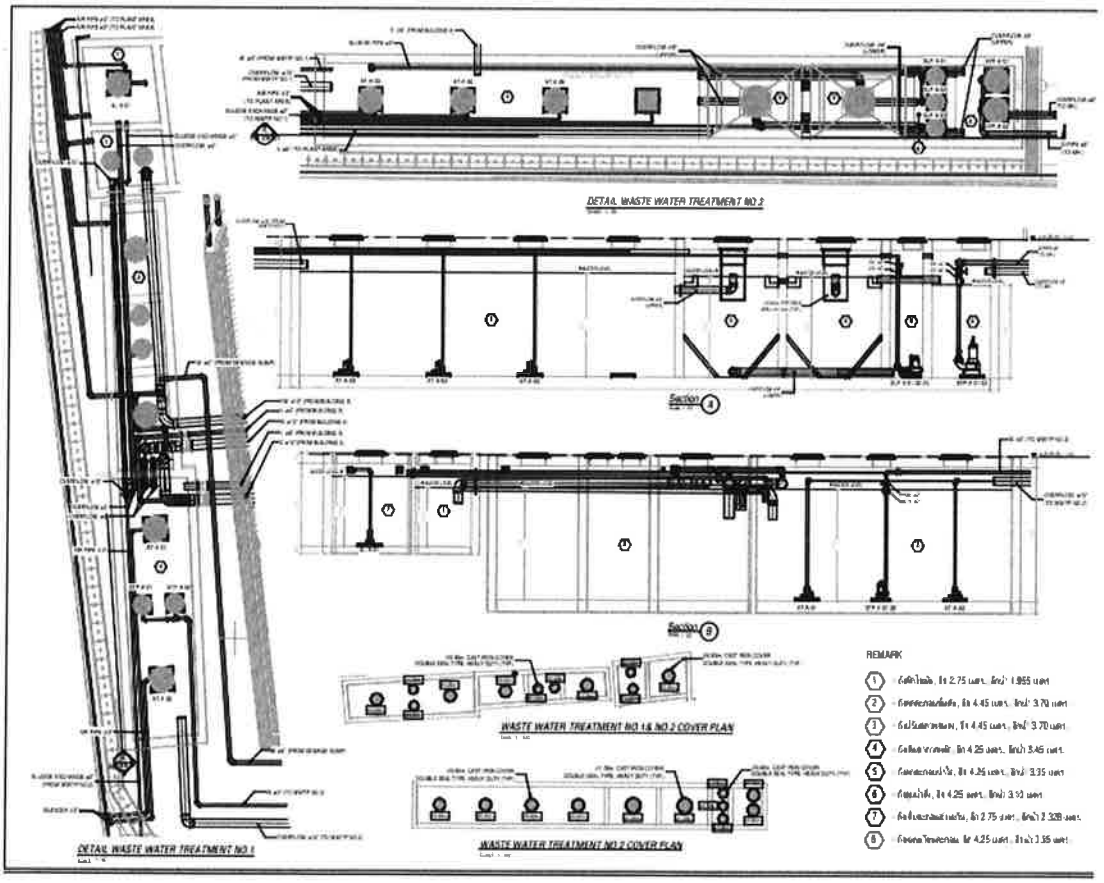
COMMENT : _____

PPM-ENG-WC-003	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21	จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มี นิติบุคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/6/2569	12	112.18	89.78	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
2/6/2569	10	54.49	43.69	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
3/6/2569	14	75.87	60.77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
4/6/2569	12	21.08	16.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
5/6/2569	13	142.42	114.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
6/6/2569	11	78.53	62.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
7/6/2569	12	21.26	17.06	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
8/6/2569	12	142.54	114.04	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
9/6/2569	11	27.73	22.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
10/6/2569	12	81.30	65.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
11/6/2569	12	93.35	74.75	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
12/6/2569	13	102.24	81.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
13/6/2569	13	151.25	121.05	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
14/6/2569	12	77.24	61.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
15/6/2569	11	139.21	111.41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
16/6/2569	12	26.95	21.65	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
17/6/2569	12	85.68	68.58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
18/6/2569	12	140.06	112.06	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
19/6/2569	12	26.94	21.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
20/6/2569	12	81.90	65.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
21/6/2569	11	79.09	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
22/6/2569	12	88.36	70.76	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
23/6/2569	12	24.17	19.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
24/6/2569	12	146.03	116.83	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
25/6/2569	12	34.60	27.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
26/6/2569	13	126.71	101.41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
27/6/2569	12	43.84	35.14	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
28/6/2569	16	79.50	63.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
29/6/2569	7	91.56	73.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภานุพงศ์
30/6/2569	11	80.08	64.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณอริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวสันต์ ผิวผ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย กรุงเทพหมานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
มี : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน **มิถุนายน** พ.ศ. **2569** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(คุณ อริสรา กายเลส)
ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [×] แบบต่อเนื่อง ....24... ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [×] เครื่องสูบน้ำ [×] เครื่องเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ)

.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **358.00** หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ **2,476.16** ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย **1,980.92** ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบตะกอน [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทร์วานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 358.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,476.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,980.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

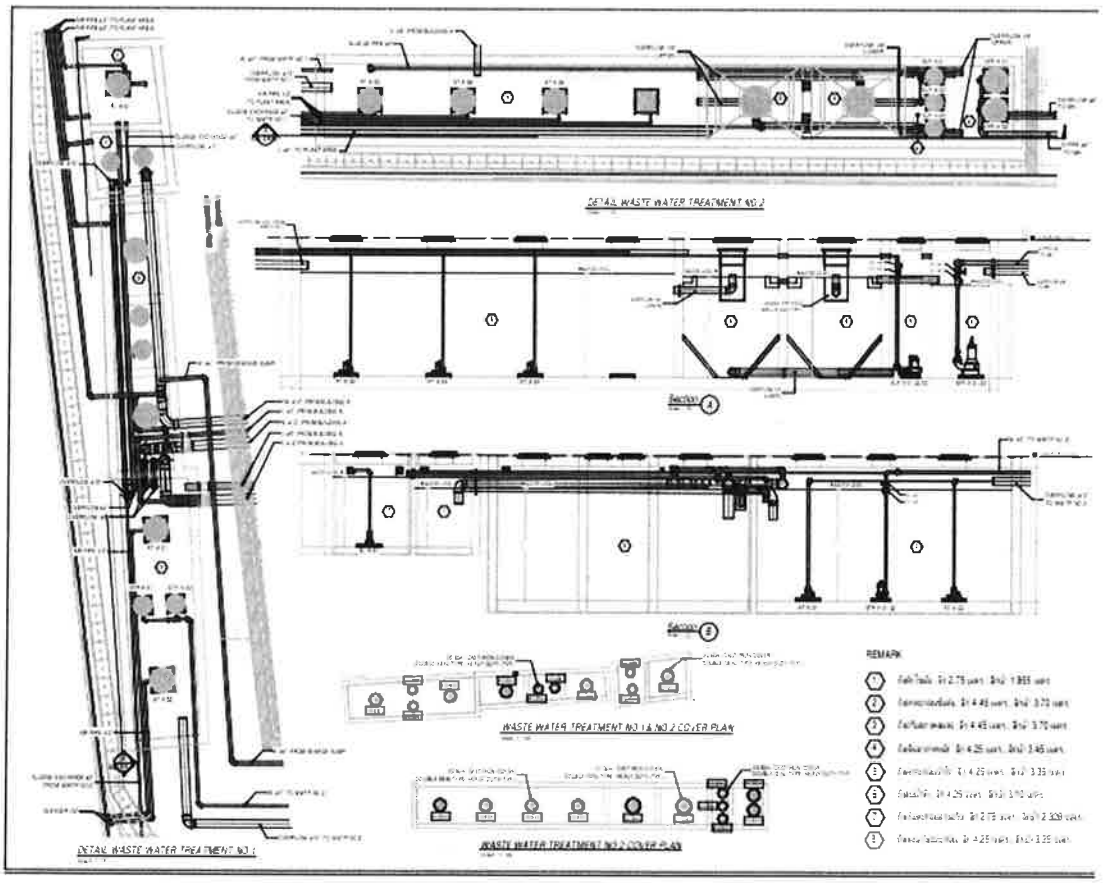
คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มี นิติบุคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/5/2569	12	32.73	26.23	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
2/5/2569	12	142.57	114.07	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
3/5/2569	13	58.01	47.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
4/5/2569	12	46.98	37.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
5/5/2569	11	44.88	35.98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	นิติภูมิ
6/5/2569	11	128.12	102.52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
7/5/2569	12	24.40	19.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
8/5/2569	12	86.79	69.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
9/5/2569	12	135.91	108.81	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
10/5/2569	14	102.10	81.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
11/5/2569	12	49.72	39.82	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
12/5/2569	12	47.86	38.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
13/5/2569	13	84.19	67.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
14/5/2569	11	81.97	65.67	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
15/5/2569	12	23.51	18.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
16/5/2569	13	143.28	114.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
17/5/2569	11	26.87	21.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
18/5/2569	12	83.34	66.74	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
19/5/2569	11	81.33	65.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
20/5/2569	11	88.21	70.61	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
21/5/2569	11	86.28	69.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
22/5/2569	11	43.72	35.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
23/3/2569	11	123.14	98.54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
24/5/2569	13	79.58	63.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
25/5/2569	13	34.31	27.51	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
26/5/2569	15	130.49	104.49	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
27/5/2569	13	86.75	69.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
28/5/2569	8	22.65	18.15	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
29/5/2569	14	151.16	120.96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
30/5/2569	13	31.28	25.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
31/5/2569	10	83.69	66.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณอริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวสันต์ ผิวผ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย กรุงเทพหมานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
มี : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน **สิงหาคม พ.ศ. 2568** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(คุณ อริสรา กายเลส)
ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [×] แบบต่อเนื่อง ....24... ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [×] เครื่องสูบน้ำ [×] เครื่องเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ)

.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **371.00** หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ **2,385.82** ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย **1,908.66** ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบตะกอน [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทร์วานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 371.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,385.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,908.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

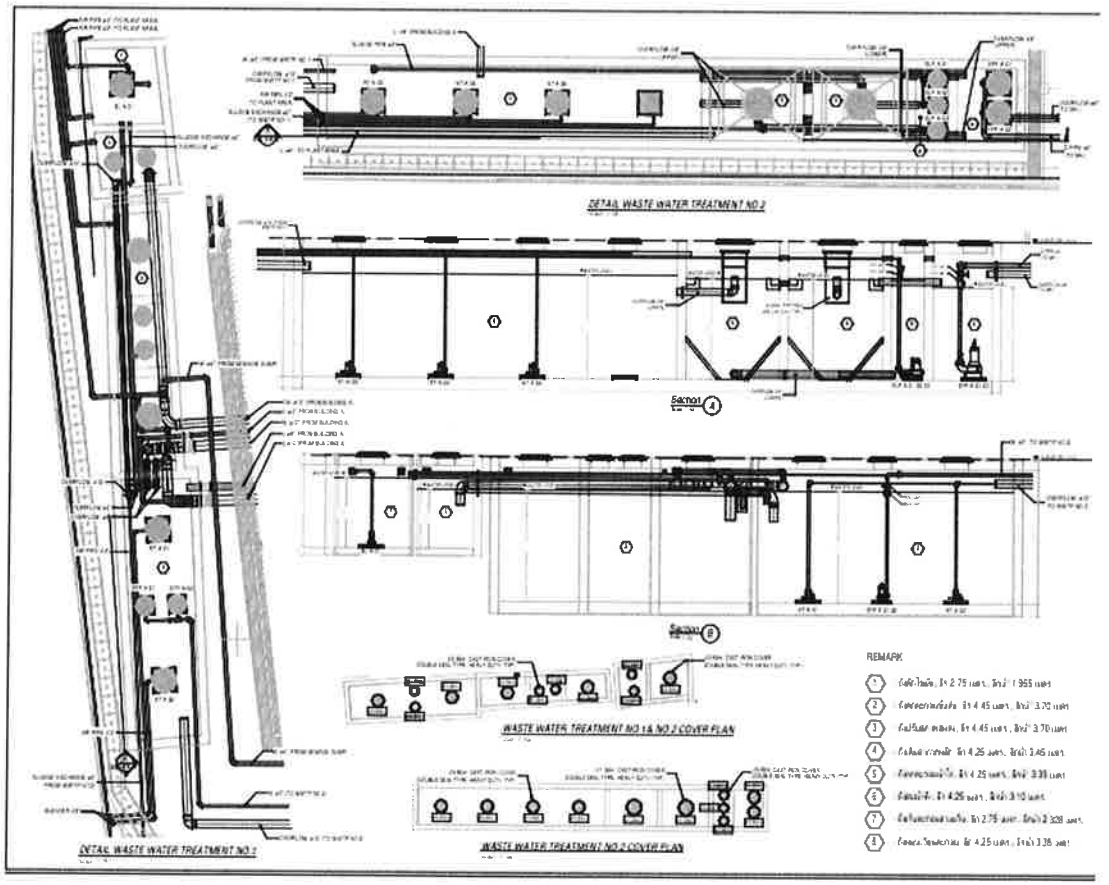
(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มี นิติบุคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/4/2569	11	121.71	97.37	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
2/4/2569	12	47.59	38.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
3/4/2569	12	78.54	62.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
4/4/2569	12	159.08	127.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
5/4/2569	11	46.58	37.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
6/4/2569	12	185.14	148.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
7/4/2569	10	60.47	48.38	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
8/4/2569	14	188.82	151.06	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
9/4/2569	11	199.30	159.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
10/4/2569	13	152.21	121.77	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
11/4/2569	12	125.82	100.66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
12/4/2569	13	85.71	68.57	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
13/4/2569	12	105.85	84.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
14/4/2569	12	130.48	104.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
15/4/2569	11	113.20	90.56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
16/4/2569	12	145.65	116.52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
17/4/2569	11	150.01	120.01	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
18/4/2569	14	54.34	43.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
19/4/2569	11	141.75	113.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
20/4/2569	13	160.50	128.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
21/4/2569	13	90.55	72.44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
22/4/2569	12	160.33	128.27	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
23/4/2569	11	79.62	63.70	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
24/4/2569	13	150.49	120.10	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
25/4/2569	11	91.48	63.19	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
26/4/2569	12	150.03	120.03	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
27/4/2569	13	138.75	111.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
28/4/2569	12	53.14	42.54	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
29/4/2569	11	81.91	65.53	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
30/4/2569	11	146.55	117.24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าข้อมูลในแบบคำขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนี้ เป็นความจริงทุกประการ

.....

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ .....

.....

(.....)

ผู้ขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ขอรับรองว่าข้อมูลในแบบคำขอรับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนี้ เป็นความจริงทุกประการ

.....

(นายวิศวกร ตัวอย่าง)

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างอาคารในสาขาวิชาชีพวิศวกรรมโยธา

.....

(นายวิศวกร ตัวอย่าง)

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ .....

ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ .....

วันที่ .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
มี : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน **สิงหาคม** พ.ศ. **2568** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(คุณ อริสรา กายเลส)
ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [×] แบบต่อเนื่อง ....24... ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [×] เครื่องสูบน้ำ [×] เครื่องเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ)

.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **368.00** หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ **3,506.55** ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย **2,805.22** ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบตะกอน [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทร์วานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

1. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 357.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,593.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,874.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

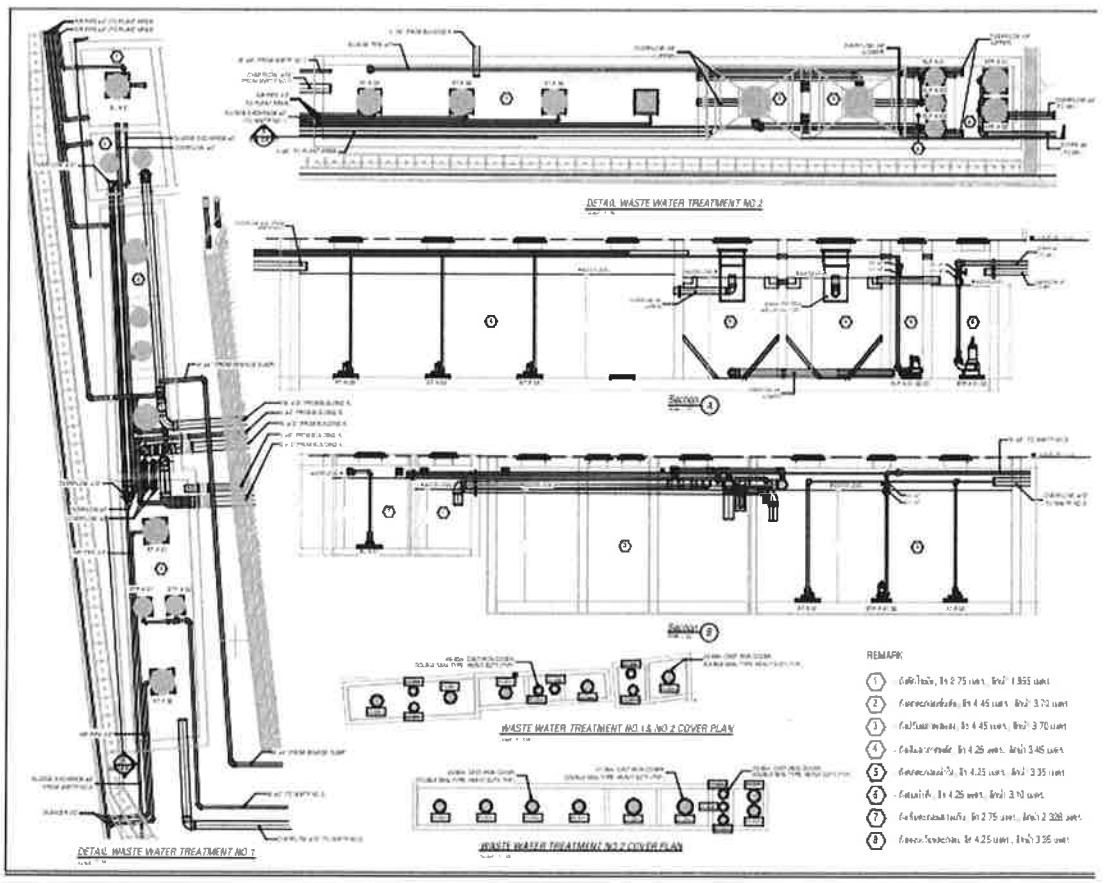
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

โล้น มีนาคม -69

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มี นิติบุคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	บัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/2569	12	105.10	84.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
2/3/2569	11	76.22	61.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
3/3/2569	11	34.79	27.89	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
4/3/2569	12	110.00	88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
5/3/2569	14	103.79	83.09	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
6/3/2569	11	79.08	63.28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
7/3/2569	12	10.82	8.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
8/3/2569	13	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
9/3/2569	12	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
10/3/2569	13	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
11/3/2569	11	0.00	0.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
12/3/2569	11	291.46	233.26	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
13/3/2569	13	184.74	147.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
14/3/2569	12	167.61	134.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
15/3/2569	11	201.00	160.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
16/3/2569	12	204.89	163.99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
17/3/2569	12	207.09	165.68	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
18/3/2569	11	173.71	139.01	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
19/3/2569	12	186.40	149.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
20/3/2569	12	147.00	117.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
21/3/2569	12	88.01	70.41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
22/3/2569	11	90.45	72.36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
23/3/2569	12	101.94	81.64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
24/3/2569	11	78.00	62.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
25/3/2569	12	82.75	66.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
26/3/2569	11	77.42	63.02	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
27/3/2569	11	33.26	26.66	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
28/3/2569	12	253.50	202.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
29/3/2569	12	162.51	130.01	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
30/3/2569	12	78.86	63.16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
31/3/2569	14	176.33	141.13	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณอริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวสันต์ ผิวผ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย กรุงเทพหมานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36 ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร : มี : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449 ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน **สิงหาคม** พ.ศ. **2568** ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [×] แบบต่อเนื่อง ....24... ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [×] เครื่องสูบน้ำ [×] เครื่องเติมอากาศ [ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ)

.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย **368.00** หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ **3,506.55** ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย **2,805.22** ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบตะกอน [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทร์วานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 368.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,506.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,805.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

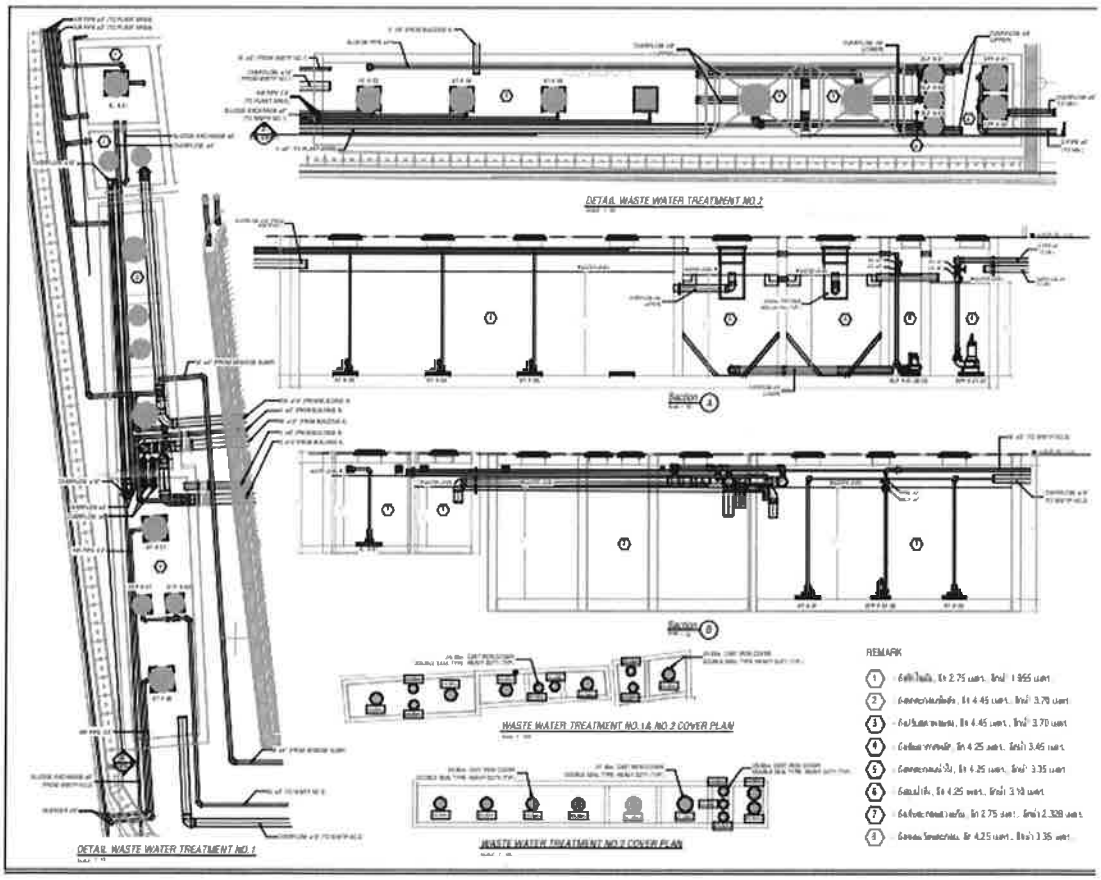
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เลือก กุมภาพันธ์ -69

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มี นิติบุคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/2/2569	10	40.14	32.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
2/2/2569	11	60.03	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
3/2/2569	12	183.20	146.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
4/2/2569	11	38.98	31.18	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
5/2/2569	12	88.10	70.48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
6/2/2569	12	126.35	101.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
7/2/2569	12	64.10	51.28	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
8/2/2569	13	94.07	75.25	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
9/2/2569	10	26.98	21.58	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
10/2/2569	12	104.34	83.47	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
11/2/2569	12	60.10	48.08	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
12/2/2569	12	57.30	45.84	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
13/2/2569	13	89.24	71.39	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
14/2/2569	12	135.00	108.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
15/2/2569	13	29.06	23.24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
16/2/2569	10	91.40	73.12	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
17/2/2569	12	79.53	63.62	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
18/2/2569	13	61.10	48.88	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
19/2/2569	11	146.82	117.45	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
20/2/2569	11	26.16	20.92	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
21/2/2569	12	125.52	100.41	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
22/2/2569	12	87.87	70.29	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
23/2/2569	11	62.00	49.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
24/2/2569	12	59.66	47.72	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
25/2/2569	11	47.54	38.03	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
26/2/2569	14	176.35	39.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
27/2/2569	15	47.90	38.32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
28/2/2569	15	62.00	49.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณอริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายวสันต์ ผิวผ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36
ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ : คลองเตย
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :
มี : ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน **สิงหาคม** พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

ลงชื่อ ..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(คุณ อริสรา กายเลส)
ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 400 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [×] แบบต่อเนื่อง ....24... ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [×] เครื่องสูบน้ำ [×] เครื่องเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[x] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่น ๆ (ระบุ)

.....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด .....

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 376.00 หน่วย

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ 2,420.40 ลบ.ม.

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,936.32 ลบ.ม.

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 0.00 กิโลกรัม

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบน้ำ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องเติมอากาศ [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ
- เครื่องสูบตะกอน [x] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

( )

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทร์วานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

( ) ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] เครื่องสูบน้ำ	[X] ระบบเติมอากาศ
[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] เครื่องสูบตะกอน	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ
	[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 337.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,306.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,844.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

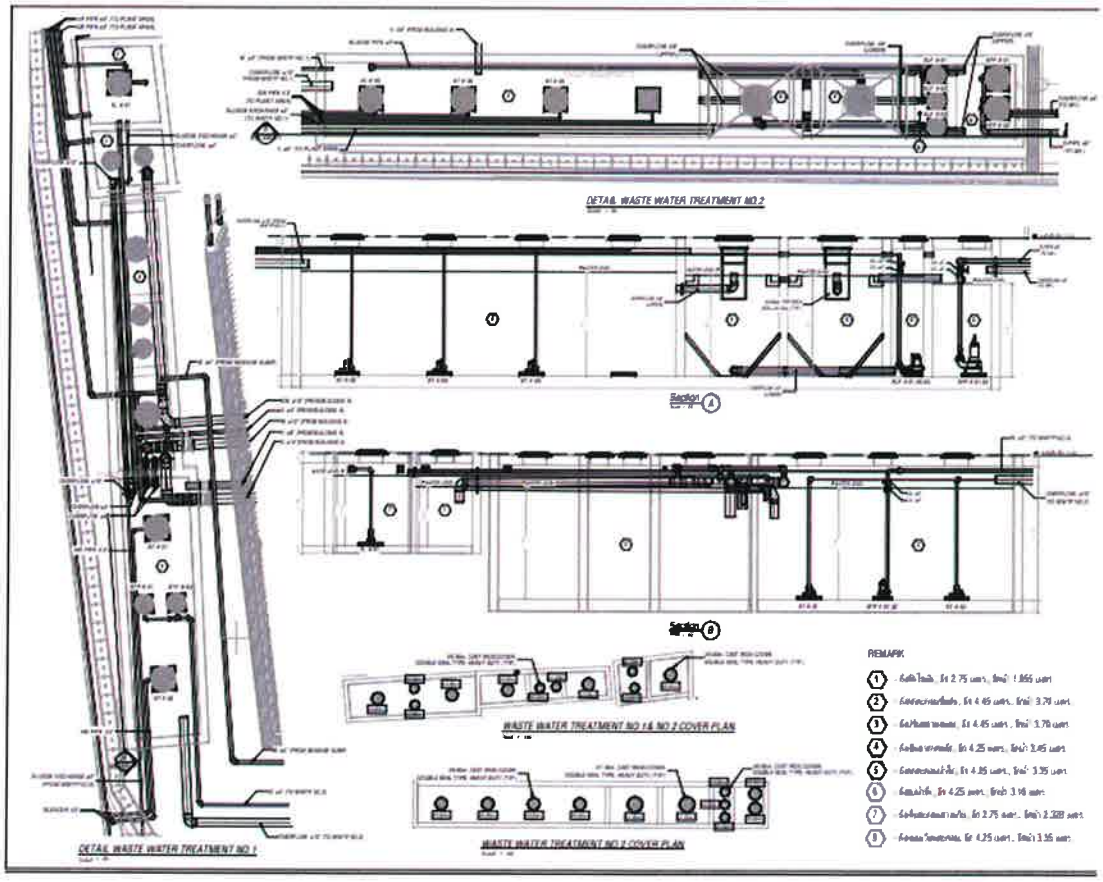
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

มกราคม/69

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 26 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36 ถนน สุขุมวิท แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตยจังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 020063626 โทรสาร - มี นิติบุคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ข (อาคารชุด) จำนวนห้อง 449 ห้องชุด ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....ออกให้โดย .....หมดอายุ ..... ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
1/1/2569	12	30.00	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
2/1/2569	13	77.99	21.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
3/1/2569	12	77	86.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
4/1/2569	12	78	93.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
5/1/2569	12	75	53.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
6/1/2569	17	79	47.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
7/1/2569	14	77	23.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
8/1/2569	7	78	132.7	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
9/1/2569	11	80	61.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
10/1/2569	13	78	16.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
11/1/2569	12	77	68.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
12/1/2569	11	78	56.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
13/1/2569	12	75	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
14/1/2569	11	79	55.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
15/1/2569	11	77	70.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
16/1/2569	12	78	118.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
17/1/2569	11	78	64.5	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ)(ปกติ/ผิดปกติ)			
18/1/2569	12	79	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
19/1/2569	11	78	0.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
20/1/2569	12	79	48.1	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
21/1/2569	12	82	153.3	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
22/1/2569	11	78	32.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
23/1/2569	16	79	2.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
24/1/2569	17	78	3.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
25/1/2569	11	76	44	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
26/1/2569	13	93	39.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
27/1/2569	12	95	40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
28/1/2569	12	92	7.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	กฤษณะ
29/1/2569	14	95	16.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
30/1/2569	12	93	11.9	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา
31/1/2569	8	80.94	12.0	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	ปกติ	-	-	ภูผา

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(คุณ อริสรา กายเลส)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นาย วสันต์ ผิวผ่อง)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย กรุงเทพหมานคร

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : ไอดิโอ คิว สุขุมวิท 36

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 26 หมู่ที่ : ซอย : สุขุมวิท 36

ถนน : แขวง/ตำบล : คลองตัน เขต/ตำบล : เขตคลองเตย

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020063626 โทรสาร :

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 449

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ออกให้โดย : หมดอายุ : วว/ดด/ปปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายไตรยศ จันทร์วานิชสกุล เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[X] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[ ] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะ

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จัดจ้างผู้รับเหมาสูบกาก

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 376.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,420.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,936.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบนำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H^+B.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solids	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solids	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ	6.8	38.9	340.0	37.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	24.0	1.4
ค่ามาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1,000**	**≤40**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-2** และ**รูปที่ 5-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**≤10**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมกราคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บริษัทฯ แนะนำให้โครงการทำความสะอาด ล้าง หรือสูบตะกอน ภายในบ่อพักน้ำทิ้งต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีการทำงานปกติหรือไม่

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260110085
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่น ไม่มีตะกอน มีกลิ่นเหม็นเล็กน้อย	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JANUARY 20, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 20, 2026
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 20-30, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.8 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	38.9	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	340.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	37.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	24.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.4	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260110086
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JANUARY 20, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 20, 2026
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 20-30, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260110087
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JANUARY 20, 2026	RECEIVED DATE	: JANUARY 20, 2026
SAMPLING TIME	: 11:00	ANALYTICAL DATE	: JANUARY 20-30, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: FEBRUARY 02, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มีนาคม พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

4 มีนาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายพีรพล	ถวิลหวัง
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H^+B.)
- BOD	Grab Sampling	- Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solids	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solids	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ Total Suspended Solid มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ	7.1	41.5	376.0	66.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	22.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1,000**	**≤40**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-2** และ**รูปที่ 5-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**≤10**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ Total Suspended Solid มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บริษัทฯ แนะนำให้โครงการทำความสะอาด ล้าง หรือสูบตะกอน ภายในบ่อพักน้ำทิ้งต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีการทำงานปกติหรือไม่

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA

LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS

TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210307
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 13, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 13, 2026
SAMPLING TIME	: 11:40	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 13-23, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: FEBRUARY 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	7.1 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Azide Modification (SM: 4500-O C, 5210 B.)	41.5	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	376.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	66.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	22.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210308
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 13, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 13, 2026
SAMPLING TIME	: 11:40	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 13-23, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: FEBRUARY 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260210309
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: FEBRUARY 13, 2026	RECEIVED DATE	: FEBRUARY 13, 2026
SAMPLING TIME	: 11:40	ANALYTICAL DATE	: FEBRUARY 13-23, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: FEBRUARY 27, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

เมษายน พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

7 เมษายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H^+B.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solids	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solids	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ	6.6	123.0	335.0	20.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	65.0	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1,000**	**≤40**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-2** และ**รูปที่ 5-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**≤10**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมีนาคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ TKN มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บริษัทฯ แนะนำให้โครงการทำความสะอาด ล้าง หรือสูบตะกอน ภายในบ่อพักน้ำทิ้งต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีการทำงานปกติหรือไม่

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310616
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาลเข้ม ขุ่นเล็กน้อย มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MARCH 27, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 27, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: MARCH 27 - APRIL 06, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	123.0	2.0	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	335.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	20.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	65.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	Not Detected	1.4	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310617
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MARCH 27, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 27, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: MARCH 27 - APRIL 06, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260310618
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MARCH 27, 2026	RECEIVED DATE	: MARCH 27, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: MARCH 27 - APRIL 06, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุพา	REPORT DATE	: APRIL 06, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

8 พฤษภาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาวธิดารัตน์	กลัดตลาด
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H^+B.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solids	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solids	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ	6.5	55.2	240.0	35.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	24.0	0.8
ค่ามาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1,000**	**≤40**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-2** และ**รูปที่ 5-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนเมษายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**≤10**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนเมษายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บริษัทฯ แนะนำให้โครงการทำความสะอาด ล้าง หรือสูบตะกอน ภายในบ่อพักน้ำทิ้งต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีการทำงานปกติหรือไม่

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410830
CHARACTERISTICS OF WATER	: น้ำตาล ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: APRIL 29, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: APRIL 29 - MAY 7, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.5 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	55.2	-	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	240.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	35.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	24.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.8	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410831
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: APRIL 29, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: APRIL 29 - MAY 7, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB		
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260410832
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: APRIL 29, 2026	RECEIVED DATE	: APRIL 29, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: APRIL 29 - MAY 7, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: May 8, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

มิถุนายน พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

4 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุพา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาวปทุมวดี	วงษ์จุ้ย
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H^+B.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solids	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solids	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ TSS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ	6.6	62.0	207.0	62.0	0.4	ตรวจไม่พบ	29.0	0.6
ค่ามาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1,000**	**≤40**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก วันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-2** และ**รูปที่ 5-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**≤10**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD และ TSS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บริษัทฯ แนะนำให้โครงการทำความสะอาด ล้าง หรือสูบตะกอน ภายในบ่อพักน้ำทิ้งต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีการทำงานปกติหรือไม่

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05213
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590206
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่น ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: MAY 26, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 26, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: MAY 26 - JUNE 1, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 2, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.6 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	62.0	-	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	207.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	62.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	0.4	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	29.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	0.6	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05214
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590207
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MAY 26, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 26, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: MAY 26 - JUNE 1, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 2, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 05215
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260590208
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: MAY 26, 2026	RECEIVED DATE	: MAY 26, 2026
SAMPLING TIME	: 12:00	ANALYTICAL DATE	: MAY 26 - JUNE 1, 2026
SAMPLING BY	: นายปริญญา กล่ำน้อย	REPORT DATE	: JUNE 2, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 (ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

จัดทำโดย

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2569

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD. (Head office)
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (สำนักงานใหญ่)
67/35-36, 3rd Floor., PHETKASEM 7/1 Rd., WAT THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600, THAILAND
67/35-36 ชั้น 3 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพ 10600
E-MAIL: sales@okla-testing.com Website: www.okla-testing.com J-NAC Group
Tel: (66) 02 868 1246 FAX: (66) 02 868 0860 Tax ID: 0105553003058

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน

28 มิถุนายน พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ของนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมตรวจวัด วิเคราะห์ และจัดทำรายงานดังนี้

นายธวัชชัย	จงวุฒิชัย
นายนววิช	เอื้อพิพัฒนากูล
นายปริญญา	กล่ำน้อย
นายโกวิท	บุฬา
นายธวัชชัย	จักรพันธุ์
นายวิสิทธิศักดิ์	ภัทร์นิธิโรจน์
นางสาวจามจุรี	คำปุย
นางสาวเบญจพร	อินแก้ว
นางสาววันวิสา	หวังแววกลาง
นางสาวรัตตชา	ศรีปราสาท
นางสาวณัฐพร	งอนสวัน

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

1. บทนำ

โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

2.2 เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากสระว่ายน้ำของโครงการว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานหรือไม่

3. ขอบเขตการตรวจวัด

3.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ คือ ค่า pH, BOD, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide, TKN และ Oil & Grease

3.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยพารามิเตอร์ที่ต้องการตรวจสอบ คือ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

4. วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดง**ดังตารางที่ 1**

ตารางที่ 1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง		
- pH	Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H^+B.)
- BOD	Grab Sampling	- Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)
- Total Suspended Solid	Grab Sampling	- Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)
- Total Dissolved Solids	Grab Sampling	- Total Dissolved Solids Dried at 180 °C (SM: 2540 C.)
- Settleable Solids	Grab Sampling	- Settleable Solids (SM: 2540 F.)
- Sulfide	Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)
- TKN	Grab Sampling	- Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)
- Oil & Grease	Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
- Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test
- Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	- MPN Test

5. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ วันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-1** และ**รูปที่ 5-1**

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานเทียบใช้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 5-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์							
	pH	BOD (mg/l)	TDS (mg/l)	TSS (mg/l)	Set (ml/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่โครงการ	6.7	29.9	179.0	46.0	<0.1	ตรวจไม่พบ	14.0	1.2
ค่ามาตรฐาน	**5.5-9.0**	**≤30**	**≤1,000**	**≤40**	**-**	**≤1.0**	**≤35**	**≤20**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)





รูปที่ 5-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

5.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก วันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงใน**ตารางที่ 5-2** และ**รูปที่ 5-2**

เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 5-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	
	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน	**≤10**	**ต้องไม่พบ**

หมายเหตุ : มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน





รูปที่ 5-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

6. สรุปผลการตรวจวัด

จากการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36 ประจำเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ได้ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า TSS มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บริษัทฯ แนะนำให้โครงการทำความสะอาด ล้าง หรือสูบตะกอน ภายในบ่อพักน้ำทิ้งต่างๆของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล และดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีการทำงานปกติหรือไม่

ภาคผนวก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ilac-MRA LABORATORY ACCREDITATION BLA-DSS TESTING No.0334

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่โครงการ		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06189
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690189
CHARACTERISTICS OF WATER	: เหลือง ขุ่นเล็กน้อย ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: WASTEWATER
SAMPLING DATE	: JUNE 18, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 18, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 18 - 28, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 29, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
pH#	-	Electrometric (SM: 4500-H^+ B.)	6.7 at 25°C	-	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.)	29.9	-	≤30
Total Dissolved Solids#	mg/l	Total Dissolved Solids Dried at 180°C (SM: 2540 C.)	179.0	-	≤1,000
Total Suspended Solids#	mg/l	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.)	46.0	-	≤40
Settleable Solids	ml/l	Settleable Solids (SM: 2540 F.)	<0.1	-	-
Sulfide as H_2S	mg/l	Iodometric (SM: 4500-S^{2-} F.)	Not Detected	-	≤1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl (SM: 4500-N_{org}B)	14.0	-	≤35
Oil & Grease	mg/l	Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	1.2	-	≤20

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Notification of the Ministry of Natural Resources and Environment, dated June 28, B.E. 2567 (2024), which was published in the Royal Government Gazette, Vol. 141, Part 233D dated August 27, B.E. 2567 (2024) . (Category B)

2. #ISO/IEC 17025 ACCREDITED BY DEPARTMENT OF SCIENCE SERVICE (DSS)

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06190
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690190
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JUNE 18, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 18, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 18 - 28, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 29, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except in full, without written approval of Laboratory. ***

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
63/13 เพชรเกษม ซอย 7 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600
OKLA Tel: 0 2868 1246 Fax: 0 2868 0860 www.okla-testing.com J-NAC Group

ANALYSIS REPORT

CUSTOMER NAME	: ไอดีโอ คิว สุขุมวิท 36		
ADDRESS	: ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110		
SAMPLING LOCATION	: สระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)		
SAMPLING METHOD	: GRAB	SAMPLE NO.	: 06191
SAMPLING CONDITION	: NORMAL	REPORT NO.	: RN260690191
CHARACTERISTICS OF WATER	: ใส ไม่มีตะกอน ไม่มีกลิ่น	SAMPLING SOURCE	: SWIMMING POOL
SAMPLING DATE	: JUNE 18, 2026	RECEIVED DATE	: JUNE 18, 2026
SAMPLING TIME	: 11:30	ANALYTICAL DATE	: JUNE 18 - 28, 2026
SAMPLING BY	: นายโกวิท บุหา	REPORT DATE	: JUNE 29, 2026

PARAMETER	UNIT	METHODS OF ANALYSIS	RESULT	MDL	STANDARD*
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	<1.8	-	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	Not Detected	-	Not Detected

SM : STANDARD METHODS FOR EXAMINATION OF WATER AND WASTEWATER 24th ED.,2023 (AWWA,APHA, WEF)

Remark : 1. *Recommendations of the Public Health Committee No. 1/2007 regarding the control of swimming pool operations or other businesses Likewise.

(MR TAWATCHAI CHONGVUTICHAI)

LABORATORY SUPERVISOR

*** Reported analysis refers to submitted sample only. Report analysis shall not be reproduced except infull, without written approval of Laboratory. ***